

Budapest

Penthouse lakás a Római part közelében

VP azonosító: HU25439539



VÉTELÁR: 337.000.000 HUF • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 200 m² • SZOBÁK: 5

VP azonosító: HU25439539 - 1031 Budapest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU25439539 - 1031 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU25439539
Hasznos lakótér	ca. 200 m²
EMELET	3
Szobák	5
Hálósobák	4
FÜRDOSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	2010
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	2 x Mélygarázs, 10000000 HUF (Eladó)

Vételár	337.000.000 HUF
Lakás	Penthouse
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Korszerűsített
Felszereltség	Terasz, Vendég WC

VP azonosító: HU25439539 - 1031 Budapest

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU25439539 - 1031 Budapest

Az ingatlan



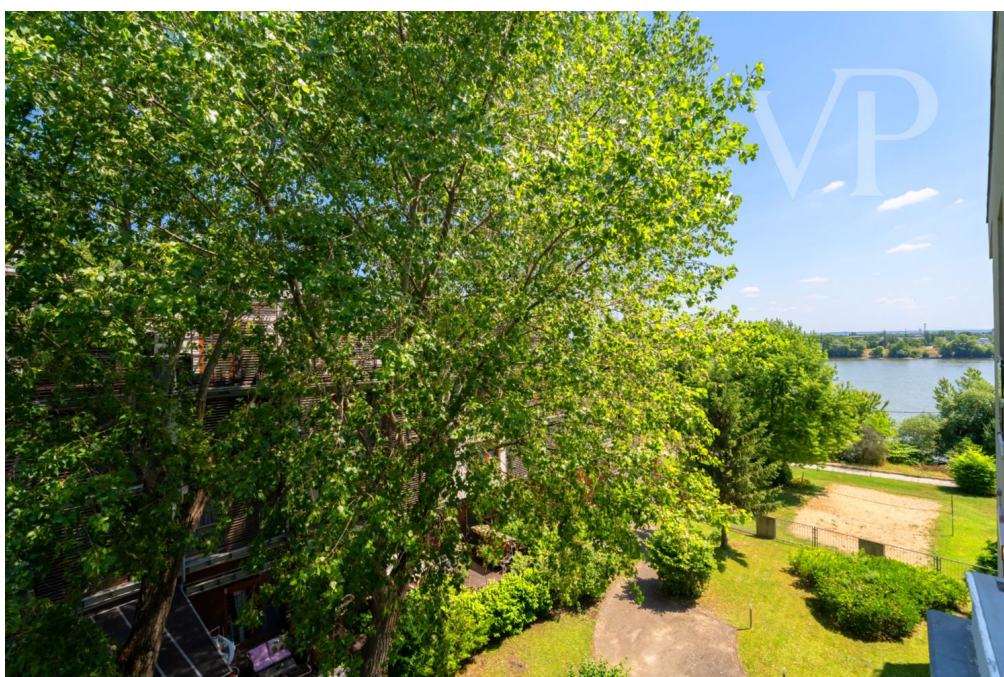
VP azonosító: HU25439539 - 1031 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439539 - 1031 Budapest

Az ingatlan



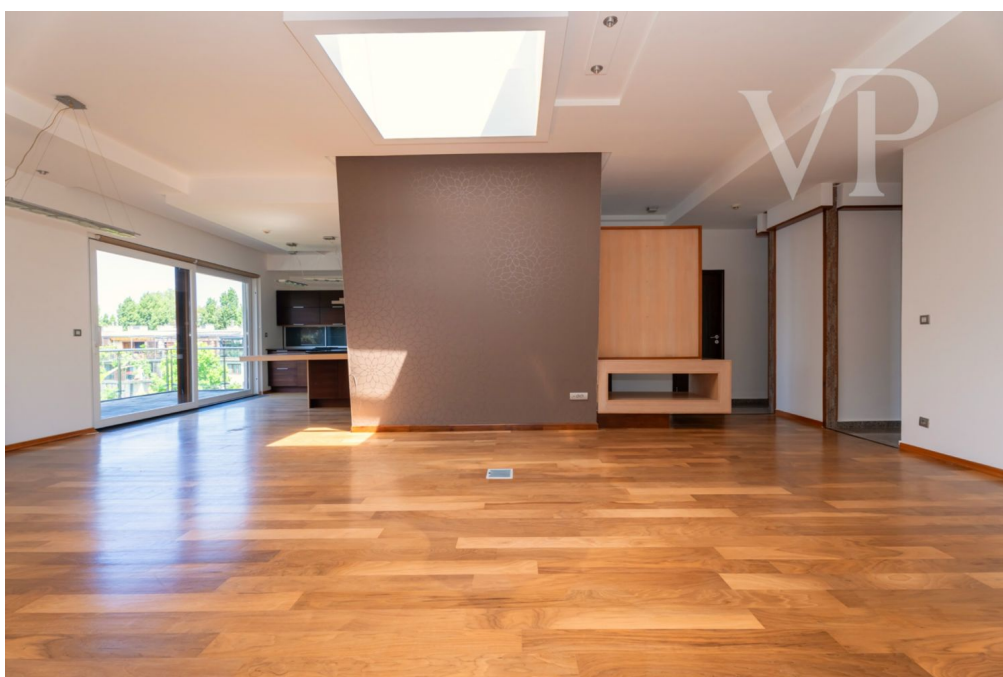
VP azonosító: HU25439539 - 1031 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439539 - 1031 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439539 - 1031 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439539 - 1031 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439539 - 1031 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439539 - 1031 Budapest

Az ingatlan



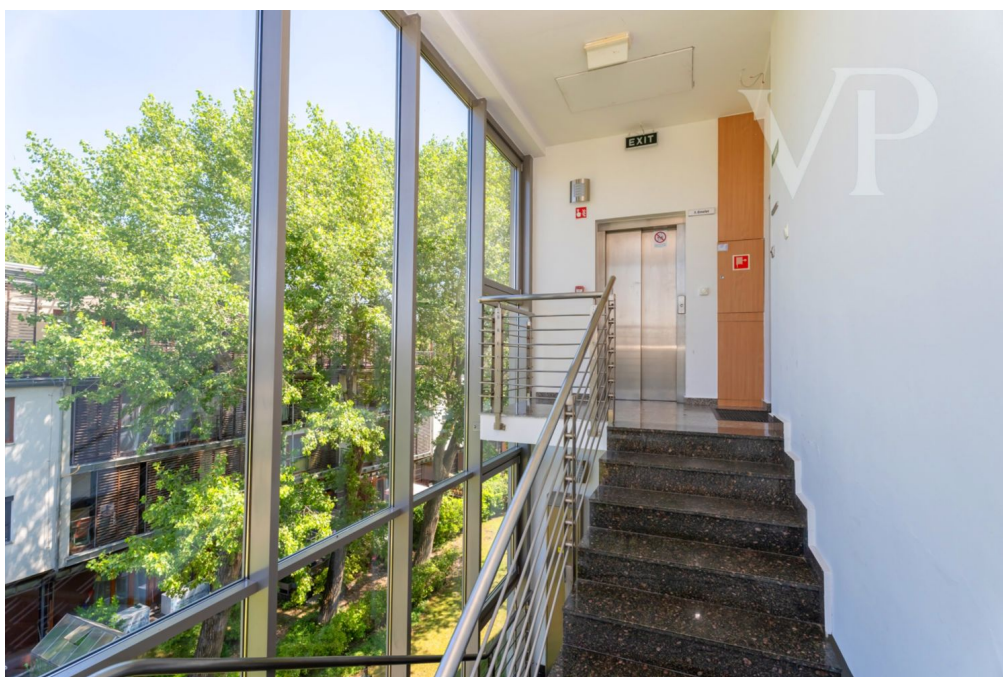
VP azonosító: HU25439539 - 1031 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439539 - 1031 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439539 - 1031 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439539 - 1031 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439539 - 1031 Budapest

Az ingatlan



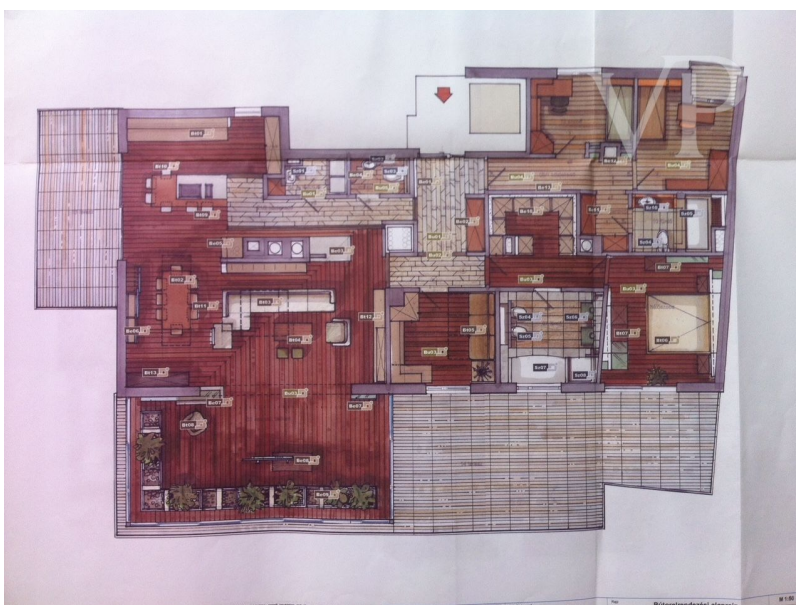
VP azonosító: HU25439539 - 1031 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439539 - 1031 Budapest

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: HU25439539 - 1031 Budapest

Az első benyomás

Eladó Dunai panorámás exkluzív penthouse lakás a Római parton

A Római-part szívében, az Oxigén Wellness Lakópark II. ütemében kínálunk eladásra egy igazán különleges, luxus egyszintes penthouse lakást.

Az ingatlan 200 m²-es, élhető alapterülete egy tágas nappalit, négy kényelmes hálósobát, két elegáns fürdőszobát és egy külön vendégmosdót foglal magába – ideális nagycsaládoknak is.

Ez egy ideális kombináció: olyan, mint egy egyszintes 200 m²-es családi ház, egy lakópark adta szolgáltatásokkal -annak minden kényelmével (kertgondozás, medence, portaszolgálat stb.).

A lakáshoz összesen 50 m² privát terasz tartozik, ahonnan lélegzetelállító panorama nyílik a Dunára és a lakópark parkosított kertjére. Emellett egy további, kb. 50 m²-es tetoterasz is rendelkezésre áll, amelyet egy szomszédval közösen lehet használni – tökéletes helyszín nyári vacsorákhoz vagy naplementenéző pillanatokhoz.

Főbb jellemzők:

- Közvetlen liftkapcsolat: A lift kizárólag ehhez a lakáshoz közlekedik.
- Dél-délnyugati tájolás, hatalmas üvegfelületek – egész nap természetes fényben úszik az otthon.
- Márvány és gránit burkolatok, dizájn világítás,
- Redonyok és teraszárnyékolók
- Padlófűtés és klímarendszer gondoskodik a maximális kényelemről.
- Háztartási helyiség, mosókonyha
- A lakás a Szép Házak magazinban is szerepelt lakberendezési megoldásai, különleges kialakítása miatt.

A lakópark szolgáltatásai:

- Futóút kültéri medence (nyári szezonban)
- Fitneszterem, szauna, kerti grillhelyiség
- 0-24 portaszolgálat, sorompós bejárat
- Játsszótér, parkosított belső kert, gondnok és kertész
- Közvetlen kijárat a Duna-partra: futópálya, vízi sportok, éttermek pár lépésre

Kiváló infrastruktúra:

- 106-os buszmegálló közvetlenül a lakópark előtt
- 10 perc séta a HÉV-megálló
- Két tannyelvu óvoda és iskola a közelben
- Kávézók, éttermek, szombati termelői piac mindössze 100 méterre

Ár:

337 millió Ft / 844.000 EUR

A két teremgarázs és a tároló nem tartozik bele az árba, azonban opcionálisan megvásárolható.

- Teremgarázs: 10-10 millió Ft

- Tároló: 9 millió Ft

A garázsok és a tároló megvásárlása opcionális.

Állapot és beköltözés:

A lakás bútorozatlan, így azonnal költözhető állapotban van!

Ha olyan ingatlant keres, amely ötvözi a városi kényelmet a természet közelségével, és értékeli a panorámás teraszok adta szabadságot, ez az otthon ritka lehetőség Budapest egyik legkedveltebb lakó-pihenő-nyaraló övezetében.

További információért vagy megtekintésért várom jelentkezését!

dr. Mészöly Dóra - Von Poll Real Estate Hungary (+36) 70 55 948 55

VP azonosító: HU25439539 - 1031 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com