

Budaörs – Somogy

## Budaörsi 3 lakásos ingatlan – többgenerációs otthon, iroda vagy magánklinika céljára.

VP azonosító: HU25439578



VÉTELÁR: 1.300.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 300 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 1.178 m<sup>2</sup>

VP azonosító: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

## Áttekintés

|                 |                        |         |               |
|-----------------|------------------------|---------|---------------|
| VP azonosító    | HU25439578             | Vételár | 1.300.000 EUR |
| Hasznos lakótér | ca. 300 m <sup>2</sup> |         |               |
| Szobák          | 6                      |         |               |
| Hálósobák       | 5                      |         |               |
| FÜRDOSZOBÁK     | 4                      |         |               |

VP azonosító: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

## Az első benyomás

A természet ölelésében, mégis Budapest közelségében kínáljuk ezt a háromszintes, sokoldalúan hasznosítható ingatlant Budaörs egyik legkedveltebb részén. A Széll Kálmán tértől mindössze 19 perc autóval, az M7-es autópályától 5 percre, mégis csendes, panorámás környezetben.

Főbb jellemzők:

- 3 különálló, teljesen felszerelt lakás
- Gránitburkolat minden szinten, padlófűtéssel (hőszivattyús rendszerrel)
- Fan coil fűtés-hűtés, H-tarifás árammal
- Napelemek (max. 7 kWh/nap) biztosítják a háztartási gépek energiaellátását
- LED világítás vezetékes áramról
- Almérek kiépíthetők szintenként

Konyhák és fürdők:

- Minden szinten teljesen gépesített konyha (mosógép, mosogatógép, hűtő, kerámialapos tuzhely, páraelszívó)
- Modern fürdőszobák: zuhanyzó, kád, gránitburkolatba épített mosdók

Pince és külső tér:

- Hangulatos téglaboltíves pince
- Kovácsoltvas utcai kerítés, szigetelt támfalak
- Gondozott kert gyepszennyeggel, térkövel, dísznövényekkel és napelemes kivilágítással

Extra felszereltség:

- Videós kaputelefon minden szinten
- Emeletről vezérelhető riasztórendszer
- Teljesen kiépített internethálózat
- 1 garázs + 3 fedett kerti kocsibeálló

Lehetőségek:

- Családi otthon több generációnak
- Cégek központ vagy iroda
- Magánklinika vagy rendelő

VP azonosító: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)