

Budapest – XI. kerület

Gellért-hegyi luxusotthon eladó – elegancia, kényelem és zöld környezet egy helyen

VP azonosító: HU25439586



VÉTELÁR: 2.170.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 373 m² • SZOBÁK: 9 • FÖLDTERÜLET: 650 m²

VP azonosító: HU25439586 - 1118 Budapest – XI. kerület

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU25439586 - 1118 Budapest – XI. kerület

Áttekintés

VP azonosító	HU25439586
Hasznos lakótér	ca. 373 m²
Szobák	9
Hálósobák	7
FÜRDOSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	1930
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	2 x Garázs

Vételár	2.170.000 EUR
Ház	Családi ház
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Újszeru
Felszereltség	Szauna

VP azonosító: HU25439586 - 1118 Budapest – XI. kerület

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU25439586 - 1118 Budapest – XI. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439586 - 1118 Budapest – XI. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439586 - 1118 Budapest – XI. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439586 - 1118 Budapest – XI. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439586 - 1118 Budapest – XI. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439586 - 1118 Budapest – XI. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439586 - 1118 Budapest – XI. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439586 - 1118 Budapest – XI. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439586 - 1118 Budapest – XI. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439586 - 1118 Budapest – XI. kerület

Az első benyomás

Budapest egyik legnívósabb lokációján, a Gellért-hegy elegáns, nyugodt utcájában kínálunk megvételre egy kivételes adottságokkal rendelkező, két szintes, impozáns családi rezidenciát.

Az ingatlan kiemelkedő jellemzői:

- Kétszintes, kifinomult belső terekkel rendelkező ház
- 7 tágas, világos szoba, praktikus és harmonikus elrendezés
- Gondosan gondozott, gyönyörű kert – privát zöld oázis a város szívében
- Fűtés: padlófűtés + napkollektor + hőszivattyú kiépítése folyamatban
- Extrák: modern riasztórendszer, szauna
- Garázs 2 autónak

A Gellért-hegy egyedülálló zöldövezeti környezet, ugyanakkor néhány perc a belváros pezsgése. Presztízsértéku környék, kiváló közlekedési kapcsolatokkal.

Panorámás séták, exkluzív életérzés, kulturális és szabadidős lehetőségek közelsége teszi még vonzóbbá.

Ez az ingatlan nem csupán egy ház, hanem egy életstílus, amely a nyugalmat, a biztonságot és a városi kényelem legjavát kínálja – mindezt prémium kivitelben. Exkluzív megtekintésért és bővebb információért keressen bizalommal!

VP azonosító: HU25439586 - 1118 Budapest – XI. kerület

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com