

Paguera – Südwest

# EXKLUSIV: Großzügige Wohnung in ruhiger Wohnanlage mit Pool

VP azonosító: 1984



VÉTELÁR: 569.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 113 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5

VP azonosító: 1984 - 07160 Paguera – Südwest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 1984 - 07160 Paguera – Südwest

## Áttekintés

VP azonosító	1984
Hasznos lakótér	ca. 113 m <sup>2</sup>
EMELET	2
Szobák	5
Hálósobák	4
FÜRDOSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1998
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	1 x Egyéb

Vételár	569.000 EUR
Lakás	Apartment
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 113 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Vendég WC, Úszómedence, Kandalló, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 1984 - 07160 Paguera – Südwest

## Az ingatlan



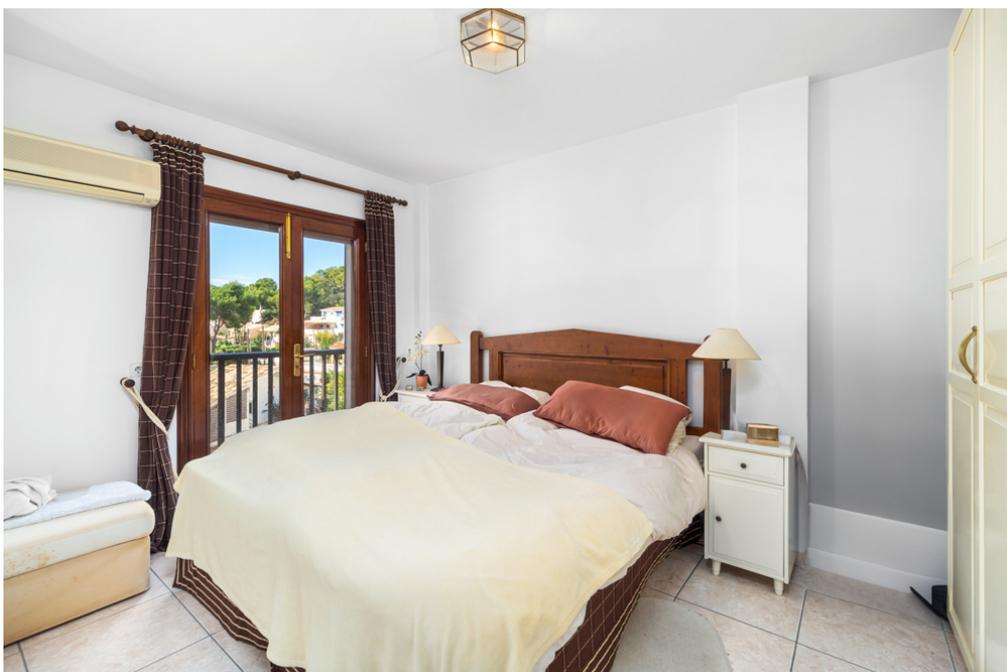
VP azonosító: 1984 - 07160 Paguera – Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: 1984 - 07160 Paguera – Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: 1984 - 07160 Paguera – Südwest

## Az ingatlan



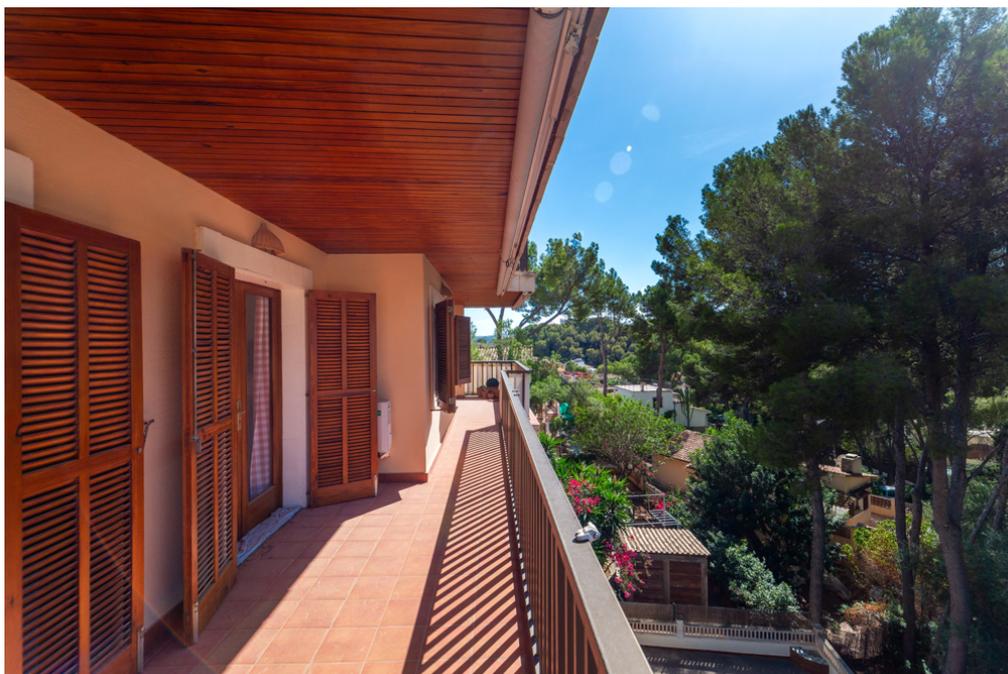
VP azonosító: 1984 - 07160 Paguera – Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: 1984 - 07160 Paguera – Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: 1984 - 07160 Paguera – Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: 1984 - 07160 Paguera – Südwest

## Az ingatlan



**VP azonosító: 1984 - 07160 Paguera – Südwest**

## Az also benyomás

EXKLUSIV BEI VON POLL REAL ESTATE

Diese schöne Wohnung mit einer sehr guten Aufteilung befindet sich im 2. Stock eines Gebäudes mit nur 4 Wohneinheiten auf 4 Etagen. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug, der auch einen einfachen Zugang zum Stellplatz in der Tiefgarage ermöglicht.

Die Wohnung befindet sich in einem sehr guten Zustand, so dass einem sofortigen Einzug nichts im Wege steht und sie bietet viel Komfort und Platz. Sie verfügt über vier Doppelschlafzimmer, ideal für große Familien oder für diejenigen, die einfach mehr Platz brauchen.

Es gibt ein komplettes Badezimmer und eine Gästetoilette, die leicht wieder in ein Duschbad umgewandelt werden könnte.

Von der großen Küche hat man direkten Zugang zum Hauswirtschaftsraum und auf der gegenüberliegenden Seite zum Wohn-/Esszimmer.

Das Highlight dieser Etage ist der sehr große Balkon, der sich über die gesamte Breite der Wohnung erstreckt. Der Blick ins Grüne hat eine beruhigende Wirkung und ist somit der ideale Ort, um vom Alltagsstress abzuschalten.

Außerdem gibt es einen großen Swimmingpool und einen Gemeinschaftsraum, z.B. zum Tischtennis spielen etc.

Diese Immobilie vereint Komfort, Platz und eine sehr angenehme Umgebung; ideal für alle, die Lebensqualität in Paguera suchen!

VP azonosító: 1984 - 07160 Paguera – Südwest

## Részletes felszereltség

Einbauküche mit Spülmaschine

Waschmaschine

Gas-Zentralheizung

Garagenstellplatz

Gemeinschaftspool

Gemeinschaftsräume

Fahrrad

**VP azonosító: 1984 - 07160 Paguera – Südwest**

## Minden a helyszínrol

Paguera (katalanisch Peguera) ist ein bei deutschen Familien sehr beliebter Ferienort im Südwesten Mallorcas. Knapp 4.000 Einwohner leben in dem touristisch geprägten Badeort in der Gemeinde Calvià.

Die drei feinsandigen Traumstrände von Paguera, bieten erstklassige Voraussetzungen zum Schwimmen, Schnorcheln und für verschiedene Wasser-sportarten. Während die Playa de Tora und die Playa de la Romana natürliche Sandstrände sind, entstand die Playa Palmira durch künstliche Sandaufschüttung in den 1990er Jahren zusammen mit der schönen Strandpromenade, wo sich in erster Linie eine vielfältige Auswahl von Restaurants niedergelassen haben.

Die Playa Palmira ist gleichzeitig der größte Strand im Ortsgebiet und wird wegen des geringen Wellengangs besonders von Familien mit Kindern geschätzt.

Das Zentrum Pagueras, der Bulevar de Paguera, ist die Shopping-Meile im Ferienort Paguera. Die Haupteinkaufsstraße verläuft parallel zu den Stränden und wird von zahlreichen Geschäften und Restaurants gesäumt.

Und Paguera profitiert nicht zuletzt von der guten Erreichbarkeit: Die Inselhauptstadt Palma de Mallorca und der Flughafen Son Sant Joan liegen nur ca. 30 Autominuten entfernt und der Ferienort verfügt über eine direkte Autobahnanbindung.

Nur einen Steinwurf entfernt liegt das noble Camp de Mar, das vor allem das Herz der Golfer höherschlagen lässt, da der Ort über einen anspruchsvollen Golfplatz verfügt.

**VP azonosító: 1984 - 07160 Paguera – Südwest**

## További információ / adatok

Wenn Sie für Ihre Immobiliensuche in Spanien einen Makler beauftragen, ist dieser Service für Sie als Käufer provisionsfrei! Achten Sie jedoch immer darauf, dass Sie sich nur an seriöse und auf Mallorca ansässige und zugelassene Maklerfirmen wenden!

**Kaufnebenkosten beim Erwerb:**

Die Kaufnebenkosten betragen mindestens 10% und beinhalten die Grunderwerbsteuer (>=8%, weil Kaufpreisabhängig), Notargebühren, öffentliche Eintragungen und Bearbeitungsgebühren des Steuerbüros.

**Modelo 210:**

Nicht-residente Immobilienbesitzer sind gesetzlich verpflichtet einmal jährlich eine sogenannte Einkommensteuererklärung (Modelo 210) beim Finanzamt einzureichen, auch wenn die Immobilie kein Einkommen generiert. Der Betrag für Bürger der EU liegt für diese Wohnung bei ca. 180,- €! Für weiterführende Informationen dazu, sprechen Sie uns gerne an!

VP azonosító: 1984 - 07160 Paguera – Südwest

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16, E-07160 Paguera

Tel.: +34 971 68 95 41

E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)