Santa Ponsa – Südwest

Exklusive Designvilla mit Panoramablick

VP azonosító: 3476

VÉTELÁR: 5.900.000 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 648 m^2 • **SZOBÁK:** 5 • **FÖLDTERÜLET:** 989 m^2

VP azonosító: 3476 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 3476 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Áttekintés

VP azonosító	3476
Hasznos lakótér	ca. 648 m²
Szobák	5
Hálószobák	4
FÜRDOSZOBÁK	5
ÉPÍTÉS ÉVE	2018
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	2 x Egyéb

Vételár	5.900.000 EUR
Ház	Villa
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 648 m²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 3476 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófutés
Energiaforrás	Elektromosság
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: 3476 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Az ingatlan

VP azonosító: 3476 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Az ingatlan

VP azonosító: 3476 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Az ingatlan

VP azonosító: 3476 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Az ingatlan

VP azonosító: 3476 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Az ingatlan

VP azonosító: 3476 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Az ingatlan

VP azonosító: 3476 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Az ingatlan

VP azonosító: 3476 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Az ingatlan

VP azonosító: 3476 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Az ingatlan

VP azonosító: 3476 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Az ingatlan

VP azonosító: 3476 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Az ingatlan

VP azonosító: 3476 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Az ingatlan

VP azonosító: 3476 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Az ingatlan

VP azonosító: 3476 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Az ingatlan

VP azonosító: 3476 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Az ingatlan

VP azonosító: 3476 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Az elso benyomás

In bester Lage von Nova Santa Ponsa präsentiert sich diese exklusive Villa mit ca. 648?m² Wohnfläche, modernster Technik und hochwertigem Design. Die Immobilie bietet großzügige Terrassen, lichtdurchflutete Wohnbereiche mit offener Küche, Weinkühlschrank und bodentiefen Fenstern sowie ein stilvolles, offenes Raumkonzept.

Ein Highlight ist die 55?m² große Terrasse sowie das Dach mit 360°-Meerblick, auf dem Solarthermie-Anlagen zur Warmwasserbereitung installiert sind.

Die Schlafetage beherbergt zwei Schlafzimmer mit Bädern en suite sowie ein luxuriöses Hauptschlafzimmer mit Ankleide. Alle Räume haben Zugang zur 63?m² großen Veranda, die zum beheizbaren Spiegelschwimmbecken mit Grillecke und eigenem Bad führt – ideal zum Entspannen und Genießen sonniger Tage.

Ein Aufzug verbindet alle Etagen bis zur unteren Ebene, auf der sich die Garage mit Platz für zwei Fahrzeuge, ein automatisches Tor und eine Wallbox für Elektrofahrzeuge befinden. Außerdem gibt es hier Gästetoiletten, einen Hauswirtschaftsraum, den Technikraum mit zwei Wärmepumpen sowie ein ca. 70?m² großes Zimmer, das flexibel als Büro, Fitnessraum oder Gästezimmer genutzt werden kann.

Ein durchdachtes Luxusdomizil, das modernes Wohnen und stilvolles Design perfekt vereint.

VP azonosító: 3476 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Részletes felszereltség

- Fahrstuhl
- 2 Wärmepumpen
- Solarthermie Anlage
- Fußbodenheizung
- 2 Swimming pools, eins davon beheitsbahr.
- Wall Box
- Alarmanlage + Kameras

VP azonosító: 3476 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Minden a helyszínrol

Der lebendige Ort Santa Ponsa – oder „Santa Ponça“, ist ein typischer Familien-Ferienort im Südwesten Mallorcas, nur ca. 25 km entfernt von der Inselhauptstadt Palma und vom Flughafen und präsentiert sich als ein Ort mit vielen unterschiedlichen Möglichkeiten der Freizeitgestaltung: Die Liebhaber des Meeres kommen genauso auf ihre Kosten wie diejenigen, die lieber wandern oder spazieren gehen.

Das Ortszentrum besticht mit seiner herrlichen Kulisse aus Bergen und Wäldern und der Stadtrand lädt zum Sonnenbaden ein! Santa Ponsa hat zwei Sandstrände: Zum einen die 560 Meter lange Playa de Santa Ponsa, bekannt als „der große Strand“, und die kleinere Bucht Caló d'en Pallisser, die Einheimische „Playa pequeña“ oder „kleinen Strand“ nennen.

Des Weiteren verfügt Santa Ponsa über mehrere erstklassige Golfresorts.

Auch Yachtbesitzer kommen hier auf ihre Kosten, denn der Ort verfügt über einen malerischen Naturhafen mit Yachtclub und ausgezeichneter Gastronomie! Wer die großen Super-Yachten sehen möchte, fährt einen Ort weiter, in den nur ca. 10 Minuten entfernten Luxus-Yachthafen Port Adriano. Auch dort wartet ein vielfältiges Angebot an Spitzenrestaurants!

Außerdem stehen in Santa Ponsa einige der luxuriösesten Immobilien Mallorcas.

VP azonosító: 3476 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16, E-07160 Paguera
Tel.: +34 971 68 95 41
E-Mail: paguera@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com