Tremezzo – Lombardei

Exklusive Villa mit Schwimmbad und Panoramablick auf den See

VP azonosító: IT252941787

VÉTELÁR: 2.800.000 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 300 m^2 • **SZOBÁK:** 9 • **FÖLDTERÜLET:** 2.000 m^2

VP azonosító: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardei

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardei

Áttekintés

VP azonosító	IT252941787
Hasznos lakótér	ca. 300 m²
Szobák	9
Hálószobák	4
FÜRDOSZOBÁK	4
ÉPÍTÉS ÉVE	2000

Vételár	2.800.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 300 m²
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Kandalló

VP azonosító: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardei

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Egyszintes futési rendszer
Energiaforrás	Könnyu földgáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	31.10.2025
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	179.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	G
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2000

VP azonosító: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardei

Az ingatlan

VP azonosító: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardei

Az ingatlan

VP azonosító: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardei

Az ingatlan

VP azonosító: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardei

Az ingatlan

VP azonosító: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardei

Az ingatlan

VP azonosító: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardei

Az ingatlan

VP azonosító: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardei

Az ingatlan

VP azonosító: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardei

Az ingatlan

VP azonosító: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardei

Az ingatlan

VP azonosító: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardei

Az ingatlan

VP azonosító: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardei

Az ingatlan

VP azonosító: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardei

Az ingatlan

VP azonosító: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardei

Az ingatlan

VP azonosító: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardei

Az ingatlan

VP azonosító: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardei

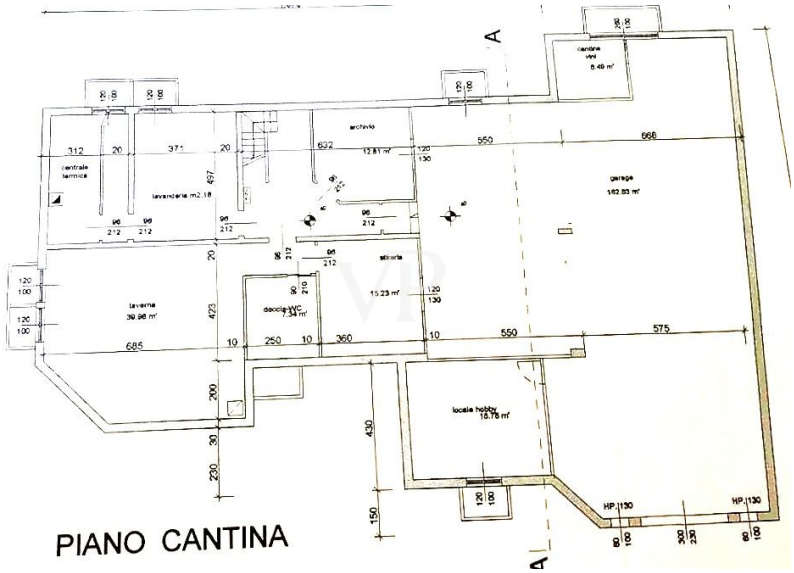
Az ingatlan

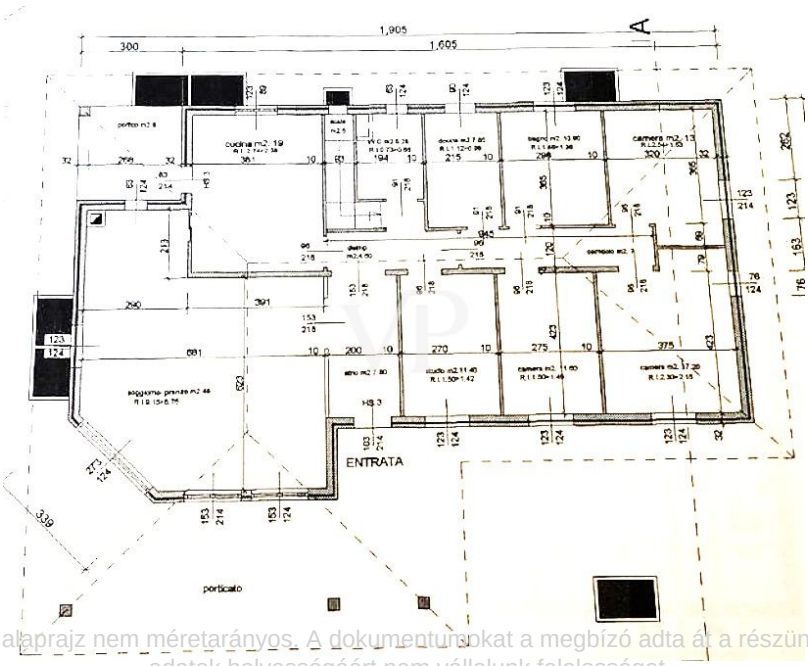
VP azonosító: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardei

Az ingatlan

VP azonosító: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardei

Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardei

Az elso benyomás

Villa Valentina ist eine Villa im klassischen Stil, die in den 2000er Jahren gebaut und 2020 renoviert wurde.
Die Villa hat eine Nutzfläche von 300 m², umgeben von einem 2000 m² großen Garten mit verschiedenen Pflanzen, die das ganze Jahr über blühen.
Die Villa besteht aus zwei Etagen: Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle, ein großes und helles Wohnzimmer mit Panoramafenstern mit Blick auf den See und den Golf von Venus von Lenno, mit Ausgang zur Terrasse, eine Küche mit Ausgang zur überdachten Veranda, drei Schlafzimmer, drei Bäder und ein Arbeitszimmer. Im Untergeschoss gibt es ein großes Wohnzimmer mit Essbereich, TV und Bio-Kamin, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Garderobe, eine Waschküche/Bügelraum, ein Abstellraum und ein technischer Raum mit Heizkessel.
Im gleichen Untergeschoss befindet sich eine 95 m² große Garage mit Abstellraum und Hobbyraum.
Ein Schwimmbad mit Entspannungsbereich, eine große überdachte Terrasse mit Essbereich und Grill,
alles neu möbliert.
Die Bäder wurden von einem italienischen Architekten mit Produkten der Luxusmarke Rifra Bagni entworfen.
Der Garten ist mit verschiedenen Pflanzenarten wie Mimosen, Orangen, Zitronen, Mandarinen, Pinien, Oliven, Rosen, Kamelien und Palmen geschmückt.
Die Villa befindet sich in einer günstigen und gepflegten Gegend von Tremezzo.
Von der Villa aus sind die Seepromenade von Tremezzo, Geschäfte, Restaurants, Bars, die Haltestelle der Seeschifffahrt und die Bushaltestelle leicht zu Fuß zu erreichen.
Der berühmte botanische Garten der Villa Carlotta ist nur wenige Minuten von der Immobilie entfernt.

VP azonosító: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardei

Részletes felszereltség

Unabhängige Gasheizung (Heizkörper)
Außenüberwachungskameras
Doppelverglaste Holzfenster mit Holzsprossen
Marmorboden im Wohnzimmer und in der Küche
Bäder mit Feinsteinzeug
Zimmer mit Fliesen in Holzoptik
Ausgestattete Küche mit Liebherr-Kühlschrank mit 2 Türen
Internet eolo
Schwimmbad
Garten 2000 Quadratmeter
Elektrisches Einfahrtstor
Video-Lounge

VP azonosító: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardei

Minden a helyszínrol

Internationaler Flughafen Malpensa 79 km
Mailand 77 km
Como Stadt 31 km
Lugano 34 km
Menaggio 6 km
Touristische Sehenswürdigkeiten Villa Carlotta (Tremezzo) 1,5 km
Villa Balbianello (Lenno) 3,3 km
Madesimo 75 km

VP azonosító: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardei

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com