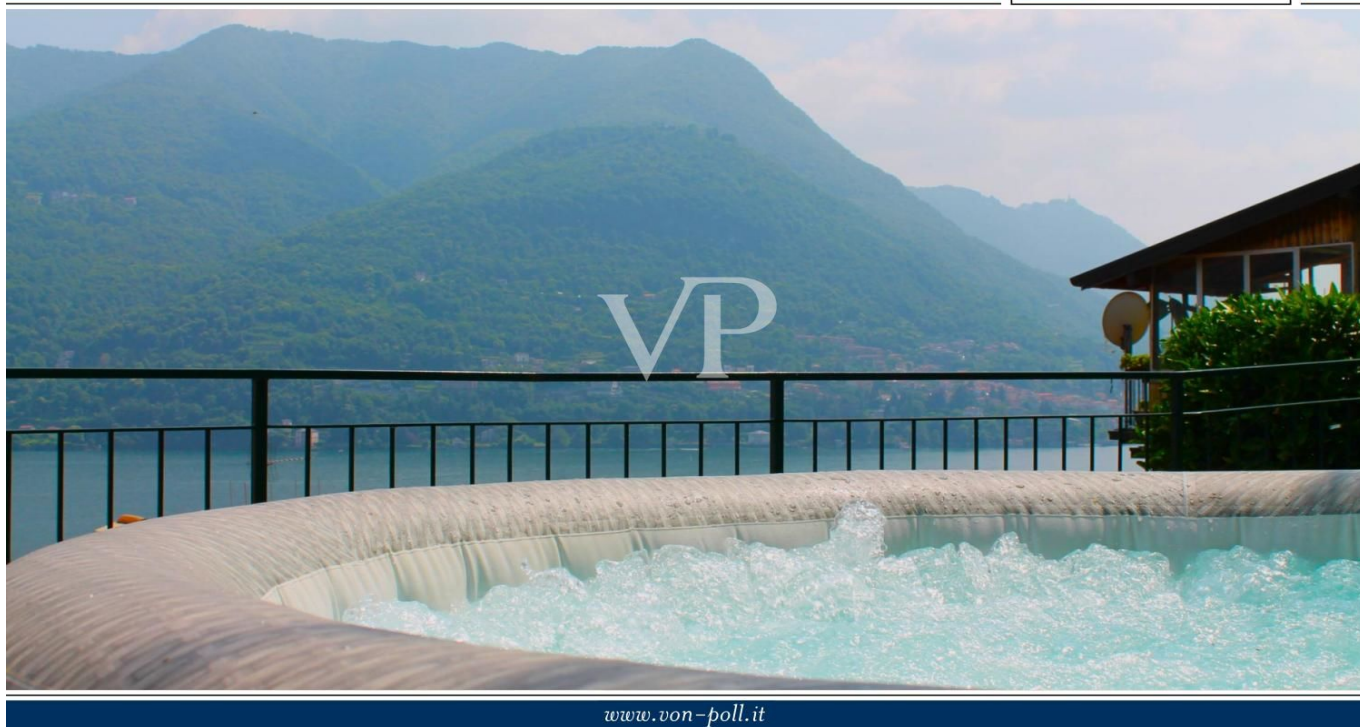


Carate Urio – Lombardia

Carate Urio - Wohnung mit Blick auf den Comer See

VP azonosító: IT252942161



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 210.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 100 m² • SZOBÁK: 2

VP azonosító: IT252942161 - 22010 Carate Urio – Lombardei

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT252942161 - 22010 Carate Urio – Lombardei

Áttekintés

VP azonosító	IT252942161
Hasznos lakótér	ca. 100 m ²
AZ INGATLAN ELÉRHETO	04.07.2025
Szobák	2
Hálósobák	1
FÜRDOSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1960

Vételár	210.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 112 m ²
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: IT252942161 - 22010 Carate Urió – Lombardéi

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Egyszintes futési rendszer
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: IT252942161 - 22010 Carate Urio – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942161 - 22010 Carate Urió – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942161 - 22010 Carate Urio – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942161 - 22010 Carate Urio – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942161 - 22010 Carate Urio – Lombardei

Az ingatlan



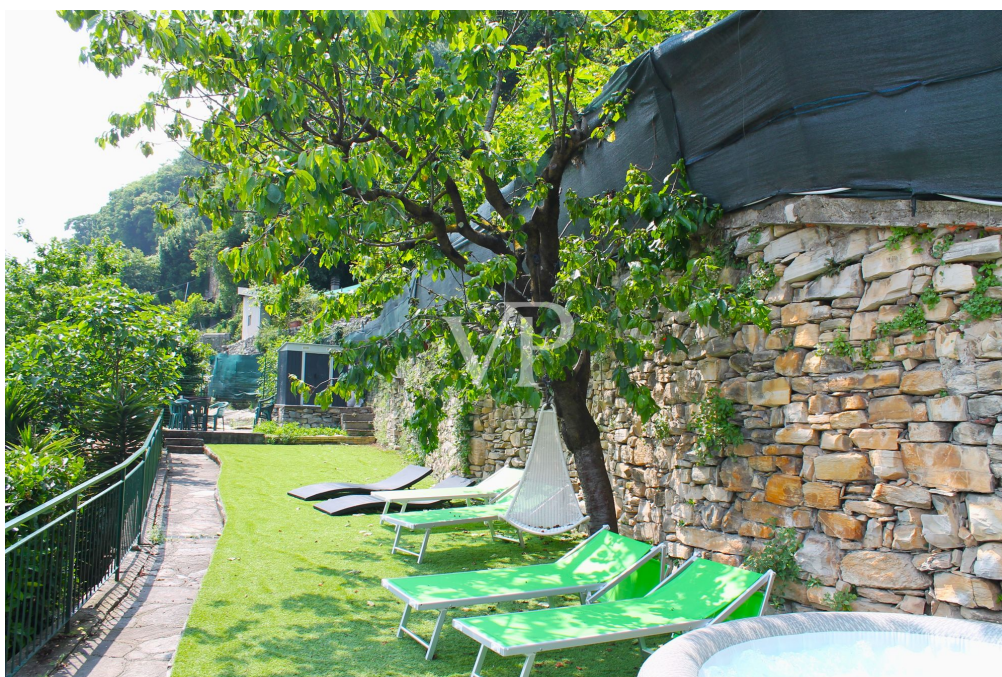
VP azonosító: IT252942161 - 22010 Carate Urio – Lombardei

Az ingatlan



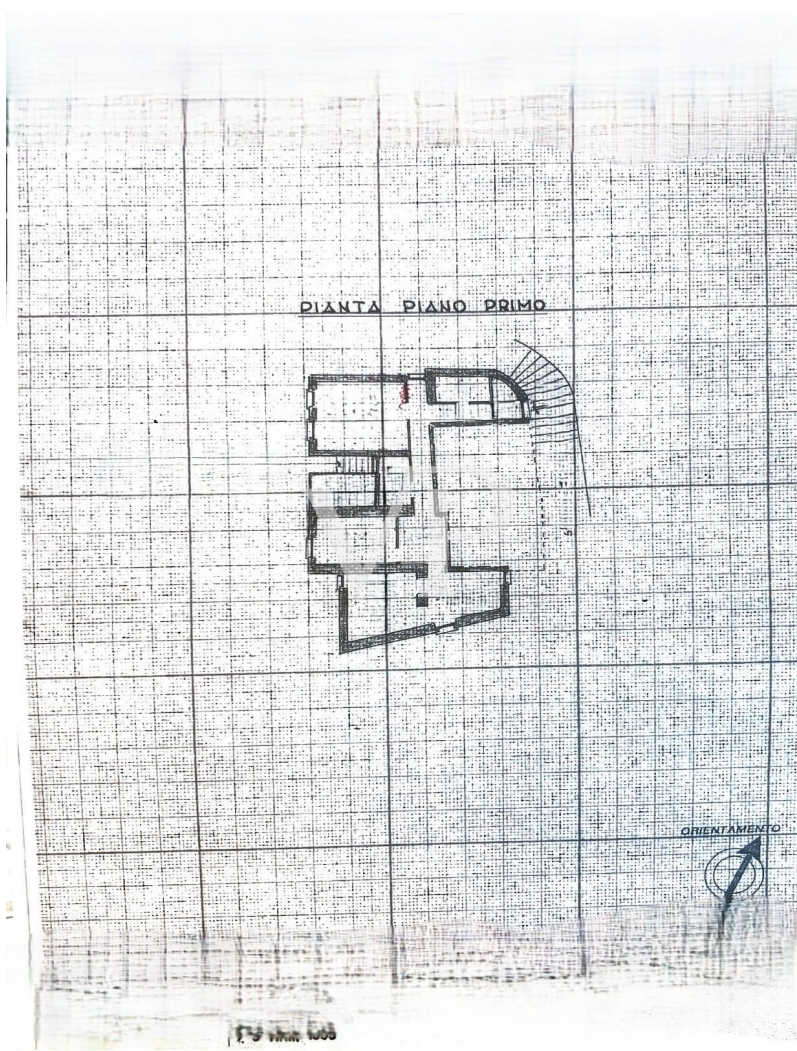
VP azonosító: IT252942161 - 22010 Carate Urio – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942161 - 22010 Carate Urio – Lombardei

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT252942161 - 22010 Carate Urio – Lombardei

Az elso benyomás

Ein Rückzugsort mit Blick auf den Comer See

Eingebettet in die malerische Umgebung von Carate Urio liegt dieses einzigartige Anwesen in einer der reizvollsten Gegenden am Westufer des Comer Sees. Das kleine Dorf, dessen Ursprünge bis in die Römerzeit zurückreichen, hat sich seinen Charme der alten Welt bewahrt.

Das kürzlich renovierte Haus besteht aus einem einzigen Stockwerk, einem praktischen Dachgeschoss, das überraschend funktionelle Räume mit zwei Betten bietet. Die Zimmer sind für diejenigen gedacht, die das perfekte Gleichgewicht zwischen Komfort und Zweckmäßigkeit suchen: ein Schlafzimmer, ein helles Wohnzimmer, ein Badezimmer und eine kleine Küche.

Das Besondere an diesem Haus ist der herrliche Blick auf den See und die Berge, den man von den Haupträumen aus hat. Die strategische Lage erlaubt es, die Ruhe eines Dorfes am See zu genießen, ohne auf wichtige Dienstleistungen verzichten zu müssen. Ein Minimarkt/Macelleria ist nur wenige Gehminuten entfernt. Die Bushaltestelle nach Como ist leicht erreichbar und verbindet das Haus in wenigen Minuten mit dem Hauptort und seinen Dienstleistungen.

Der Zugang zum Haus erfolgt durch das Innere des Dorfes mit seinen historischen Steintreppen und den für den Comer See typischen Ecken und Laubengängen. Die Immobilie verfügt derzeit über eine Lizenz für Kurzzeitvermietungen (B&B) und stellt somit eine Investitionsmöglichkeit dar. Die privilegierte Lage des Hauses macht es für den Sommertourismus am See attraktiv und garantiert gute Ertragsaussichten.

VP azonosító: IT252942161 - 22010 Carate Urio – Lombardei

Részletes felszereltség

Klimatisierung

Kondenswasserboiler

Whirlpool-Badewanne

VP azonosító: IT252942161 - 22010 Carate Urio – Lombardia

Minden a helyszínról

Das Haus liegt nur wenige Minuten vom Seeufer entfernt, wo sich die Bootsstation von Carate Urio befindet, die eine Verbindung zu den anderen Touristenorten der Gegend herstellt, mit Bars und Eisdielen, Restaurant/Pizzeria und Minimarkt.

Die Stadt Cernobbio mit der berühmten Villa D'Este ist 7 km entfernt und das Zentrum von Como ist in etwa 15 Minuten zu erreichen.

VP azonosító: IT252942161 - 22010 Carate Urió – Lombardei

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com