Mancor de la Vall – Mitte

Geschichtsträchtiges Stadthaus im Zentrum von Mancor de la Vall

VP azonosító: ES253745135

VÉTELÁR: 1.950.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 274 m² • SZOBÁK: 7 • FÖLDTERÜLET: 1.362 m²

VP azonosító: ES253745135 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES253745135 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

Áttekintés

VP azonosító	ES253745135
Hasznos lakótér	ca. 274 m²
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	7
Hálószobák	6
FÜRDOSZOBÁK	4
ÉPÍTÉS ÉVE	1890
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	1 x Garázs

Vételár	1.950.000 EUR
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Kandalló, Beépített konyha

VP azonosító: ES253745135 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés
Energiaforrás	Olaj
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: ES253745135 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

Az ingatlan

VP azonosító: ES253745135 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

Az ingatlan

VP azonosító: ES253745135 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

Az ingatlan

VP azonosító: ES253745135 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

Az ingatlan

VP azonosító: ES253745135 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

Az ingatlan

VP azonosító: ES253745135 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

Az ingatlan

VP azonosító: ES253745135 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

Az ingatlan

VP azonosító: ES253745135 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

Az ingatlan

VP azonosító: ES253745135 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

Az elso benyomás

Dieses historische Stadthaus, das ursprünglich im 14. Jahrhundert erbaut wurde, bietet eine seltene Gelegenheit, in ein Stück Geschichte einzutauchen. Mit einer Wohnfläche von ca. 274 m² und einer Grundstücksfläche von ca. 1362 m², befindet sich diese gepflegte Immobilie im Zentrum von Mancor de la Vall.

Das Haus umfasst insgesamt sieben Zimmer, darunter sechs Schlafzimmer und vier Badezimmer. Massive Natursteinmauern, traditionelle Holzbalkendecken, Fliesen- und Steinböden, ein Kamin und eine antike Olivenölpresse verleihen dem Gebäude seinen authentischen Charakter und historischen Charme. Das Erdgeschoss bietet geräumige Zimmer mit direktem Zugang zu einem zentralen Innenhof, der mit einem eigenen Brunnen ausgestattet ist. Mehrere kleinere Gebäude innerhalb des Anwesens beherbergen Garagen für bis zu vier Autos und verschiedene Hauswirtschaftsräume. Die Immobilie ist mit einer Ölheizung ausgestattet.

Ein Garten, der sich auf der gegenüberliegenden Straßenseite befindet, ist von großen Natursteinmauern und schattenspendenden Bäumen umgeben. Dieses zusätzliche Grundstück bietet reichlich Platz für kreative Gestaltungsmöglichkeiten und hat das Potenzial, mit neuen Ideen zu einem Highlight der Immobilie zu werden.

Interessenten, die einen einzigartigen Wohnsitz suchen, der sowohl Rückzugsort als auch Ausdruck einer vergangenen Ära ist, werden von diesem Angebot angesprochen.

VP azonosító: ES253745135 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

Részletes felszereltség

- Kamin
- Ölheizung
- Fliesen- und Steinboden
- Antike Olivenölpresse
- Patio mit Brunnen
- Garagen für 4 Autos
- Garten auf der anderen Strassenseite

VP azonosító: ES253745135 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

Minden a helyszínrol

Mancor de la Vall befindet sich im Herzen der Serra de Tramuntana, etwa 215 m über dem Meeresspiegel, und hat sich den ursprünglichen Zauber eines kleinen, von Bergen umgebenen Dorfes in einer Talsenke bewahrt. Zur Gemeinde gehören neben Mancor auch die Weiler Biniarroi, Massanella und Biniatzent. Von besonderem architektonischem Interesse sind die Pfarrkirche Sant Joan Baptista und die Kapelle Santa Llúcia, die erstmals 1358 erwähnt wurden. Es lohnt sich, einen Spaziergang zur Kapelle zu machen, um die schöne Aussicht auf das Dorf und die Berge zu genießen. Hier kann man auch mehrere Häuser mit einer interessanten Architektur bewundern, wie das Can Marquesí, Son Simó, Cas Vellaco oder Turixant. Letzteres wird heute als Hotel mit Restaurant genutzt. Im November findet die Fira del Esclata-sang i la Muntanya (Volksfest der Pilze und der Berge) statt. Pilze sind die Stars des Festes, vor allem der Esclata-sang, der bei vielen gastronomischen Herbstspezialitäten der Insel maßgeblich beteiligt ist, und es ist eine ausgezeichnete Gelegenheit, handwerkliche Produkte aller Art zu kaufen und in den Restaurants und Lokalen leckere Gerichte aus Pilzen zu probieren. Palma liegt ca. 35 km entfernt. Umgeben von Bergen bietet Mancor de la Vall Wanderern die Möglichkeit, eine ursprüngliche Landschaft von großer Schönheit zu entdecken.

VP azonosító: ES253745135 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES253745135 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com