Ennepetal

Rarität für Liebhaber mit großem Grundstück

VP azonosító: 25436003

VÉTELÁR: 1.490.000 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 300 m^2 • **SZOBÁK:** 9 • **FÖLDTERÜLET:** 5.000 m^2

VP azonosító: 25436003 - 58256 Ennepetal

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25436003 - 58256 Ennepetal

Áttekintés

VP azonosító	25436003
Hasznos lakótér	ca. 300 m²
Szobák	9
ÉPÍTÉS ÉVE	1890

Vételár	1.490.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / Felújítás	1972
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Felszereltség	Szauna, Kandalló

VP azonosító: 25436003 - 58256 Ennepetal

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz	Energiatanúsítvány	A rendelkezések szerint nem kötelezo

VP azonosító: 25436003 - 58256 Ennepetal

Az ingatlan

VP azonosító: 25436003 - 58256 Ennepetal

Az ingatlan

VP azonosító: 25436003 - 58256 Ennepetal

Az ingatlan

VP azonosító: 25436003 - 58256 Ennepetal

Az ingatlan

VP azonosító: 25436003 - 58256 Ennepetal

Az ingatlan

VP azonosító: 25436003 - 58256 Ennepetal

Az ingatlan

VP azonosító: 25436003 - 58256 Ennepetal

Az ingatlan

VP azonosító: 25436003 - 58256 Ennepetal

Az ingatlan

VP azonosító: 25436003 - 58256 Ennepetal

Az ingatlan

VP azonosító: 25436003 - 58256 Ennepetal

Az elso benyomás

Diese Rarität in Ennepetal bietet Ihnen ein parkähnliches Grundstück mit faszinierendem Wohnraum und baufähigem Land. Liebhaber alter aber sanierter Gebäude erhalten hier ein ganz besonderes Juwel.

Die Immobilie ist denkmalgeschützt und befindet sich in einem sanierten und gehobenem Zustand. Die Wohnfläche erstreckt sich über 3 Etagen, die durch die Balken und Naturmaterialien, eine sehr behagliche Atmosphäre vermittelt. Das Objekt hat ein sehr luftiges und helles Ambiente, ideal für Familien oder Paare, die das besondere und offene Wohnerlebnis schätzen.

Diese exklusive Immobilie ist unterkellert und verfügt mit dem Anbau über einen separaten Eingang, den Sie z.B. als getrenntes Büro oder eine Praxis nutzen können.

Das parkähnliche Grundstück vermittelt nicht nur Charme und Ruhe, es verfügt auch über einen eigenen Bachlauf.

Fragen und Details zum Objekt besprechen wir gerne mit Ihnen in einem persönlichen Gespräch.

VP azonosító: 25436003 - 58256 Ennepetal

Részletes felszereltség

* Denkmalgeschützt
* Holzsprossenfenster
* Teilweise Schlagläden
* Parkähnliches Grundstück
* Mehrere Terrassen
* Bachlauf
* Sauna im Gartengeschoss
* Elektrische Jalousien
* Kamin
* Weinkeller
* Anbau ist als separates Büro oder Praxis nutzbar
* Doppelgarage
* Baufähiges Land
* Sehr gute Infrastruktur

VP azonosító: 25436003 - 58256 Ennepetal

Minden a helyszínrol

Die Stadt Ennepetal gehört zum Ennepe-Ruhr Kreis und grenzt an Hagen, Gevelsberg und Schwelm. Die angebotene Immobilie befindet sich im Stadtteil Voerde. Ennepetal bietet Naturliebhabern viele Möglichkeiten sich in der Natur zu erleben. Talsperren, Rundwanderwege und Wälder bieten eine besondere Anziehungskraft.

Die Lage der Immobilie verfügt zudem über eine sehr gute Infrastruktur, eine Bushaltestelle ist auf kurzem Wege erreichbar.

VP azonosító: 25436003 - 58256 Ennepetal

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Anna Twarog

Kirchplatz 16, 45525 Hattingen
Tel.: +49 2324 - 86 73 890
E-Mail: hattingen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com