Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Super Cannes - Villa mit Pool

VP azonosító: 82387275

VÉTELÁR: 4.500.000 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 255 m^2 • **SZOBÁK:** 8 • **FÖLDTERÜLET:** 2.588 m^2

VP azonosító: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Áttekintés

VP azonosító	82387275
Hasznos lakótér	ca. 255 m²
Szobák	8
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	1 x Garázs

Vételár	4.500.000 EUR
Ház	Családi ház
Teljes terület	ca. 255 m²
Modernizálás / Felújítás	2021
Felszereltség	Úszómedence

VP azonosító: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Elektromosság

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végso energiafogyasztás	222 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D

VP azonosító: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan

VP azonosító: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan

VP azonosító: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan

VP azonosító: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan

VP azonosító: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan

VP azonosító: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan

VP azonosító: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az elso benyomás

Diese schöne Villa mit Panoramablick wurde kürzlich renoviert und liegt in einem Wohngebiet oberhalb von Cannes. Die Villa ist von viel Grün umgeben und liegt in einer ruhigen Gegend.

Sie bietet geräumige und helle Zimmer auf zwei Ebenen. Das Erdgeschoss umfasst einen großen Wohnraum mit Esszimmer und Küche, alle mit Zugang zum Poolbereich und den Terrassen rund um die Villa. Ein Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden sich ebenfalls auf dieser Ebene. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleideraum, sowie drei weitere Schlafzimmer mit Bad.

Vom Balkon aus genießt man einen herrlichen Blick über die Hügel bis hin zu den schneebedeckten Alpen. Es gibt eine große Garage mit Platz für zwei Autos. Die Cannes Croisette ist in wenigen Minuten zu erreichen und der Flughafen von Nizza in 25 Minuten.

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: www.georisques.gouv.fr

VP azonosító: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes
Tel.: +33 4 93 - 49 56 40
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com