Cellatica – Fantasina

Faszinierende historische Residenz in Franciacorta, ein bewohnbares Meisterwerk

VP azonosító: IT254921940

VÉTELÁR: 3.150.000 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 650 m^2 • **SZOBÁK:** 15 • **FÖLDTERÜLET:** 1.500 m^2

VP azonosító: IT254921940 - 25060 Cellatica – Fantasina

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT254921940 - 25060 Cellatica – Fantasina

Áttekintés

VP azonosító	IT254921940
Hasznos lakótér	ca. 650 m²
AZ INGATLAN ELÉRHETO	20.06.2025
Szobák	15
Hálószobák	5
FÜRDOSZOBÁK	5
ÉPÍTÉS ÉVE	1800
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	10 x Egyéb

Vételár	3.150.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 991 m²
Hasznos terület	ca. 777 m²
Felszereltség	Kandalló

VP azonosító: IT254921940 - 25060 Cellatica – Fantasina

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Egyszintes futési rendszer
Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: IT254921940 - 25060 Cellatica – Fantasina

Az ingatlan

VP azonosító: IT254921940 - 25060 Cellatica – Fantasina

Az ingatlan

VP azonosító: IT254921940 - 25060 Cellatica – Fantasina

Az ingatlan

VP azonosító: IT254921940 - 25060 Cellatica – Fantasina

Az ingatlan

VP azonosító: IT254921940 - 25060 Cellatica – Fantasina

Az ingatlan

VP azonosító: IT254921940 - 25060 Cellatica – Fantasina

Az ingatlan

VP azonosító: IT254921940 - 25060 Cellatica – Fantasina

Az ingatlan

VP azonosító: IT254921940 - 25060 Cellatica – Fantasina

Az ingatlan

VP azonosító: IT254921940 - 25060 Cellatica – Fantasina

Az ingatlan

VP azonosító: IT254921940 - 25060 Cellatica – Fantasina

Az elso benyomás

Im authentischen Herzen der Franciacorta, inmitten der Hügel der großen Weine und der Designer-Residenzen, befindet sich ein außergewöhnlicher Wohnsitz, dessen Name aufgrund seines unvergleichlichen architektonischen Wertes und seiner hervorragenden Restaurierung bereits in Zeitschriften wie Architectural Digest zu lesen war.
Eine unwiederholbare Gelegenheit.
Diese aristokratische Residenz, die vom Studio Linea fachmännisch restauriert und mit Designerstücken von Angelo Brignolli und Antonio Feraboli ausgestattet wurde, ist ein bewohnbares Kunstwerk, das für diejenigen bestimmt ist, die seltene Schönheit zu erkennen wissen und sie täglich erleben möchten.
Zu Beginn des 19. Jahrhunderts erbaut, stand es eine Zeit lang leer, bevor es von einer der Adelsfamilien der Gegend übernommen und fertiggestellt wurde.
Im Hauptsaal empfängt eine mit Bacchanal-Szenen bemalte Gewölbedecke die Gäste mit einer traumhaften Atmosphäre: Jedes Detail erzählt eine Geschichte, jeder Winkel spiegelt Eleganz und Kultur wider. Die Biedermeiertische, die authentischen Materialien, die raffinierte Kombination aus Klassik und Moderne schaffen ein charmantes Ambiente, das perfekt zwischen Repräsentation und Intimität balanciert.
In den beiden Seitenflügeln befinden sich im Erdgeschoss die Küchen, das Esszimmer, das Wohnzimmer und das Arbeitszimmer, im ersten Stock die Schlafzimmer.
Es gibt auch Unterkünfte für den Hausmeister oder die Bediensteten.
Der wunderschön bepflanzte Park könnte einen Swimmingpool beherbergen, falls man dies wünscht.
Das Anwesen wird durch eine imposante Tiefgarage vervollständigt, die Platz für ein Dutzend Fahrzeuge bietet.
Ein idealer Rückzugsort für alle, die zeitlose Eleganz inmitten von Ruhe und Grün suchen und dennoch eine perfekte Anbindung an Städte wie Brescia und den Gardasee haben.
Häuser wie dieses findet man nicht, sie werden vererbt.
Es ist viel mehr als ein Haus: Es ist ein ästhetisches und symbolisches Vermächtnis, das für diejenigen bestimmt ist, die den Wert der Einzigartigkeit zu erkennen wissen.
Nur wenige Residenzen verstehen es, Herz und Verstand so tief anzusprechen.
Kontaktieren Sie uns für eine vertrauliche Besichtigung.

VP azonosító: IT254921940 - 25060 Cellatica – Fantasina

Minden a helyszínrol

Cellatica - Edle Tradition und Lebensqualität inmitten von Weinbergen, Hügeln und modernem Komfort
Eingebettet in die sanften Hügel der Franciacorta, nur wenige Minuten von Brescia entfernt, ist Cellatica ein zurückhaltendes Kleinod, in dem sich Eleganz und Natur in perfektem Gleichgewicht begegnen.
Seit der Römerzeit für seine Berufung zum Weinbau bekannt, hat dieser charmante Ort die Jahrhunderte unter dem Einfluss der Benediktinermönche überdauert, die seine landwirtschaftlichen Wurzeln bewahrt und weiterentwickelt haben. Heute gehört Cellatica zur renommierten DOC-Bezeichnung Lugana" und beherbergt renommierte Weinkellereien, die hervorragende Weine produzieren, darunter den berühmten Garda Classico".
Neben dem önologischen Erbe bietet Cellatica auch einen einzigartigen Lebensstil:
Das ganzjährig milde und luftige Klima, die Ruhe der Hügellandschaft und die zahlreichen Wege für Spaziergänge, Wanderungen durch die Weinberge und Touren mit dem Elektrofahrrad oder Mountainbike machen dieses Gebiet zu einem idealen Ort für alle, die Wellness, Bewegung und Harmonie suchen.
Die Lage ist privilegiert:
- 10 Minuten vom Zentrum von Brescia entfernt,
- 30 Minuten vom Iseosee,
- 45 Minuten vom Gardasee und
- 1 Stunde von Mailand entfernt.

Ein idealer Ort für diejenigen, die einen exklusiven Wohnsitz im Grünen suchen, ohne auf die Verbindungen, Dienstleistungen und Kultur einer dynamischen Stadt zu verzichten.
Cellatica ist nicht nur ein Ort zum Wohnen: es ist eine raffinierte Lebenserfahrung, wo man in jedem Winkel Qualität atmen kann, vom Land bis zur Landschaft, von der Stille der Weinberge bis zur Eleganz der Wohnungen.

VP azonosító: IT254921940 - 25060 Cellatica – Fantasina

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com