

Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

Exklusive Villa mit Privatpool und modernster Technik

VP azonosító: IT254151943



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 540.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 150 m² • SZOBÁK: 10

VP azonosító: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

Áttekintés

VP azonosító	IT254151943
Hasznos lakótér	ca. 150 m ²
Szobák	10
Hálósobák	3
FÜRDOSZOBÁK	3
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	2 x Egyéb

Vételár	540.000 EUR
Ház	Sorházban
Jutalék	Provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 260 m ²
Felszereltség	Úszómedence

VP azonosító: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Elektro
Energiaforrás	Elektromosság

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A

VP azonosító: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

Az ingatlan



VP azonosító: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

Az ingatlan



VP azonosító: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

Az ingatlan



VP azonosító: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

Az ingatlan



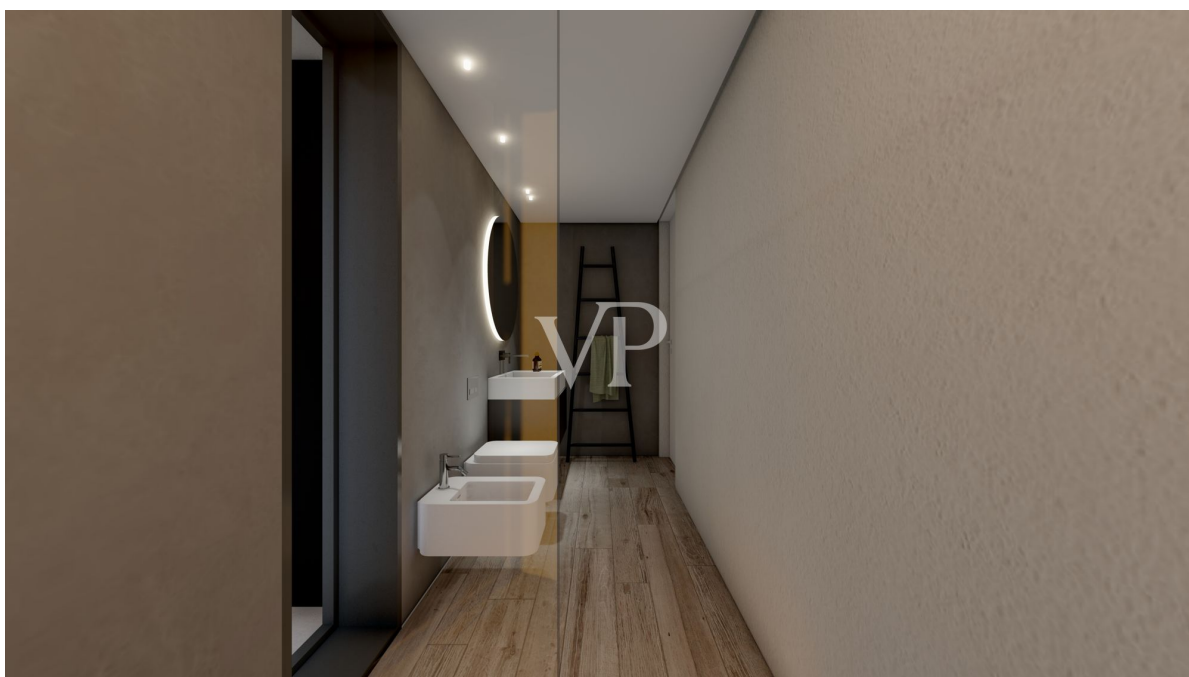
VP azonosító: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

Az ingatlan



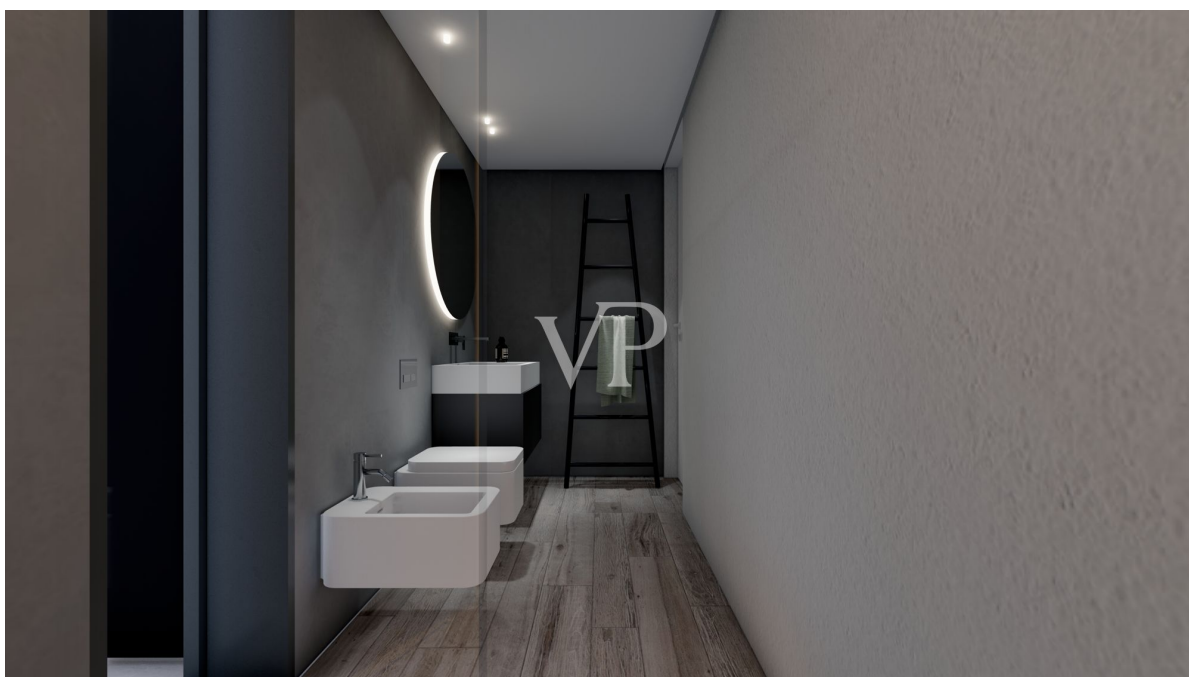
VP azonosító: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

Az ingatlan



VP azonosító: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

Az ingatlan



VP azonosító: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

Az ingatlan



VP azonosító: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

Az ingatlan



VP azonosító: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

Az ingatlan



VP azonosító: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

Az első benyomás

Colognola ai Colli (VR) - Exklusive Design-Terrassenvillen mit Privatpool und modernster Technik

In einem eleganten Neubaugebiet, in strategischer Lage und mit guter Anbindung an die Hauptverkehrsstraßen, bieten wir zwei exklusive Reihenvillen (mittlere Einheit und rechte Einheit) zum Verkauf an, die Teil des innovativen Bauprojekts "Pool Cube3 Villas" sind, das vom Architekten Federico Cappellina entworfen wurde.

Die Villen zeichnen sich durch ihre zeitgenössische Architektur, ihre klaren Linien und ihre Liebe zum Detail aus, sowohl in Bezug auf die Ästhetik als auch auf die Funktionalität. Jede Villa wurde mit besonderem Augenmerk auf Wohnkomfort, Energieeffizienz und tägliches Wohlbefinden entworfen, wobei modernste Technologien in einen Wohnkontext von hohem Niveau integriert wurden.

Die Villen, die unabhängig sind und über private Eingänge verfügen, sind auf mehreren Ebenen angelegt und profitieren von einer optimalen Südausrichtung, die ein Maximum an natürlichem Licht während des gesamten Tages garantiert.

Wichtigste Ausstattung

- 3 kW-Photovoltaikanlage mit Speicherbatterie
- Kontrolliertes mechanisches Belüftungssystem mit Kanälen (VMC)
- 20 cm äußere Wärmedämmung + zusätzliche 10 cm Innendämmung
- 24 m² großer privater Swimmingpool auf der Vorderseite des Hauses
- Hochwertige, individuell gestaltbare Oberflächen, Bodenbeläge, Türen und Fenster, Verkleidungen und architektonische Details, die ein repräsentatives Endergebnis garantieren

Das von Federico Cappellina gezeichnete Projekt zeichnet sich durch eine kohärente architektonische Vision aus, die modern und in den Kontext integriert ist und sich an eine Kundschaft richtet, die auf der Suche nach Qualität, Funktionalität und Stil ist.

Aktuelle Verfügbarkeit

- 1 Villa bereits verkauft
- 2 Einheiten verfügbar (Mitte und rechte Seite)

Ein einzigartiges Immobilienangebot, das sich sowohl für ein hochwertiges Erstwohnsitz

als auch für ein hochwertiges Investitionsobjekt eignet.

Kontaktieren Sie uns, um Spezifikationen und detaillierte Grundrisse zu erhalten und einen Termin vor Ort zu vereinbaren.

VP azonosító: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: salo@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com