Torri Del Benaco – Gardasee

Hotel del Porto - Torri del Benaco

VP azonosító: IT252941956

HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 2.700 m²

VP azonosító: IT252941956 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT252941956 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

Áttekintés

VP azonosító	IT252941956	Vételár	Érdeklodésre
Hasznos lakótér	ca. 2.700 m²	Jutalék	provisionspflichtig
		Teljes terület	ca. 3.000 m²

VP azonosító: IT252941956 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

Az ingatlan

VP azonosító: IT252941956 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

Az ingatlan

VP azonosító: IT252941956 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

Az ingatlan

VP azonosító: IT252941956 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

Az ingatlan

VP azonosító: IT252941956 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

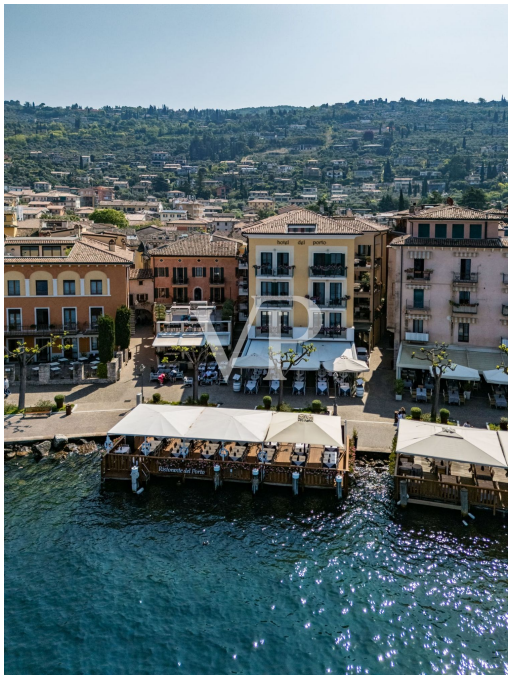
Az ingatlan

VP azonosító: IT252941956 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

Az ingatlan

VP azonosító: IT252941956 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

Az ingatlan



VP azonosító: IT252941956 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

Az ingatlan

VP azonosító: IT252941956 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

Az ingatlan

VP azonosító: IT252941956 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

Az ingatlan

VP azonosító: IT252941956 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

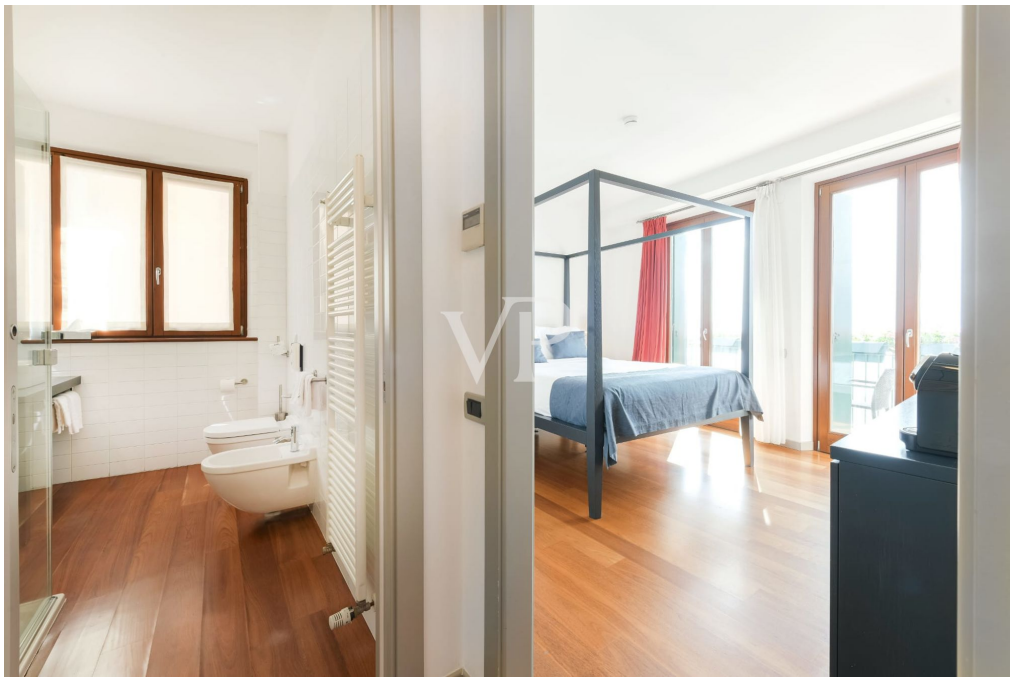
Az ingatlan

VP azonosító: IT252941956 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

Az ingatlan

VP azonosító: IT252941956 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

Az ingatlan

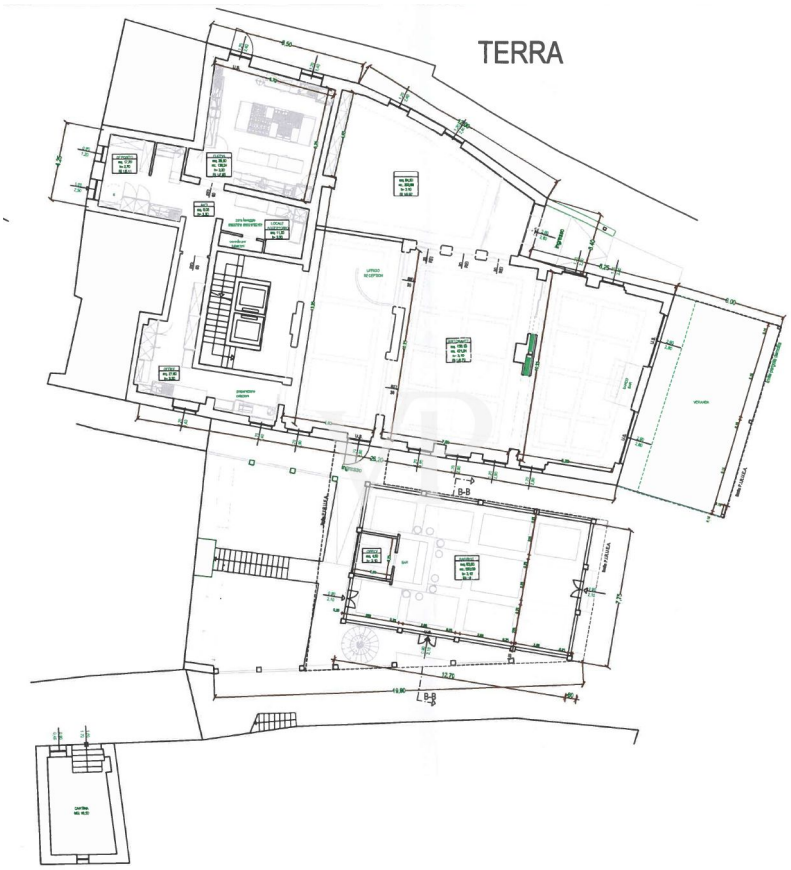


VP azonosító: IT252941956 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

Az ingatlan

VP azonosító: IT252941956 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

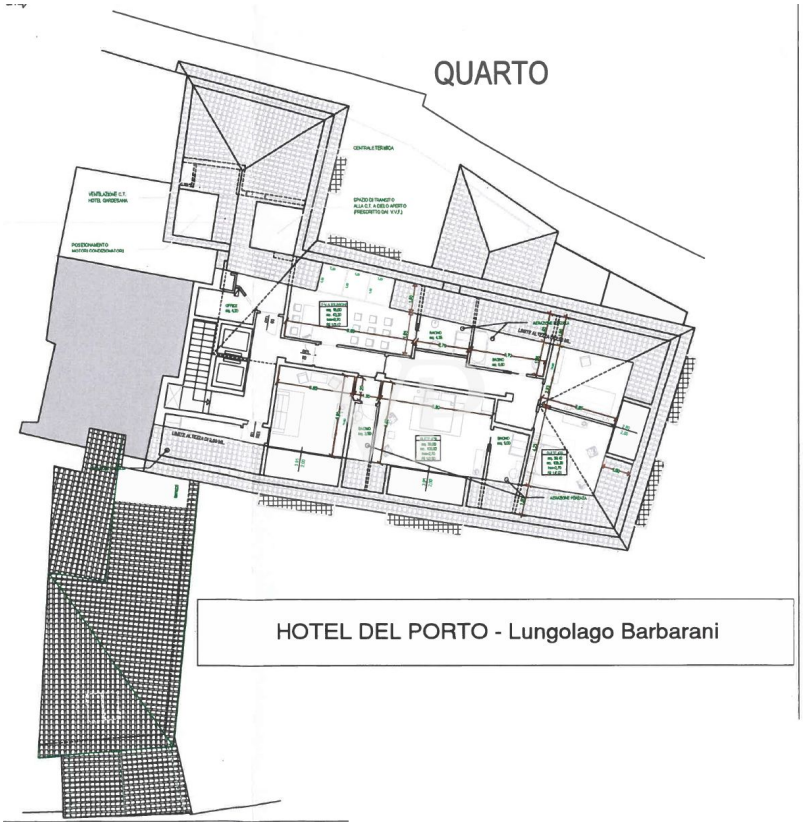
Alaprajzok

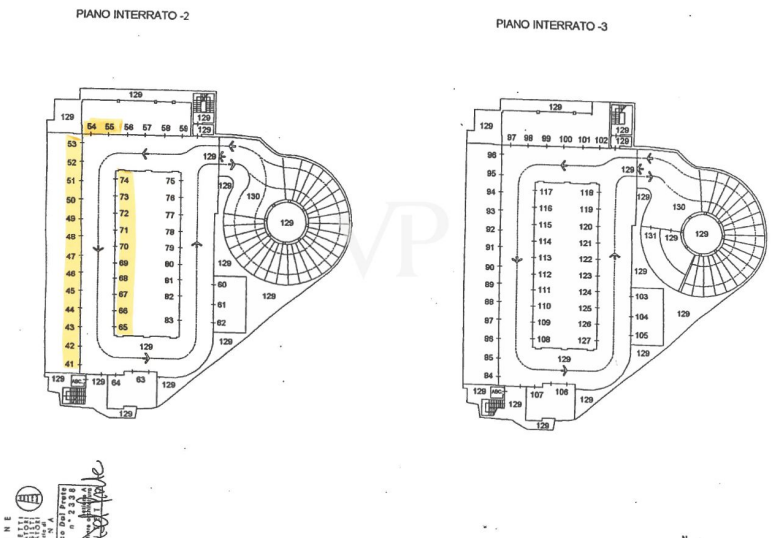

TERRA

PRIMO
TERRAZZO
MQ. 70,30
TERRAZZO
per ospiti hotel
MQ. 186,00

SECONDO
TERRAZZO
MQ. 21,10
TERRAZZO
MQ. 18,75

TERZO
TERRAZZO
MQ. 18,75





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT252941956 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

Az elso benyomás

Prestige-Hotel direkt am See in Torri del Benaco – Einmalige Investitionschance

In erstklassiger Lage direkt am Ufer des Gardasees bieten wir das renommierte Hotel del Porto zum Verkauf an – eine charmante, im Jahr 2010 vollständig renovierte Unterkunft, die derzeit mit garantiertem Einkommen vermietet ist. Das Hotel überzeugt durch seinen eleganten Stil und seine hervorragende Ausstattung: 29 geschmackvoll eingerichtete Zimmer, ein hauseigenes Restaurant, eine stilvolle Weinbar sowie eine großzügige Barfläche von rund 100 m² bieten Gästen höchsten Komfort und ein unvergleichliches Aufenthaltserlebnis.

Die Liegenschaft umfasst eine Gesamtfläche von ca. 2.700 m² und verfügt zudem über eine überdachte Veranda von 60 m², ein großzügiges Untergeschoss mit ca. 300 m², das als Technik- und Servicebereich dient, sowie eine Tiefgarage mit 25 Stellplätzen – ein unschätzbarer Mehrwert in der verkehrsberuhigten und bei Touristen stark frequentierten Zone von Torri del Benaco.

Ein absolutes Highlight ist der exklusive, direkt am Wasser gelegene Privatsteg mit Restaurant (ca. 80 m²), der dieses Angebot einzigartig macht und dem Objekt zusätzlichen Prestige verleiht.

Ergänzt wird das Ensemble durch eine separate Weinhandlung im nahegelegenen Vicolo Poliziano, nur wenige Schritte vom Hotel entfernt. Sie eignet sich ideal für Degustationen, Events und ist integraler Bestandteil der zum Verkauf stehenden Immobilie.

Der gesamte Komplex ist aktuell vermietet, mit einem bestehenden Pachtvertrag und garantierter Rendite – eine herausragende Gelegenheit für Investoren oder Hotelbetreiber, die in eine exklusive Liegenschaft in einer der gefragtesten Destinationen am Gardasee investieren möchten.

Für weiterführende Informationen, die vollständige Dokumentation oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

VP azonosító: IT252941956 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com