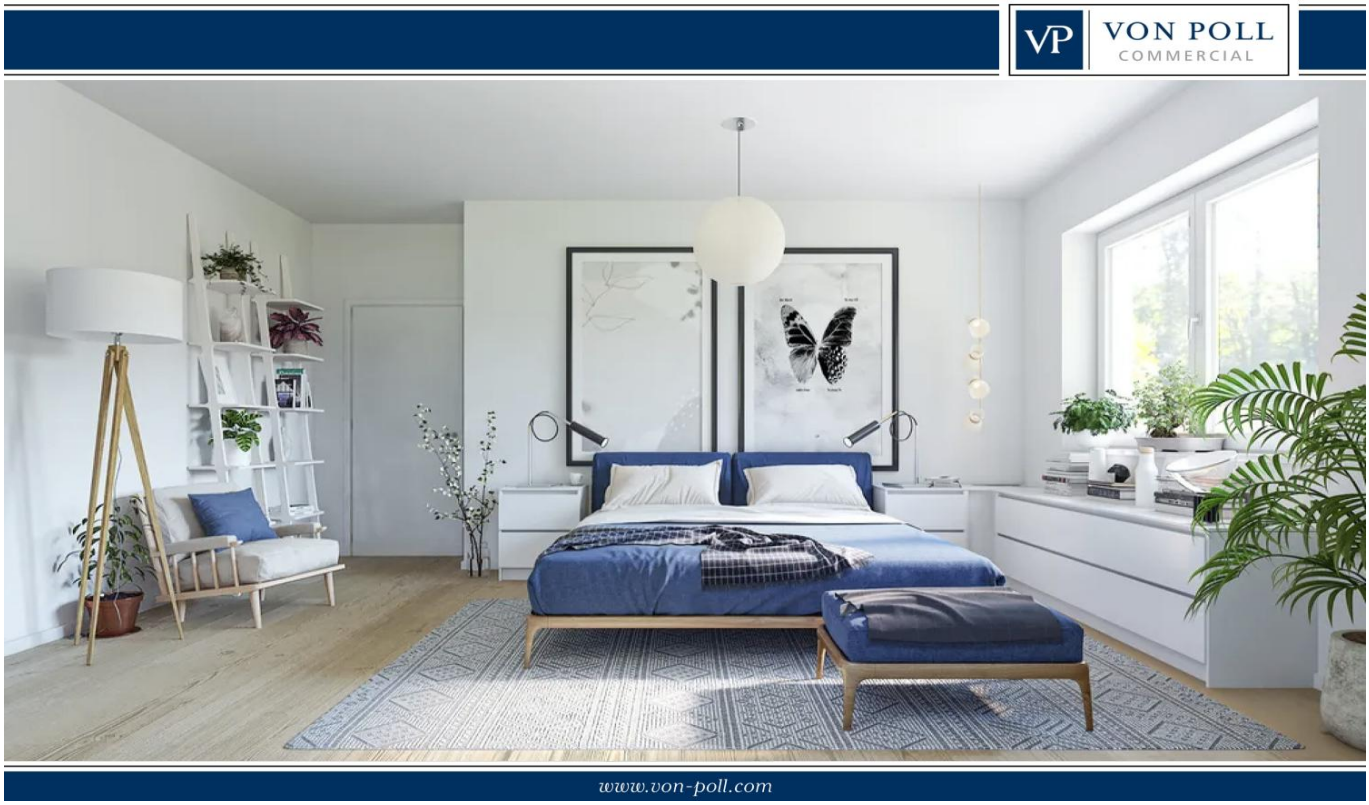
Plön – Großer Plöner See

Penthousewohnung in Plön-Stadtheide – Modernes Wohnen mit großer Dachterrasse & Weitblick

VP azonosító: 25471013



VÉTELÁR: 428.500 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 84,34 m² • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 25471013 - 24306 Plön – Großer Plöner See

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25471013 - 24306 Plön – Großer Plöner See

Áttekintés

VP azonosító	25471013
Hasznos lakótér	ca. 84,34 m²
Teto formája	Csonka kontyteto
EMELET	3
Szobák	2
Hálószobák	1
FÜRDOSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	2025
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	1 x Felszíni parkolóhely, 15000 EUR (Eladó)

Vételár	428.500 EUR
Lakás	Penthouse
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 5 m²

VP azonosító: 25471013 - 24306 Plön – Großer Plöner See

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófutés
Energiaforrás	Hoszivattyú
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	27.10.2034
Energiaforrás	Hoszivattyú

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	17.50 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A+
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2025

VP azonosító: 25471013 - 24306 Plön – Großer Plöner See

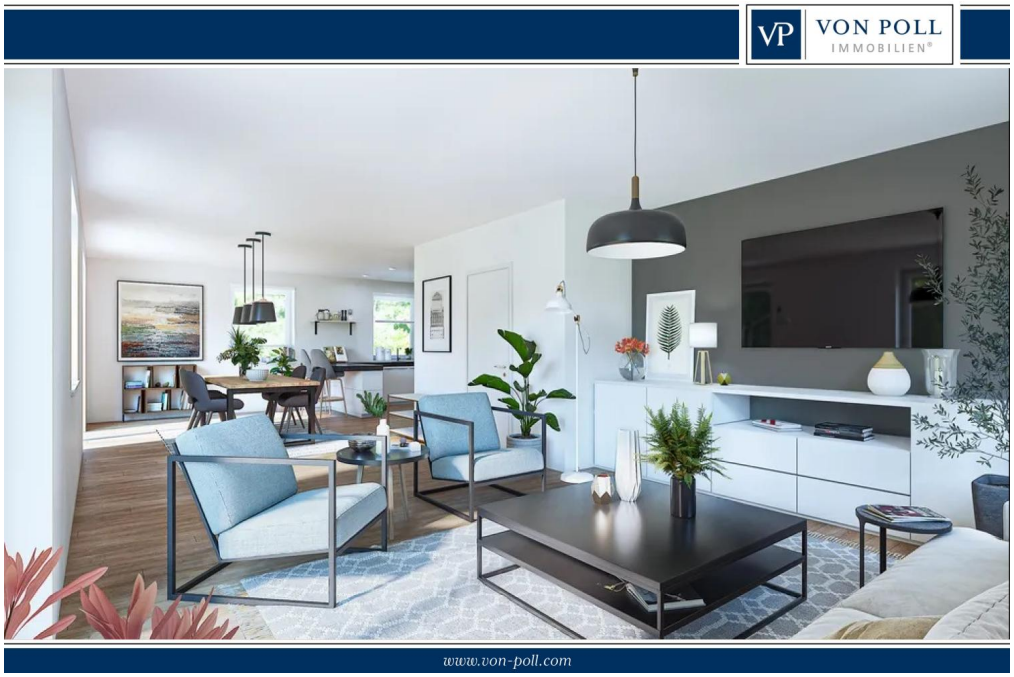
Az ingatlan

VP azonosító: 25471013 - 24306 Plön – Großer Plöner See

Az ingatlan

VP azonosító: 25471013 - 24306 Plön – Großer Plöner See

Az ingatlan



VP azonosító: 25471013 - 24306 Plön – Großer Plöner See

Az ingatlan

VP azonosító: 25471013 - 24306 Plön – Großer Plöner See

Az ingatlan

VP azonosító: 25471013 - 24306 Plön – Großer Plöner See

Az ingatlan

VP azonosító: 25471013 - 24306 Plön – Großer Plöner See

Az ingatlan

VP azonosító: 25471013 - 24306 Plön – Großer Plöner See

Az elso benyomás

Modern, nachhaltig & mit großer Dachterrasse - Penthousewohnung in Plön-Stadtheide.

Herzlich Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese moderne 2-Zimmer-Penthousewohnung mit ca. 84 m² Wohnfläche verbindet modernen Wohnkomfort mit höchster Energieeffizienz nach Effizienzhaus 40. Dank der nachhaltigen Bauweise genießen Sie nicht nur ein angenehmes Wohnklima, sondern profitieren auch von niedrigen Energiekosten.

Großzügiges Wohnen mit Weitblick:
Das Herzstück dieser Wohnung ist der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich, der mit seinen großen Fensterflächen eine offene und einladende Atmosphäre schafft. Die angrenzende offene Küche lässt sich individuell gestalten und lädt zum Kochen und Genießen ein.

Ein besonderes Highlight ist die große Dachterrasse, die Ihnen einen angenehmen Rückzugsort bietet. Hier können Sie entspannte Stunden in der Sonne verbringen, Freunde bewirten oder einfach nur den weiten Blick über Plön-Stadtheide genießen.

Moderne Ausstattung für höchsten Komfort:
- Große Dachterrasse mit viel Platz zum Entspannen
- Bodentiefe Fenster für optimale Lichtdurchflutung
- Fußbodenheizung für angenehmes Raumklima
- Bodengleiche Dusche
- Handtuchheizkörper im Bad für zusätzlichen Komfort
- Individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bei Boden- und Wandfliesen sowie Bodenbelägen

Barrierefreier Wohnkomfort & zukunftssichere Technik:
Die moderne Penthousewohnung ist bequem per Aufzug erreichbar und barrierefrei nach DIN 18040 konzipiert - mit verbreiterten Türen, abgesenkten Fenstergriffen und optimierten Türdrückern für höchsten Wohnkomfort.

Zusätzlich bietet die Wohnung
- Einen eigenen Stellplatz mit Wallbox-Vorbereitung für Ihr Elektrofahrzeug
- Eine 13-kWh-Photovoltaik-Gemeinschaftsanlage für nachhaltige Energieversorgung
- Glasfaseranschluss für Highspeed-Internet

- Fahrradabstellplätze für umweltfreundliche Mobilität

Erleben Sie modernes Wohnen und lassen Sie sich von dieser hellen und freundlichen Penthousewohnung begeistern.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

VP azonosító: 25471013 - 24306 Plön – Großer Plöner See

Részletes felszereltség

Ausstattung lt. Baubeschreibung des Bauträgers, u.a.:
- Schlüsselfertige Eigentumswohnungen
- Barrierefrei gemäß DIN 18040
- Neubau nach Effizienshaus-Stufe 40
- KfW Neubau Förderungen möglich
- 13-KWh-Photovoltaik-Gemeinschaftsanlage,
- Großzügig gestaltete Wohn- und Essbereiche
- Duschbäder mit ebenerdigen Duschen
- Raumhohe gemauerte Duschwand
- Offene Küchenbereiche
- Fußbodenheizung
- Terrassen mit Süd-Ausrichtung
- Gartenanteil für die Erdgeschosswohnungen (ca. 50-60 m²)
- Balkon mit Süd-Ausrichtung
- BPC Terrassendielen auf Balkon und Dachterrasse
- Hauswirtschaftsräume mit Waschmaschinenanschluss
- Maler- und Bodenbelagsarbeiten
- Boden-/Wandfliesen mit einem Materialpreis bis 26,00 € m²
- Laminat als Bodenbelag bis 15,00 € m²
- Pilzkopfverriegelung (besserer Einbruchschutz)
- Fensterbänke aus Marmor oder Kunststein
- Aufzug
- Gegensprechanlage
- Helles und freundliches Treppenhaus
- Stellplatz für jede Wohnung mit Vorbereitung für eine Wallbox
- Spitzboden für die Staffelgeschosswohnungen nutzbar
- Glasfaser
- Fahrradstellplätze

VP azonosító: 25471013 - 24306 Plön – Großer Plöner See

Minden a helyszínrol

Die modernen Neubauwohnungen befinden sich in einer ruhigen Lage in Plön, nur wenige Schritte vom idyllischen Suhrer See entfernt. Diese begehrte Lage bietet nicht nur eine malerische Umgebung, sondern auch eine ausgezeichnete Anbindung an die Vorzüge der Stadt.

Plön selbst verbindet charmanten Kleinstadtcharakter mit urbanem Flair. Die historische Altstadt beherbergt eine Vielzahl von Geschäften, gemütlichen Cafés und Restaurants, in denen Sie regionale Spezialitäten genießen können. Kulturelle Highlights wie das Schloss Plön und das Museum auf dem Großen Plöner See sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt und laden zu spannenden Entdeckungen ein.

Die umliegende Landschaft der Holsteinischen Schweiz lädt zu vielfältigen Freizeitaktivitäten ein, von entspannten Spaziergängen bis hin zu ausgedehnten Wanderungen und Radtouren. Die Nähe zum Suhrer See bietet zudem ideale Bedingungen für Freizeitaktivitäten aller Art, während der nahegelegene Plöner See mit seinen Uferpromenaden und Strandbädern zum Verweilen und Entspannen einlädt.

Die ausgezeichnete Verkehrsanbindung macht es einfach, die umliegenden Städte wie Kiel und Lübeck zu erreichen. Sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln gelangen Sie schnell und bequem zu Ihren Zielen, was diese Lage besonders attraktiv für Pendler und alle, die die Vorzüge des städtischen Lebens schätzen, macht.

Die modernen Neubauwohnungen bieten somit nicht nur ein Zuhause, sondern auch einen Lebensstil, der das Beste aus Stadt und Natur vereint. Erleben Sie die perfekte Symbiose aus urbanem Komfort und natürlicher Schönheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich von diesem einzigartigen Wohnprojekt in Plön zu überzeugen.

VP azonosító: 25471013 - 24306 Plön – Großer Plöner See

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25471013 - 24306 Plön – Großer Plöner See

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Sven Möllemann

Johannisstraße 1a, 24306 Plön
Tel.: +49 4522 - 76 56 97 0
E-Mail: commercial.kiel@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com