

Schöneck / Kilianstädten

Modernisiertes Reihenendhaus mit eindrucksvollem Garten

VP azonosító: 25008001

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VÉTELÁR: 580.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 177 m² • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 702 m²

VP azonosító: 25008001 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25008001 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

Áttekintés

VP azonosító	25008001
Hasznos lakótér	ca. 177 m²
Szobák	5
Hálósobák	3
FÜRDOSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	1964
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	1 x Felszíni parkolóhely, 1 x Garázs

Vételár	580.000 EUR
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / Felújítás	2011
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Korszerűsített
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 25 m²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kandalló, Beépített konyha

VP azonosító: 25008001 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Olaj
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	08.12.2034
Energiaforrás	Olaj

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	182.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	F
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1964

VP azonosító: 25008001 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

Az ingatlan



VP azonosító: 25008001 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

Az ingatlan



VP azonosító: 25008001 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

Az ingatlan



VP azonosító: 25008001 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

Az ingatlan



VP azonosító: 25008001 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

Az ingatlan



VP azonosító: 25008001 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

Az ingatlan



VP azonosító: 25008001 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

Az ingatlan



VP azonosító: 25008001 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

Az ingatlan



VP azonosító: 25008001 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

Az ingatlan



VP azonosító: 25008001 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

Az ingatlan



VP azonosító: 25008001 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

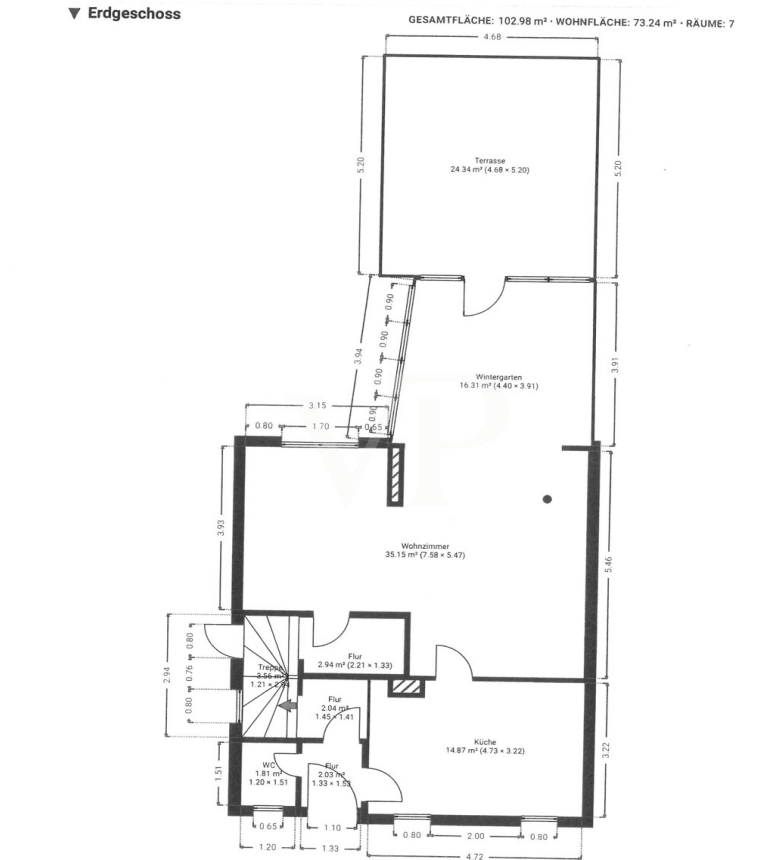
Az ingatlan



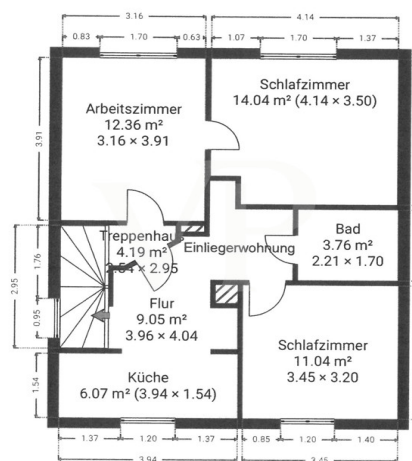
VP azonosító: 25008001 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

Alaprajzok

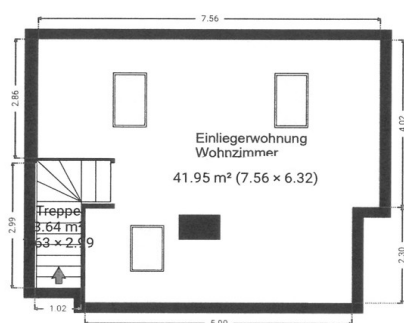
▼ Erdgeschoss



▼ 1. Stock

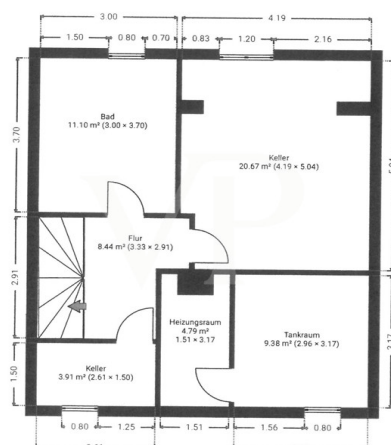
GESAMTFLÄCHE: 60.45 m² · WOHNFLÄCHE: 56.27 m² · RÄUME: 7

▼ Dach

GESAMTFLÄCHE: 45.58 m² · WOHNFLÄCHE: 29.77 m² · RÄUME: 2

▼ 1. Untergeschoss

GESAMTFLÄCHE: 58.28 m² · WOHNFLÄCHE: 16.57 m² · RÄUME: 6



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25008001 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

Az elso benyomás

Diese attraktive Immobilie bietet aufgrund des besonderen Grundrisses für jeden individuellen Anspruch das perfekte Raumangebot.

Ob als großzügiges Einfamilienhaus mit ca. 177 m² Wohnfläche oder wie momentan genutzt mit einer Einliegerwohnung, können vielseitige Wohnkonzepte realisiert werden.

Die offene Bauweise im Erdgeschoß sorgt für eine schöne Lichtdurchflutung vom Wohnbereich mit dem geheizten Wintergarten. Auf ca. 52 m² Wohnfläche mit Kaminofen und Zugang zur Terrasse wird der Anspruch auf modernes Wohnambiente erfüllt. Die angrenzende Küche bietet ausreichend Platz für einen Essbereich. Des weiteren befindet sich ein Gäste-WC im Erdgeschoss.

Im Untergeschoss befindet sich das hochwertig ausgestattete Badezimmer mit ebenerdig begehbare Dusche und einem Wannenbad. Die Nutzfläche vom Kellerraum ist sehr geschmackvoll zu einem Schlafbereich ergänzt worden.

Das Büro im Obergeschoss ist mit einem weiteren Schlafzimmer verbunden.

In dieser Geschossebene befindet sich die Einliegerwohnung, die 2011 zeitgemäß modernisiert und durch den Dachausbau erweitert wurde. Die Wohnung verfügt über einen Küchenbereich, der durch Glaselemente vom Flur getrennt ist, einem Wannenbad und dem Schlafzimmer. Von der Treppe im Flur gelangt man in den ca. 42 m² großem Wohnbereich mit einer weiträumigen offen gestalteten Wohnatmosphäre.

Der beeindruckende Garten bietet eine besondere Privatsphäre.

In Verbindung mit seiner imposanten Weitläufigkeit der Gartengestaltung wurde ein natürliches Refugium geschaffen.

Weiterer Bestandteil dieser Liegenschaft ist eine Garage und ein PKW-Stellplatz.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem außergewöhnlichen Immobilienangebot !

VP azonosító: 25008001 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

Részletes felszereltség

Wintergarten mit Fußbodenheizung 1996

Fenster mit elektr. Rollläden teilweise fernbedienbar 2011

Dachsanierung 2011

Photovoltaikanlage 4,93 KWp 2011

VP azonosító: 25008001 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 8.12.2034.

Endenergiebedarf beträgt 182.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1964.

Die Energieeffizienzklasse ist F.

VP azonosító: 25008001 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Manfred Janda

Frankfurter Straße 21, 61118 Bad Vilbel

Tel.: +49 6101 - 98 94 72 0

E-Mail: bad.vilbel@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com