

Seevetal

Barrierefreier Bungalow in grüner Oase mit Aussenschwimmbad

VP azonosító: 25095015



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 498.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 138 m² • SZOBÁK: 4.5 • FÖLDTERÜLET: 1.375 m²

VP azonosító: 25095015 - 21218 Seevetal

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25095015 - 21218 Seevetal

Áttekintés

VP azonosító	25095015
Hasznos lakótér	ca. 138 m ²
Teto formája	Egylépcsős teto
Szobák	4.5
Hálósobák	3
FÜRDOSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	1970
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	1 x Beálló, 1 x Felszíni parkolóhely

Vételár	498.000 EUR
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / Felújítás	2001
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 87 m ²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Szauna, Kandalló, Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: 25095015 - 21218 Seevetal

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Távfűtés
Energiaforrás	Könnyű földgáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	16.02.2035
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	277.20 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	H
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2000

VP azonosító: 25095015 - 21218 Seevetal

Az ingatlan



VP azonosító: 25095015 - 21218 Seevetal

Az ingatlan



VP azonosító: 25095015 - 21218 Seevetal

Az ingatlan



VP azonosító: 25095015 - 21218 Seevetal

Az ingatlan



VP azonosító: 25095015 - 21218 Seevetal

Az ingatlan



VP azonosító: 25095015 - 21218 Seevetal

Az ingatlan



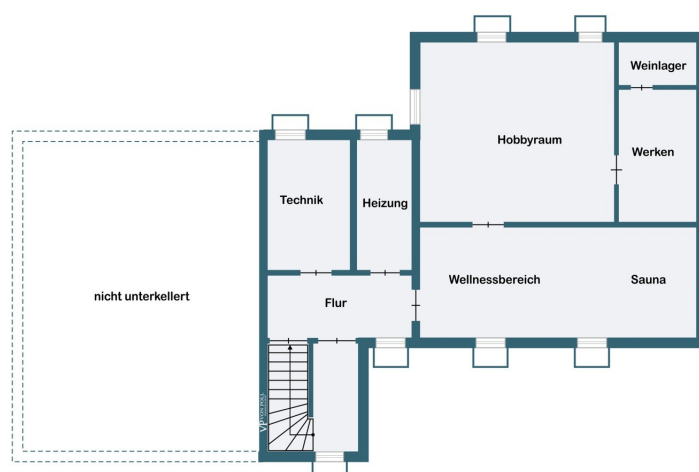
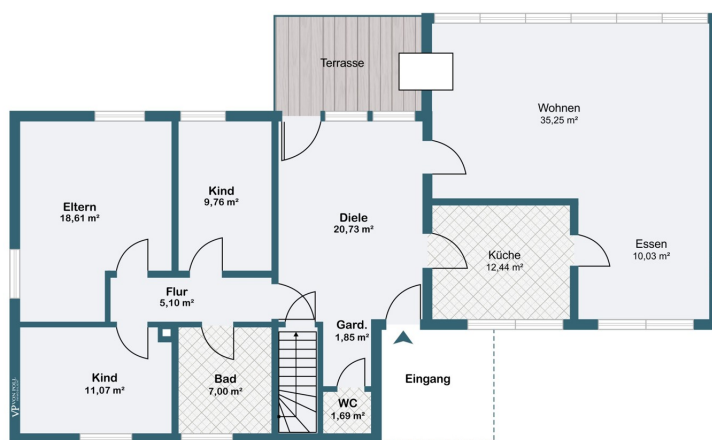
VP azonosító: 25095015 - 21218 Seevetal

Az ingatlan



VP azonosító: 25095015 - 21218 Seevetal

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25095015 - 21218 Seevetal

Az elso benyomás

Frühstück mit Rehen unter Vogelgezwitscher- eine Oase der Ruhe im Grünen. Dieser barrierefreie Bungalow in Seevetal-Helmstorf wurde 1970 in Massivbauweise erstellt und bietet mit 138 m² Wohnfläche auf einer Ebene zzgl. Keller, viel Platz und Nutzungsmöglichkeiten.

Von der großen Wohndiele mit Garderobe, Gäste-WC und Zugang zur Terasse, erschließt sich der lichtdurchflutete Wohn-Essbereich mit großen Panoramafenstern, Kamin und Parkettboden. Die angrenzende offene Küche ist einfach ausgestattet und bietet Raum für einen Essplatz.

Der separate Schlaftrakt beherbergt ein größeres Elternschlafzimmer, 2 weitere Kinderzimmer sowie ein helles Vollbad mit Wanne, Dusche, Doppelwaschtisch und WC. Im teilunterkellerten Bereich befindet sich ein Wellnessraum mit Sauna und Dusche, ein großer Hobbyraum mit angrenzendem Werkraum und kleinem Weinkeller sowie ein Technik-und Heizungsraum.

Auf dem bewaldeten ca. 1.375 m² großen Hanggrundstück, ist ein 5 x 10 m großes Aussenschwimmbecken angelegt, welches intakt ist und durch die Solaranlage beheizt werden kann. Eine nach Osten ausgerichtete, überdachte Terasse mit Aussenkamin lädt zum entspannten Verweilen ein.

Ein Gartenschuppen und ein Doppelcarport komplettiert das Angebot auf dem Naturgrundstück mit Blick über Wiesen.

Für Rückfragen und einen Besichtigungstermin stehen wir gerne zur Verfügung

VP azonosító: 25095015 - 21218 Seevetal

Részletes felszereltség

- 2000 Gasheizung
- 2001 Solaranlage für Brauchwasser und Schwimmbad
- Aussenschwimmbad 5 x 10 m
- Doppelcarport

VP azonosító: 25095015 - 21218 Seevetal

Minden a helyszínról

Helmstorf mit etwa 1.020 Einwohnern ist ein Ort in der Gemeinde Seevetal im Landkreis Harburg in Niedersachsen. Verkehrszentral an Land- bzw. Kreisstraße sowie an die A1 (ca. 2,5 km), A7 (ca. 5 km), Horster Dreieck (ca. 4,5 km) und Maschener Kreuz (ca. 6,5 km) angebunden, ist Hamburg im Norden (ca. 25 km) schnell erreicht. +++ Dieser Bubgalow ist idyllisch am Rand von Helmstorf Richtung Harmstorf gelegen, es befindet sich im Waldgebiet zwischen Hittfeld und Bendestorf in der Gemeinde Seevetal am Rande des Landschaftsschutzgebietes. Ein in der Nähe gelegener Golfclub sowie unterschiedliche Vereine ermöglichen abwechslungsreiche Freizeitgestaltung. Die Infrastruktur ist durch den Ort Hittfeld in Seevetal gegeben. Der Autobahnanschluß an A 1 und A 7 ist in wenigen Minuten mit dem PKW zu erreichen. In einer halben Stunde ist die City von Hamburg erreicht. Diese Lage ist für Naturliebhaber mit gehobenen Ansprüchen ideal.

VP azonosító: 25095015 - 21218 Seevetal

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 16.2.2035.

Endenergiebedarf beträgt 277.20 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2000.

Die Energieeffizienzklasse ist H.

VP azonosító: 25095015 - 21218 Seevetal

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Andrea Syring

Neue Straße 16, 21244 Buchholz

Tel.: +49 4181 - 99 849 0

E-Mail: nordheide@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com