Erfurt / Gispersleben

Gewerbepark Erfurt Nord – Moderne Büro- und Lagerflächen!

VP azonosító: 25124908

VP azonosító: 25124908 - 99091 Erfurt / Gispersleben

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25124908 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Áttekintés

VP azonosító	25124908
ÉPÍTÉS ÉVE	1993
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	20 x Felszíni parkolóhely

Bérleti díj	Érdeklodésre
Jutalék	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Teljes terület	ca. 3.456 m²
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Kereskedelmi terület	ca. 2400 m²
Bérelheto terület	ca. 3456 m²

VP azonosító: 25124908 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	31.03.2030

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végso energiafogyasztás	45.00 kWh/m²a
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1993

VP azonosító: 25124908 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Az ingatlan

VP azonosító: 25124908 - 99091 Erfurt / Gispersleben

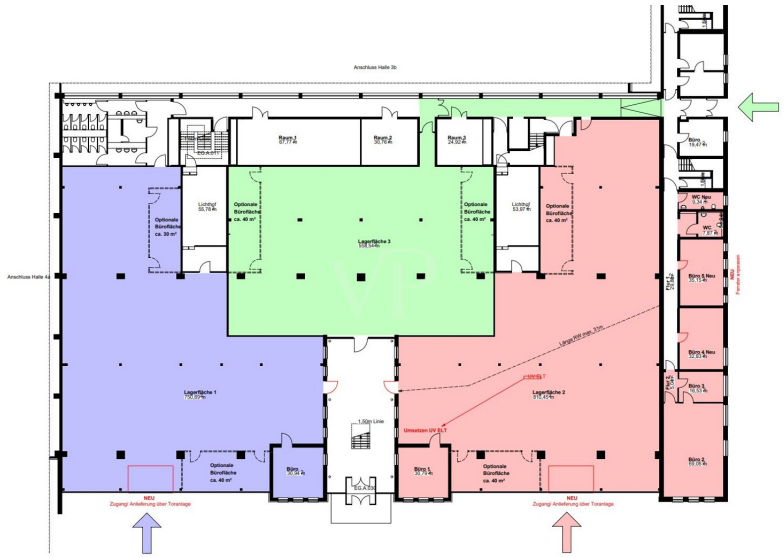
Az ingatlan

VP azonosító: 25124908 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Az ingatlan

VP azonosító: 25124908 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25124908 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Az elso benyomás

Innerhalb eines Gewerbeparks im Norden von Erfurt stehen moderne Büros und geräumige Lager zur Vermietung. Flächen von mehreren hundert Quadratmetern ermöglichen es, dass Unternehmen wachsen und sich weiterentwickeln können - ob in der Verwaltung oder als Waren- und Logistikzentrum.

Die elegant gestalteten Büroflächen bieten alles, was kleine und mittelständische Unternehmen benötigen, um langfristigen Erfolg zu garantieren. Sie haben die Möglichkeit, die Büros ganz nach Ihren Vorstellungen zu gestalten.

Die vorhandenen Lagerflächen, die bislang als Großraumbüro genutzt wurden, sind künftig für Lager- oder Produktionszwecke vorgesehen. Verschiedene Ausbauvarianten ermöglichen eine flexible Flächenaufteilung von ca. 600 m² bis ca. 3.400 m², um den Anforderungen unterschiedlichster Nutzungen gerecht zu werden.

VP azonosító: 25124908 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Részletes felszereltség

+ Außenjalousien
+ PKW-Stellplätze
+ Modern, flexibel gestaltbar
+ ebenerdige Rolltore

VP azonosító: 25124908 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Minden a helyszínrol

Mitten im Gewerbegebiet von Erfurt-Nord liegt der Business Park - hervorragend angebunden im nördlichen Stadtteil Gispersleben. Eine Bushaltestelle finden Sie nur wenige hundert Meter vom Business Park entfernt. Auch mit dem Auto sind die Büros in Erfurt schnell zu erreichen: Nutzen Sie dazu einfach die A71, über welche Sie in nur wenigen Minuten am Objekt sind. Parkplätze für Autos und für Fahrräder befinden sich direkt vor den Gebäuden.

VP azonosító: 25124908 - 99091 Erfurt / Gispersleben

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 31.3.2030.
Endenergieverbrauch beträgt 45.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1993.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25124908 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Motschmann

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 909 0
E-Mail: erfurt@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com