Hofheim am Taunus – Hofheim

Zentral gelegene Doppelhaushälfte

VP azonosító: 25082082

BÉRLETI DÍJ: 1.950 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 153,2 m² • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 246 m²

VP azonosító: 25082082 - 65719 Hofheim am Taunus – Hofheim

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25082082 - 65719 Hofheim am Taunus – Hofheim

Áttekintés

VP azonosító	25082082
Hasznos lakótér	ca. 153,2 m²
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	5
Hálószobák	3
FÜRDOSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	1989
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	1 x Beálló, 1 x Felszíni parkolóhely

Bérleti díj	1.950 EUR
További költségek	185 EUR
Ház	Ikerház fele
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 55 m²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: 25082082 - 65719 Hofheim am Taunus – Hofheim

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés
Energiaforrás	Nehéz földgáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	17.01.2035
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végso energiafogyasztás	159.80 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1989

VP azonosító: 25082082 - 65719 Hofheim am Taunus – Hofheim

Az ingatlan

VP azonosító: 25082082 - 65719 Hofheim am Taunus – Hofheim

Az ingatlan

VP azonosító: 25082082 - 65719 Hofheim am Taunus – Hofheim

Az ingatlan

VP azonosító: 25082082 - 65719 Hofheim am Taunus – Hofheim

Az ingatlan

VP azonosító: 25082082 - 65719 Hofheim am Taunus – Hofheim

Az ingatlan

VP azonosító: 25082082 - 65719 Hofheim am Taunus – Hofheim

Az ingatlan

VP azonosító: 25082082 - 65719 Hofheim am Taunus – Hofheim

Az ingatlan

VP azonosító: 25082082 - 65719 Hofheim am Taunus – Hofheim

Az ingatlan

VP azonosító: 25082082 - 65719 Hofheim am Taunus – Hofheim

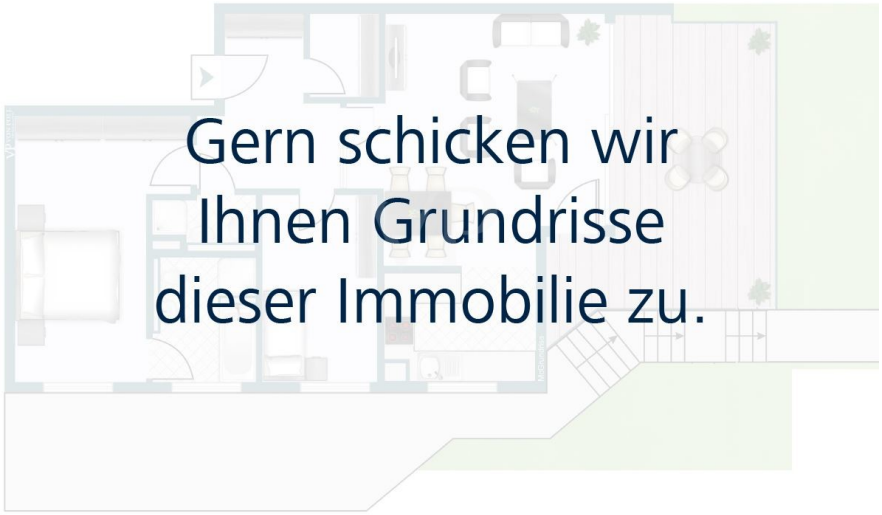
Az ingatlan

VP azonosító: 25082082 - 65719 Hofheim am Taunus – Hofheim

Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN®



Gern schicken wir Ihnen Grundrisse dieser Immobilie zu.

www.von-poll.com/hofheim

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN®

Unser Service für Sie als Eigentümer:

Wir bewerten Ihre Immobilie kostenfrei und unverbindlich, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zu einem erfolgreichen Abschluss zur Seite.

www.von-poll.com/hofheim

VP azonosító: 25082082 - 65719 Hofheim am Taunus – Hofheim

Az ingatlan

IHRE BESTE LAGE

VON POLL IMMOBILIEN®

IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06192 - 80 70 70 0

Leading REAL ESTATE COMPANIES OF THE WORLD

www.von-poll.com/hofheim

VP azonosító: 25082082 - 65719 Hofheim am Taunus – Hofheim

Az elso benyomás

In einer zentralen Lage von Hofheim offerieren wir Ihnen diese ansprechende Doppelhaushälfte zur Miete. Das Haus besticht mit seiner praktischen, äußerst geräumigen Aufteilung und bietet zeitgemäßen Komfort.

Über die einladende Diele erreichen Sie den großzügigen Essbereich, das lichte Wohnzimmer und die mit einer Einbauküche von bulthaup ausgestattete Küche. Über eine Schiebetür gelangen Sie auf die Terrasse und in den grünen und pflegeleichten Garten.

Über eine Treppe gelangen Sie ins Obergeschoss - hier erwarten Sie zwei Schlafzimmer und ein Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne.

Vom Studio im Dachgeschoss aus können Sie einen traumhaften Blick auf Hofheim und den Taunus genießen. Die freigelegten Dachbalken erzeugen eine besonders gemütliche Atmosphäre, das Studio lädt zum Verweilen ein. Ein Duschbad befindet sich ebenfalls auf dieser Ebene.

Im Kellergeschoss befinden sich neben dem Heizraum, dem Wasch- und Trockenraum und einem Abstellraum ein großzügiger Hobbyraum, der auf vielfältige Weise genutzt werden kann.

Komplettiert wird dieses attraktive Angebot durch einen Stellplatz im Carport und einen weiteren Außenstellplatz davor.

Auch logistisch liegt die Immobilie ideal. Der Hofheimer Bahnhof ist in 5 Minuten fußläufig erreichbar. Auch die Hofheimer Schulen, Kindergärten und lokale Einkaufsmöglichkeiten sind ebenso leicht erreichbar.

Das Haus eignet sich sowohl für Familien mit bis zu zwei Kindern als auch für Paare.

Lassen Sie sich diese Immobilienofferte nicht entgehen und vereinbaren gleich Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Bitte geben Sie Ihre vollständigen Kontaktdaten inklusive Telefonnummer und E-Mail-Adresse an.

VP azonosító: 25082082 - 65719 Hofheim am Taunus – Hofheim

Részletes felszereltség

- Fliesen im Erdgeschoss; im Ober- und Dachgeschoss helles Laminat
- teilweise elektrische Rollläden
- Einbauküche von bulthaup
- Master-Bad im Obergeschoss, weiteres Duschbad im Dachgeschoss und Gäste-WC im Erdgeschoss
- große Terrasse mit Markise
- schöner, pflegeleichter Garten
- ein Stellplatz im Carport und ein Außenstellplatz davor
- Hobbyraum

VP azonosító: 25082082 - 65719 Hofheim am Taunus – Hofheim

Minden a helyszínrol

Hofheim liegt zwischen Frankfurt und Wiesbaden.
Als Kreisstadt verfügt Hofheim über alle notwendigen öffentlichen Ämter und Einrichtungen. Das Angebot an Schulen reicht von mehreren Grundschulen über private Real- und Berufsfachschulen bis hin zum Gymnasium.
Darüber hinaus befindet sich direkt in Hofheim das Montessori-Zentrum. Dieses verfügt von einem Kinderhaus und Grundschule über eine Gesamtschule bis hin zur gymnasialen Oberstufe alles was für die nötige Betreuung und Bildung Ihres Nachwuchses notwendig ist.
Ein privates Gymnasium befindet sich im ca. 6 km entfernten Kelkheim und internationale Schulen in Sindlingen (ca. 8 km) und Oberursel (ca. 15 km).
Hofheims Innenstadt hat einen wunderschönen sanierten, verkehrsberuhigten Altstadtkern. Für eine Stadt mit nur rund 40.000 Einwohnern verfügt sie über ein überdurchschnittliches Angebot an Einkaufsmöglichkeiten.
In Hofheim und Umgebung finden sich diverse Tennisplätze/-hallen und Reitstallungen. Direkt zu Hofheim gehört eine 18-Loch-Turnier-Golfanlage, ein weiterer Golfplatz befindet sich im ca. 10 km entfernten Delkenheim. Hofheim verfügt über zwei Sportplätze (davon einer in Anbindung zur Kreissporthalle) und ein Sport- und Freizeitbad (Rhein-Main-Therme) welches in ca. 15 Gehminuten zu erreichen ist.

Hofheim am Taunus zeichnet sich durch seine außergewöhnlich verkehrsgünstige Lage im Rhein-Main-Gebiet aus (ca. 15 Auto-Minuten nach Frankfurt, Wiesbaden, Mainz und zum Airport).
Der Bahnhof mit S-Bahn-Anbindung (Linie S2) in Richtung Niedernhausen sowie über Frankfurt am Main nach Dietzenbach ist zu Fuß erreichbar. Ebenfalls hält je nach Uhrzeit, die Regionalbahn RB 20 oder der Regionalexpress RE 20 auf der Linie Limburg an der Lahn - Frankfurt am Main, am Hofheimer Bahnhof.
Erwähnenswert ist auch der geplante ICE-Halt für 2025 in Hofheim-Wallau mit dem Sie innerhalb von ein paar Minuten am Frankfurter-Flughafen sind.

VP azonosító: 25082082 - 65719 Hofheim am Taunus – Hofheim

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 17.1.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 159.80 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas schwer.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1989.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25082082 - 65719 Hofheim am Taunus – Hofheim

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Daniel Scheffler

Hauptstraße 39-41, 65719 Hofheim
Tel.: +49 6192 - 80 70 70 0
E-Mail: hofheim@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com