Wilhelmshaven / Heppens

Modernisierte Maisonette-Wohnung mit Balkon und PKW-Stellplatz in bester Lage von Wilhelmshaven

VP azonosító: 253350502

BÉRLETI DÍJ: 1.120 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 116,81 m^2 • **SZOBÁK:** 3

VP azonosító: 253350502 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 253350502 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Áttekintés

VP azonosító	253350502
Hasznos lakótér	ca. 116,81 m²
Szobák	3
Hálószobák	2
FÜRDOSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1911
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	1 x Felszíni parkolóhely

Bérleti díj	1.120 EUR
További költségek	350 EUR
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Korszerusített
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Vendég WC, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 253350502 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	02.11.2031
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	90.60 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1911

VP azonosító: 253350502 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Az ingatlan

VP azonosító: 253350502 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Az ingatlan

VP azonosító: 253350502 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Az elso benyomás

Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung in den beliebten Jadelofts Wilhelmshaven! Die Maisonettewohnung überzeugt durch ein durchdachtes Raumkonzept auf zwei Ebenen mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 116,81 m². Hier verbinden sich modernes Design, lichtdurchflutete Räume und komfortables Wohnen in urbaner Lage.

Im Dachgeschoss befindet sich der großzügige Wohn- und Kochbereich, der mit seinem offenen Grundriss viel Raum für persönliche Wohnideen lässt. Die große Fensterfront sorgt für ein helles und freundliches Ambiente. Ebenfalls auf dieser Ebene befinden sich ein weiteres Zimmer, das sich ideal als Schlafzimmer oder Homeoffice eignet, sowie ein modernes Gäste-WC, ein praktischer Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss und ein zentral gelegener Flur. Das absolute Highlight dieser Ebene ist jedoch der großzügige Balkon – ein exklusiver Rückzugsort mit Platz für Sonnenliegen, Urban Gardening oder entspannte Abende unter freiem Himmel.

Über die elegante Wendeltreppe gelangen Sie in das Spitzboden-Geschoss mit einem gemütlichen Schlafzimmer und einem Duschbad.

Die wichtigsten Daten auf einen Blick:
- Wohnfläche: ca. 116,81 m²
- 3 Zimmer auf zwei Ebenen
- Großzügiger Balkon
- Lichtdurchflutete Räume
- Zeitgemäße Ausstattung
- Moderne Architektur in einem stilvoll sanierten Ensemble
- Eigenes Kellerabteil und PKW-Stellplatz

Die Jadelofts bieten urbanes Wohnen in zentraler Lage von Wilhelmshaven, mit guter Anbindung an Innenstadt, Hafen und Naherholungsgebiete. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und der Stadtpark sind bequem zu Fuß erreichbar.

Lassen Sie sich von dieser besonderen Wohnung begeistern – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

VP azonosító: 253350502 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Részletes felszereltség

- Ruhige und zentrale Lage
- Historischer Charme
- Denkmalschutz
- Wohnen auf zwei Ebenen
- Zugang über Fahrstuhl
- Großzügige Raumaufteilung
- Helle und moderne Gestaltung
- Modernisiert
- Einbauküche
- Kabel-TV
- Großzügiger Balkon
- Kellerabteil
- PKW-Stellplatz

VP azonosító: 253350502 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Minden a helyszínrol

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentral gelegenen Straße in Wilhelmshaven. Die Lage zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur und eine angenehme Nachbarschaft aus. In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte sowie diverse Dienstleister, die den täglichen Bedarf abdecken.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, sodass Sie bequem die Innenstadt sowie andere Stadtteile erreichen können. Die Wilhelmshavener Innenstadt mit ihren vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Angeboten ist nur wenige Minuten entfernt.

Für Familien und Naturliebhaber bietet die Umgebung zudem schöne Grünflächen und Parks, die zu Spaziergängen und Erholung einladen. Die Nähe zum Hafen und zur Nordsee macht die Lage besonders attraktiv für alle, die das maritime Flair schätzen.

Insgesamt bietet die Lage eine ideale Kombination aus Ruhe, Komfort und urbaner Nähe – perfekt für alle, die das Leben in Wilhelmshaven genießen möchten.

VP azonosító: 253350502 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 2.11.2031.
Endenergiebedarf beträgt 90.60 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1911.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 253350502 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Nils Onken

Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich
Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0
E-Mail: ostfriesland@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com