

Wilhelmshaven / Heppens

# Modernisierte Zwei-Zimmer-Wohnung mit Balkon und PKW-Stellplatz in bester Lage von Wilhelmshaven

VP azonosító: 253350505



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**BÉRLETI DÍJ: 860 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 73,45 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 2**

VP azonosító: 253350505 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 253350505 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

## Áttekintés

VP azonosító	253350505
Hasznos lakótér	ca. 73,45 m <sup>2</sup>
Szobák	2
Hálósobák	1
FÜRDOSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1911
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	1 x Felszíni parkolóhely

Bérelti díj	860 EUR
További költségek	250 EUR
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Korszerusított
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 253350505 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	02.11.2031
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	90.60 kWh/m <sup>2</sup> a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1911

VP azonosító: 253350505 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

## Az ingatlan



VP azonosító: 253350505 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

## Az ingatlan



VP azonosító: 253350505 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

## Az also benyomás

Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung in den beliebten Jadelofts Wilhelmshaven! Diese attraktive Zwei-Zimmer-Wohnung besticht durch ihre offene Raumaufteilung, moderne Gestaltung und einladende Wohnatmosphäre. Mit ca. 73,45 m<sup>2</sup> Wohnfläche bietet sie komfortables und durchdachtes Wohnen mit Stil – ideal für Singles und Paare.

Der offene Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche bildet das Zentrum der Wohnung. Große Fenster sorgen für natürliches Licht und öffnen den Blick nach draußen. Der angrenzende Balkon erweitert den Wohnraum ins Freie – perfekt für entspannte Stunden an der frischen Luft.

Zum Abschalten und Erholen laden das ruhig gelegene Schlafzimmer und das moderne Duschbad ein.

Die wichtigsten Daten auf einen Blick:

- Wohnfläche: ca. 73,45 m<sup>2</sup>
- 2 Zimmer mit offenem Wohn- und Kochbereich
- Balkon und Terrasse
- Helles Duschbad mit moderner Ausstattung
- Lichtdurchflutete Räume
- Ruhige Lage mit guter Anbindung
- Kellerraum und Stellplatz

Die Jadelofts bieten urbanes Wohnen in zentraler Lage von Wilhelmshaven, mit guter Anbindung an Innenstadt, Hafen und Naherholungsgebiete.

Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und der Stadtpark sind bequem zu Fuß erreichbar.

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

VP azonosító: 253350505 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

## Részletes felszereltség

- Ruhige und zentrale Lage
- Historischer Charme
- Denkmalschutz
- Großzügige Raumaufteilung
- Helle und moderne Gestaltung
- Modernisiert
- Einbauküche
- Kabel-TV
- Balkon
- Kellerabteil
- PKW-Stellplatz

VP azonosító: 253350505 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

## Minden a helyszínról

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentral gelegenen Straße in Wilhelmshaven. Die Lage zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur und eine angenehme Nachbarschaft aus. In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte sowie diverse Dienstleister, die den täglichen Bedarf abdecken.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, sodass Sie bequem die Innenstadt sowie andere Stadtteile erreichen können. Die Wilhelmshavener Innenstadt mit ihren vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Angeboten ist nur wenige Minuten entfernt.

Für Familien und Naturliebhaber bietet die Umgebung zudem schöne Grünflächen und Parks, die zu Spaziergängen und Erholung einladen. Die Nähe zum Hafen und zur Nordsee macht die Lage besonders attraktiv für alle, die das maritime Flair schätzen.

Insgesamt bietet die Lage eine ideale Kombination aus Ruhe, Komfort und urbaner Nähe – perfekt für alle, die das Leben in Wilhelmshaven genießen möchten.

VP azonosító: 253350505 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

## További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.  
Dieser ist gültig bis 2.11.2031.  
Endenergiebedarf beträgt 90.60 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).  
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.  
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1911.  
Die Energieeffizienzklasse ist C.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 253350505 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Nils Onken

---

Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich

Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0

E-Mail: [ostfriesland@von-poll.com](mailto:ostfriesland@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)