

Bremen – Neu-Schwachhausen

Stilvoll-großzügiges Wohngefühl mit Komfort und Raum zum Entfalten

CODICE OGGETTO: 25057038



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 1.890 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 146,75 m² • VANI: 3

CODICE OGGETTO: 25057038 - 28213 Bremen – Neu-Schwachhausen

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25057038 - 28213 Bremen – Neu-Schwachhausen

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25057038	Prezzo d'affitto	1.890 EUR
Superficie netta	ca. 146,75 m ²	Costi aggiuntivi	370 EUR
Vani	3	Appartamento	Piano
Camere da letto	2	Stato dell'immobile	Curato
Bagni	2	Caratteristiche	Bagni di servizio, Cucina componibile, Balcone
Anno di costruzione	2015		
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio interrato, 70 EUR (Affitto)		

CODICE OGGETTO: 25057038 - 28213 Bremen – Neu-Schwachhausen

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Gas	Consumo energetico	86.00 kWh/m²a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	20.01.2026	Classe di efficienza energetica	C
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2015

CODICE OGGETTO: 25057038 - 28213 Bremen – Neu-Schwachhausen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25057038 - 28213 Bremen – Neu-Schwachhausen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25057038 - 28213 Bremen – Neu-Schwachhausen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25057038 - 28213 Bremen – Neu-Schwachhausen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25057038 - 28213 Bremen – Neu-Schwachhausen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25057038 - 28213 Bremen – Neu-Schwachhausen

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 25057038 - 28213 Bremen – Neu-Schwachhausen

Una prima impressione

Diese gepflegte Wohnung mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 146,75 m² befindet sich in einem modernen Mehrfamilienhaus, das im Jahr 2015 errichtet wurde. Sie liegt in einer begehrten Wohngegend, die sowohl eine gute Anbindung an das Stadtzentrum als auch eine angenehme Nachbarschaft verbindet. Das Umfeld bietet vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, eine sehr gute Infrastruktur und zahlreiche Freizeitangebote. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal, sodass sowohl Pendler als auch Familien beste Voraussetzungen vorfinden.

Die Wohnung ist auf einer Etage gelegen und bietet mit insgesamt drei Zimmern viel Raum zur individuellen Gestaltung. Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Immobilie. Dank der bodentiefen Fenster und des durchdachten Grundrisses ist dieser Bereich besonders lichtdurchflutet und wirkt äußerst einladend. Von hier aus gelangt man direkt auf den großzügigen Balkon, der zusätzlichen Wohnkomfort bietet und an warmen Tagen zum Verweilen einlädt.

Die beiden Schlafzimmer zeichnen sich durch ihre angenehme Größe und flexible Nutzungsmöglichkeiten aus. Ob als klassisches Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Arbeitszimmer – hier lassen sich individuelle Wohnwünsche realisieren. Ergänzt wird das Angebot durch zwei moderne Badezimmer. Das Tageslichtbad wurde zeitgemäß mit einer ebenerdigen Dusche sowie einer Badewanne ausgestattet. Das zweite Bad verfügt ebenfalls über eine hochwertige Ausstattung und sorgt dafür, dass gerade morgens keine Wartezeiten entstehen.

Die Immobilie befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand und wurde ausschließlich mit hochwertigen Materialien ausgestattet. Die zeitlose Einbauküche überzeugt durch ihre funktionale Aufteilung, die in Kombination mit modernen Elektrogeräten Kochen zum Vergnügen macht. Praktische Einbauschränke schaffen zusätzlichen Stauraum, während das hochwertige Echtholzparkett und die elegante Fliesenauswahl dem Wohnambiente einen ansprechenden Charakter verleihen.

Für ein behagliches Wohngefühl sorgt zudem die zentrale Heizungsanlage, die eine gleichmäßige und effiziente Beheizung aller Räume gewährleistet. Ein Personenaufzug ermöglicht einen komfortablen Zugang zur Wohnung – auch für mobilitätseingeschränkte Personen ist somit eine uneingeschränkte Nutzung gewährleistet. Selbstverständlich gehört ein eigener Kellerraum zum Angebot und bietet zusätzliche Abstellmöglichkeiten.

Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch einen dazugehörigen Tiefgaragenstellplatz, der eine sichere und komfortable Parkmöglichkeit direkt im Haus garantiert. Die Kombination aus zeitgemäßem Grundriss, gehobener Ausstattung und optimaler Lage macht diese Immobilie besonders interessant für Paare, kleine Familien oder anspruchsvolle Einzelpersonen.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder einen individuellen Besichtigungstermin. Überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung vor Ort von den Vorzügen dieser außergewöhnlichen Wohnung.

CODICE OGGETTO: 25057038 - 28213 Bremen – Neu-Schwachhausen

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 20.1.2026.

Endenergiebedarf beträgt 86.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2015.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

CODICE OGGETTO: 25057038 - 28213 Bremen – Neu-Schwachhausen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Stephan

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen

Tel.: +49 421 - 27 88 88 0

E-Mail: bremen@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com