

Mellrichstadt

EFH im UNESCO Biosphärenreservat Rhön

CODICE OGGETTO: 24221066

www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 120.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 162 m² • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 752 m²

CODICE OGGETTO: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24221066	Prezzo d'acquisto	120.000 EUR
Superficie netta	ca. 162 m²	Casa	Casa unifamiliare
Tipologia tetto	a due falde	Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Vani	7	Modernizzazione / Riqualificazione	2001
Camere da letto	2	Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione
Bagni	2	Tipologia costruttiva	massiccio
Anno di costruzione	1922	Caratteristiche	Cucina componibile
Garage/Posto auto	3 x Garage		

CODICE OGGETTO: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	Olio
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	17.07.2034
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido

Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Consumo energetico	447.60 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	H
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1922

CODICE OGGETTO: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

La proprietà



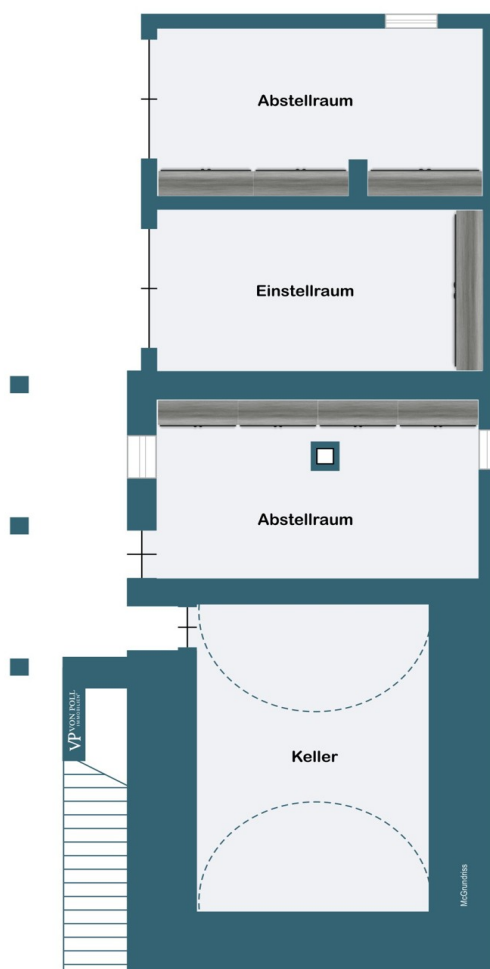
CODICE OGGETTO: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

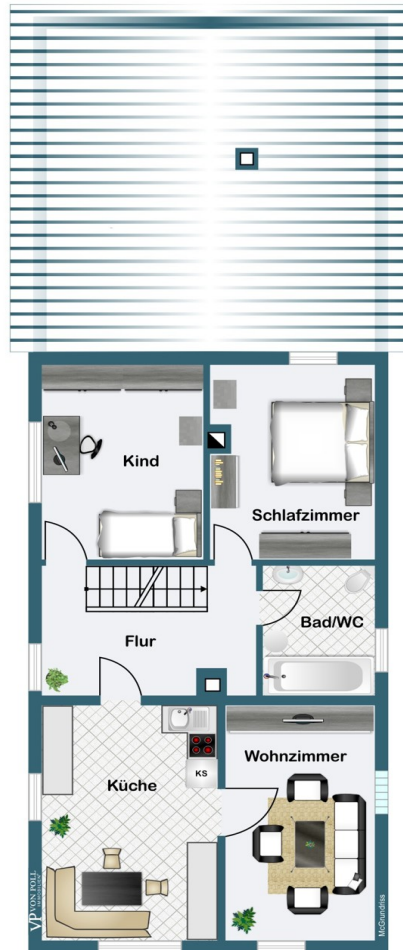
La proprietà

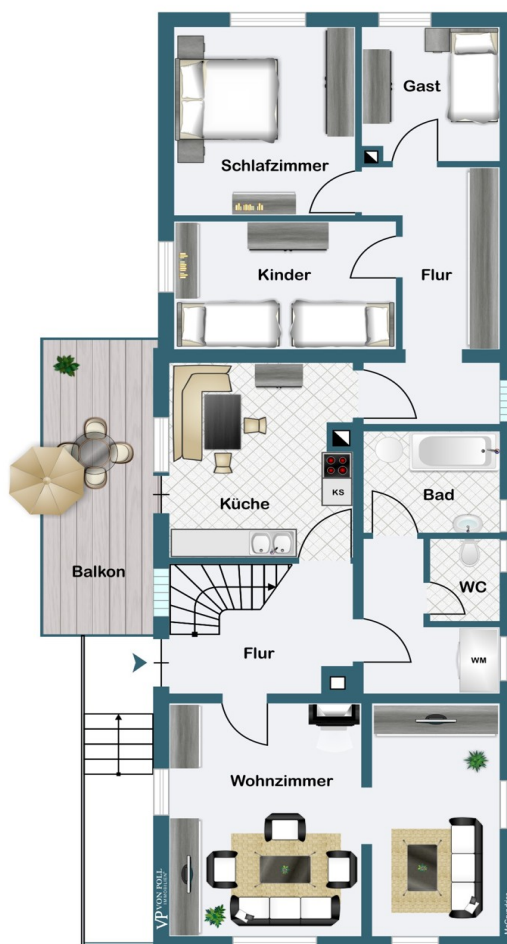


CODICE OGGETTO: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

Planimetrie







Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

Una prima impressione

Die Immobilie besteht gesamt aus 162 m² Wohnfläche, aufgeteilt auf 7 Zimmer. Das große Grundstück mit über 752 m² eignet sich hervorragend für den Eigenanbau von Obst und Gemüse und auch für Spiel und Spaß ist ausreichend Platz.

Bis zum Ende der 90er wurde in regelmäßigen Abständen renoviert. Wie zum Beispiel die Innenwände wurden gestrichen und Bodenbeläge wurden erneuert. Ebenso wurde das Bad im Erdgeschoss sowie im Obergeschoss renoviert.. Der Hof wurde in Etappen gepflastert.

Im Jahre 2001 wurden neue Fenster mit Doppelverglasung sowie ein neuer Holzvergaserkessel eingebaut.

Hier haben Sie die Möglichkeit sich selbst zu Verwirklichen und durch Renovierungsarbeiten und eigene Gestaltungsmöglichkeiten sich Ihren persönlichen Wohntraum zu erfüllen.

Das Grundstück bietet Ihnen 2Garagen, einen Carport, eine Scheune für beispielsweise landwirtschaftliche Fahrzeuge und einen Hühnerstall.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns über Ihre Anfrage per E-Mail, Kontaktformular oder telefonisch unter 0172 5187907.

CODICE OGGETTO: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

Dettagli dei servizi

Erdgeschoss:

- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Badezimmer
- Hobbyraum

Obergeschoss:

- Schlafzimmer
- Küche
- Badezimmer

Highlights:

- 3 Garagen
- Carport
- Hühnerstall

CODICE OGGETTO: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

Tutto sulla posizione

Frickenhausen ist ein Ortsteil von Mellrichstadt und liegt eingebettet zwischen Wiesen und Feldern in der wunderschönen Rhön.

Das Pfarrdorf liegt sieben Kilometer westlich von Mellrichstadt im Besengau. Einen Kilometer südlich des Ortes befindet sich der Frickenhäuser See, ein mit Wasser gefüllter Erdtrichter. Er ist ein beliebter Badesee und zählt zu den schönsten Geotopen Bayerns.

CODICE OGGETTO: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 17.7.2034.

Endenergiebedarf beträgt 447.60 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1922.

Die Energieeffizienzklasse ist H.

CODICE OGGETTO: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Marion Englert

Bahnhofstraße 2, 97437 Haßfurt

Tel.: +49 9521 - 95 34 40 0

E-Mail: hassfurt@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com