

Löningen

In Kürze bezugsfertig: Stilvolles Reihenendhaus zur Miete!

CODICE OGGETTO: 25196014



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 1.065 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 100 m² • VANI: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 200 m²

CODICE OGGETTO: 25196014 - 49624 Lönigen

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25196014 - 49624 Lönigen

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25196014	Prezzo d'affitto	1.065 EUR
Superficie netta	ca. 100 m ²	Costi aggiuntivi	100 EUR
Vani	3	Casa	Villa a schiera
Camere da letto	2	Stato dell'immobile	Prima occupazione
Bagni	1	Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Cucina componibile
Anno di costruzione	2025		
Garage/Posto auto	2 x superficie libera		

CODICE OGGETTO: 25196014 - 49624 Lönigen

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: 25196014 - 49624 Lönningen

La proprietà



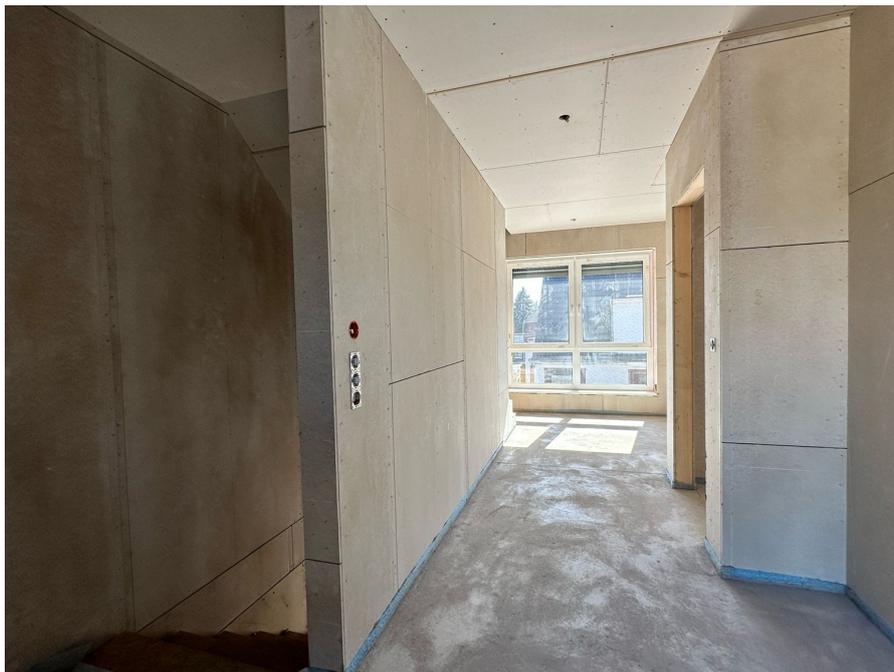
CODICE OGGETTO: 25196014 - 49624 Lönigen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25196014 - 49624 Lönningen

La proprietà



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Jetzt
Suchauftrag
anlegen

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

The advertisement features a dark blue background. On the left, there is a smartphone, a desktop monitor, and a tablet, all displaying real estate search results. The smartphone screen shows a QR code and the text 'Jetzt Suchauftrag anlegen'. The desktop monitor shows a search results page with a map and property details. The tablet shows a search filter page. The Von Poll Immobilien logo is in the top right corner. The main headline reads 'Finden Sie Ihre Immobilie.' Below it, a sub-headline says 'Vorgemerkte Suchkunden erfahren frühzeitig von neuen Immobilienangeboten.' The website URL 'www.von-poll.com' is at the bottom right.

CODICE OGGETTO: 25196014 - 49624 Lönigen

La proprietà



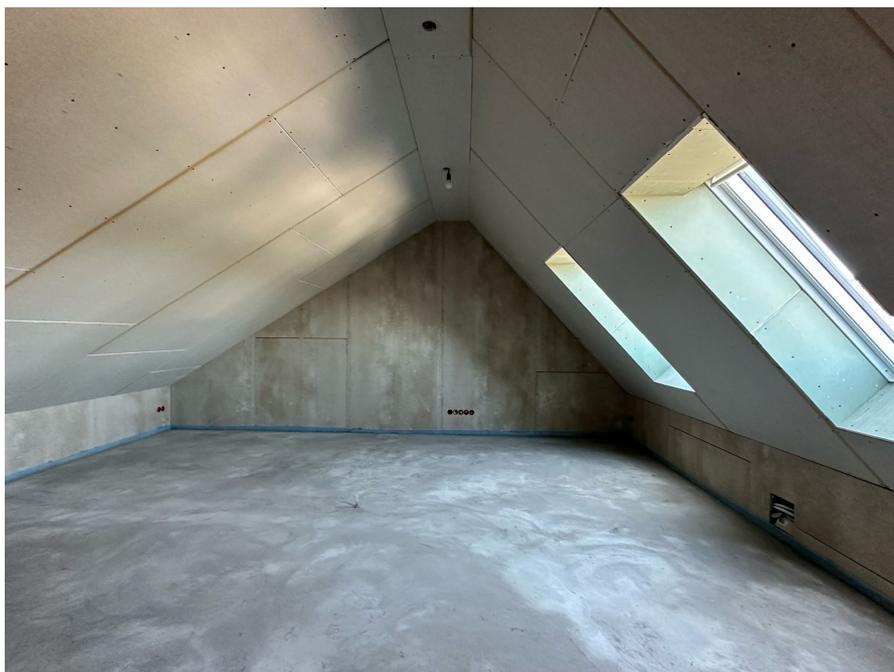
CODICE OGGETTO: 25196014 - 49624 Löningen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25196014 - 49624 Lönningen

La proprietà



VP VON POLL
IMMOBILIEN

HÖCHSTE KUNDENZUFRIEDENHEIT
TOP NATIONALER MARKTFÜHRER 2025
FAZ INSTITUT
DEUTSCHLANDS DIGITALE VORREITER
Unverbindliche Immobilienbewertung
Professionelle Vermarktung
Premium-Service

Maklerkompetenz in Ihrer Region

Selbstständiger VON POLL IMMOBILIEN Shop Vechta | Geschäftsstelleninhaberin Dr. Lucie Lotzkat
Lange Straße 6 | 49413 Dinklage | T.: 04443 - 50 47 87 0 | vechta@von-poll.com

CODICE OGGETTO: 25196014 - 49624 Lönigen

Una prima impressione

In einer zentrumsnahen und zugleich ruhigen Wohnlage von Lönigen wartet dieses nach bestem Energiestandard erbaute Reihenendhaus auf seine ersten Mieter. Das Reihenendhaus ist Teil einer idyllischen Anlage, die insgesamt sechs identische Reihenhäuser in zwei Dreier-Reihen umfasst.

Der Innenbereich der Einheiten ist insbesondere durch eine optimale Grundrissgestaltung und lichtdurchflutete Räume mit großen Fensterflächen gekennzeichnet. Sowohl Paare als auch kleine Familien finden hier ausreichend Platz zum Wohlfühlen.

Die Wohneinheit erstreckt sich über drei Etagen und verfügt über insgesamt drei Zimmer. Im Erdgeschoss erwartet Sie ein offen gehaltener Wohn-, Ess- und Kochbereich, hochwertige Einbauküche inklusive. Von hier aus haben Sie auch einen direkten Zugang zur geräumigen Terrasse. Ein Gäste-WC sowie ein praktischer Hauswirtschaftsraum ergänzen das Erdgeschoss. Im Obergeschoss befinden sich ein gemütliches Schlafzimmer, eine Büro-Ecke, die sich ideal für Homeoffice-Tätigkeiten eignet, sowie ein modernes Bad mit bodengleicher Dusche. Das ausgebaute Dachgeschoss bietet ein weiteres großes Schlafzimmer.

Abgerundet wird die Immobilie durch eine Ausstattung auf Top-Niveau: Dazu zählen unter anderem die Photovoltaikanlage, eine dezentrale Lüftungsanlage, eine Wallbox, der Glasfaseranschluss, die gemeinsame SAT-Anlage oder auch die zwei Stellplätze je Wohneinheit, einer davon mit Wallbox.

Wenn wir Ihre Begeisterung wecken konnten, freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Hinweise: Der Energieausweis wird mit Fertigstellung der Immobilie nachgereicht. Die hier angegebene Grundstücksgröße ist eine Schätzgröße je Reihenhaus. Eine Grundstücksteilung wurde nicht vollzogen.

CODICE OGGETTO: 25196014 - 49624 Lönigen

Dettagli dei servizi

- * Neubau/Erstbezug
- * KfW40, QNG Nachhaltigkeitsbauweise
- * Zentrumsnahe, aber ruhige Lage
- * Attraktive Grundrissgestaltung
- * Neueste Heiztechnik dank effizienter Wärmepumpe
- * Dezentrale Lüftungsanlage
- * Leistungsstarke PV-Anlage
- * Einbauküche
- * Elektrische Jalousien
- * Glasfaseranschluss
- * Gemeinschaftliche SAT-Anlage
- * Terrasse
- * Zwei Stellplätze (Freiplätze), einer mit Wallbox
- * Hinweis: Kaltmiete inkl. Küche und Bad-Einbauschränk

CODICE OGGETTO: 25196014 - 49624 Lönigen

Tutto sulla posizione

Die Immobilie befindet sich in zentrumsnaher Lage von Lönigen, einer Stadt im Landkreis Cloppenburg, etwa 20 km nordwestlich von Cloppenburg. Lönigen liegt verkehrsgünstig an der B213, die bspw. auch eine gute Verbindung zur A1 darstellt. Die Stadt selbst bietet eine Mischung aus historischer Architektur und modernen Gebäuden, die das Stadtbild prägen. Von der Immobilie selbst sind Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants sowie weitere Einrichtungen der täglichen Infrastruktur wie Schulen und Kindergärten ideal erreichbar. Positiv zu erwähnen ist auch das große Vereinsangebot der Stadt. Zahlreiche Sportvereine bieten eine breite Palette an Aktivitäten wie Fußball, Handball, Tennis oder Leichtathletik an.

CODICE OGGETTO: 25196014 - 49624 Lönigen

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 25196014 - 49624 Lönigen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Dr. Lucie Lotzkat

Lange Str. 6, 49413 Dinklage

Tel.: +49 4443 - 50 47 87 0

E-Mail: vechta@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com