

Kitzbühel

# Grundstück in Bestlage von Kitzbühel

*CODICE OGGETTO: 0441266*



**SUPERFICIE DEL TERRENO: 897 m<sup>2</sup>**

**CODICE OGGETTO: 0441266 - 6370 Kitzbühel**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 0441266 - 6370 Kitzbühel

## A colpo d'occhio

CODICE  
OGGETTO

0441266

Prezzo d'acquisto

Su richiesta

Tipo di oggetto

Trama

Compenso di  
mediazione

Käuferprovision 3,60  
% (inkl. MwSt.) vom

CODICE OGGETTO: 0441266 - 6370 Kitzbühel

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 0441266 - 6370 Kitzbühel

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: 0441266 - 6370 Kitzbühel**

## Una prima impressione

Dieses ansehnliche Grundstück bietet aufgrund seiner großzügigen Fläche von knapp 900 m<sup>2</sup> eine Vielzahl an Möglichkeiten für die Bebauung. Es befindet sich in einer erstklassigen Lage in Kitzbühel und bietet dank seiner Hanglage einen unvergleichlichen Ausblick auf die umliegende Bergwelt mit dem Wilden Kaiser.

Es besteht bereits eine eingereichte Planung für zwei Chalets. Diese Planung wird voraussichtlich im Laufe des Jahres genehmigt. Hier besteht die Möglichkeit, das Grundstück mit Planung zum angegebenen Exposépreis zu erwerben oder als fertige gebautes Chalet:

Chalet 1 hat ca. 300 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche und wird inklusive Einrichtung € 9.000.000,- kosten

Chalet 2 hat ca. 360 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche und wird inklusive Einrichtung und Pool € 12.600.000,- kosten.

Die Pläne sowie Visualisierungen sind im Exposé ersichtlich.

Es gibt auch eine Planung für ein großes Chalet, bei Bedarf kann die Einreichplanung dahingehend geändert werden. Das einzelne Chalet hat ca. 650 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche und wird inklusive Einrichtung und Pool € 19.500.000,- kosten.

**CODICE OGGETTO: 0441266 - 6370 Kitzbühel**

## Dettagli dei servizi

- Blick auf den Wilden Kaiser
- Hochwertige Ausstattung von Aufschnaiter
- Aufzug
- Wellnessbereich
- Sauna
- Pool
- offener Kamin

**CODICE OGGETTO: 0441266 - 6370 Kitzbühel**

## Tutto sulla posizione

Kitzbühel liegt am Fuße des Hahnenkamms sowie des Kitzbüheler Horns und gilt als eines der bedeutendsten Wintersportzentren in Österreich. Gemeinsam mit den Skipisten und Liften im benachbarten Kirchberg in Tirol, Jochberg und am Pass Thurn weist Kitzbühel eines der größten zusammenhängenden Skigebiete Österreichs auf. Der Sommer wiederum bietet über 100 km Mountainbike Wege und über 500 km Wanderwege. Weitere Attraktionen sind die sechs Tennis- und vier Golfplätze, das Kitzbüheler Schwimmbad und der bekannte Schwarzsee. Nicht zu vergessen natürlich das Highlight des Jahres, das Hahnenkammrennen.

Kitzbühel, wird auch Gamsstadt genannt und ist natürlich auch im Jetset Leben besonders begehrt.

**CODICE OGGETTO: 0441266 - 6370 Kitzbühel**

## Ulteriori informazioni

Die Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Nebenkostenübersicht für den Käufer einer Liegenschaft

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr ( Eigentumsrecht )

Kosten der Kaufvertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Vertragserrichter zzgl.

Barauslagen für Beglaubigungen, etc.

3,6 % Courtage (inkl. 20 % MwSt.)

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**CODICE OGGETTO: 0441266 - 6370 Kitzbühel**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Gabriele Paas & Andreas Paas

---

Im Gries 19, A-6370 Kitzbühel  
Tel.: +43 5356 - 62 98 8  
E-Mail: [kitzbuehel@von-poll.com](mailto:kitzbuehel@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)