

Kitzbüchel

Exklusive Designerwohnung im Herzen Kitzbühels

CODICE OGGETTO: 044_1294

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



www.von-poll.com

SUPERFICIE NETTA: ca. 80 m² • VANI: 3

CODICE OGGETTO: 044_1294 - 6370 Kitzbühel

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 044_1294 - 6370 Kitzbühel

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	044_1294
Superficie netta	ca. 80 m ²
Piano	2
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio interrato

Prezzo d'acquisto	Su richiesta
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	3,60% des Kaufpreises inkl. 20% MwSt.
Caratteristiche	Sauna, Caminetto, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: 044_1294 - 6370 Kitzbühel

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: 044_1294 - 6370 Kitzbühel

Una prima impressione

Diese luxuriös ausgestattete Wohnung im Chalet-Stil bietet anspruchsvolles Wohnen auf höchstem Niveau – mitten im Herzen von Kitzbühel. In einem charmanten Stadthaus gelegen, beeindruckt sie mit einem unvergleichlichen Blick auf die umliegenden Berge. Die zentrale Lage ermöglicht es, Geschäfte, Restaurants, die Fußgängerzone und die Bergbahn bequem zu Fuß zu erreichen.

CODICE OGGETTO: 044_1294 - 6370 Kitzbühel

Tutto sulla posizione

Kitzbühel liegt am Fuße des Hahnenkamms sowie des Kitzbüheler Horns und gilt als eines der bedeutendsten Wintersportzentren in Österreich. Gemeinsam mit den Skipisten und Liften im benachbarten Kirchberg in Tirol, Jochberg und am Pass Thurn weist Kitzbühel eines der größten zusammenhängenden Skigebiete Österreichs auf. Der Sommer wiederum bietet über 100 km Mountainbike Wege und über 500 km Wanderwege. Weitere Attraktionen sind die sechs Tennis- und vier Golfplätze, das Kitzbüheler Schwimmbad und der bekannte Schwarzsee. Nicht zu vergessen natürlich das Highlight des Jahres, das Hahnenkammrennen.

Kitzbühel, wird auch Gamsstadt genannt und ist natürlich auch im Jetset Leben besonders begehrt.

CODICE OGGETTO: 044_1294 - 6370 Kitzbühel

Ulteriori informazioni

Nebenkostenübersicht für den Käufer einer Liegenschaft

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr (Eigentumsrecht)

Kosten der Kaufvertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Vertragserrichter zzgl. Barauslagen für Beglaubigungen, etc.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 044_1294 - 6370 Kitzbühel

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Gabriele Paas & Andreas Paas

Im Gries 19, A-6370 Kitzbühel
Tel.: +43 5356 - 62 98 8
E-Mail: kitzbuehel@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com