

St. Ulrich am Pillersee

Panoramablick auf die Loferer Steinberge – Grundstück mit Weitblick

CODICE OGGETTO: 0441302



PREZZO D'ACQUISTO: 1.190.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 160 m² • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.061 m²

CODICE OGGETTO: 0441302 - 6393 St. Ulrich am Pillersee

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 0441302 - 6393 St. Ulrich am Pillersee

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	0441302
Superficie netta	ca. 160 m ²
Tipologia tetto	a due falde
Vani	7
Camere da letto	4
Bagni	2
Anno di costruzione	1986

Prezzo d'acquisto	1.190.000 EUR
Tipo di oggetto	Trama
Compenso di mediazione	3,60% des Kaufpreises inkl. 20% MwSt.
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Caminetto, Cucina componibile, Balcone

CODICE OGGETTO: 0441302 - 6393 St. Ulrich am Pillersee

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

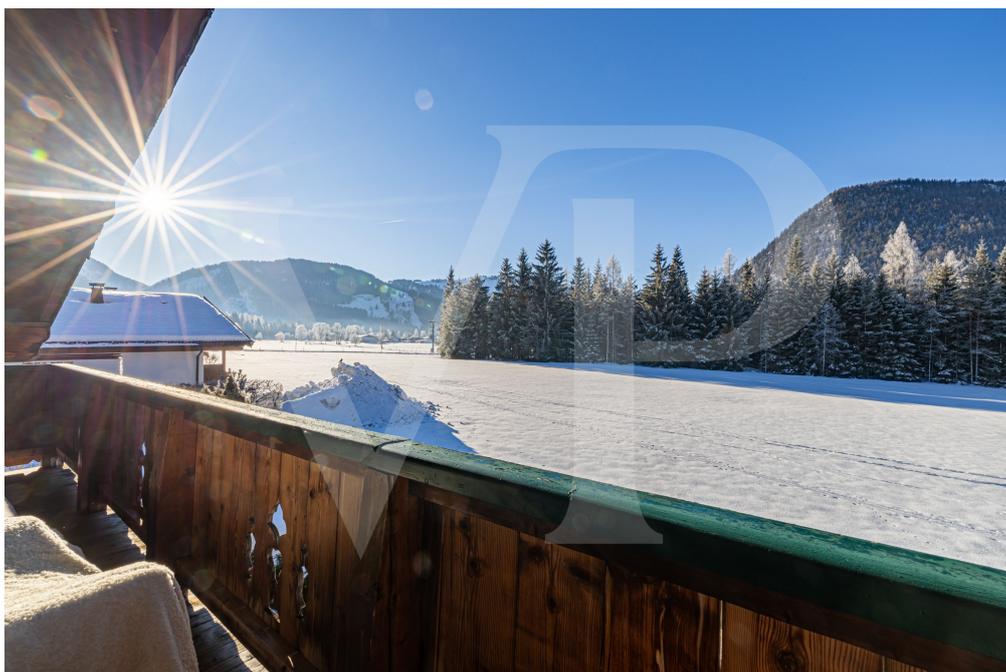
CODICE OGGETTO: 0441302 - 6393 St. Ulrich am Pillersee

La proprietà



CODICE OGGETTO: 0441302 - 6393 St. Ulrich am Pillersee

La proprietà



CODICE OGGETTO: 0441302 - 6393 St. Ulrich am Pillersee

Una prima impressione

In idyllischer Lage von St. Ulrich am Pillersee erwartet Sie dieses großzügige Grundstück mit 1.061 m², das zahlreiche Möglichkeiten für Ihre Wohnräume bietet. Der freie Blick auf die imposanten Loferer Steinberge macht diese Immobilie zu einem besonderen Highlight.

Das Grundstück überzeugt durch seine Weitläufigkeit und die freie Wiese vor Ort, die ein einzigartiges Gefühl von Freiheit und Ruhe vermittelt. Ein Altbestand mit ca. 160 m² Wohnnutzfläche ist vorhanden, der sich für eine umfassende Renovierung oder den Rückbau zugunsten eines Neubaus anbietet.

Verwirklichen Sie hier Ihr Bauprojekt in einer der schönsten Lagen von St. Ulrich am Pillersee! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin.

CODICE OGGETTO: 0441302 - 6393 St. Ulrich am Pillersee

Dettagli dei servizi

- Traumlage mit spektakulärem Blick auf die Loferer Steinberge
- Bestandsgebäude mit ca. 160 m² Wohnnutzfläche
- 4 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer
- Großzügiges Grundstück mit 1.061 m²
- Freie Wiese vor dem Haus für ein besonderes Freiheitsgefühl
- Viel Potenzial für Erweiterung oder Neubau

CODICE OGGETTO: 0441302 - 6393 St. Ulrich am Pillersee

Tutto sulla posizione

Die liebevolle und kleine Gemeinde St. Ulrich am Pillersee befindet sich im idyllischen und beliebten Pillerseetal. St. Ulrich am Pillersee liegt auf ca. 847 m Seehöhe und hat ca. 1700 Einwohner.

In diesem kleinen Örtchen ist der Name gleichzeitig auch Programm. Der bekannte Pillersee lädt nicht nur zu zauberhaften Spaziergängen, sondern auch zu einer romantischen Bootsfahrt, sowie zum Abkühlen an heißen Sommertagen ein. Auch Angler können hier auf Ihre Kosten kommen. Wer kulinarisch verwöhnt werden möchte und Forelle mag, bei dem sollte die Forellenranch mit hauseigener Forellenzucht am Pillersee erste Wahl sein.

Aber auch Fahrrad und Wanderwege laden im Sommer in das bezaubernde St. Ulrich am Pillersee ein.

Im Winter ist das Skigebiet St. Jakob innerhalb kürzester Fahrzeit zu erreichen. Wer es doch etwas größer mag, ist mit dem Skigebiet von Fieberbrunn-Saalbach-Hinterglemm gut bedient, welches innerhalb von ca. 10 Minuten zu erreichen ist.

CODICE OGGETTO: 0441302 - 6393 St. Ulrich am Pillersee

Ulteriori informazioni

Die Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Nebenkostenübersicht für den Käufer einer Liegenschaft

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr (Eigentumsrecht)

Kosten der Kaufvertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Vertragserrichter zzgl.

Barauslagen für Beglaubigungen, etc.

3,6 % Courtage (incl. 20 % MWSt.)

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 0441302 - 6393 St. Ulrich am Pillersee

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Gabriele Paas & Andreas Paas

Im Gries 19, A-6370 Kitzbühel
Tel.: +43 5356 - 62 98 8
E-Mail: kitzbuehel@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com