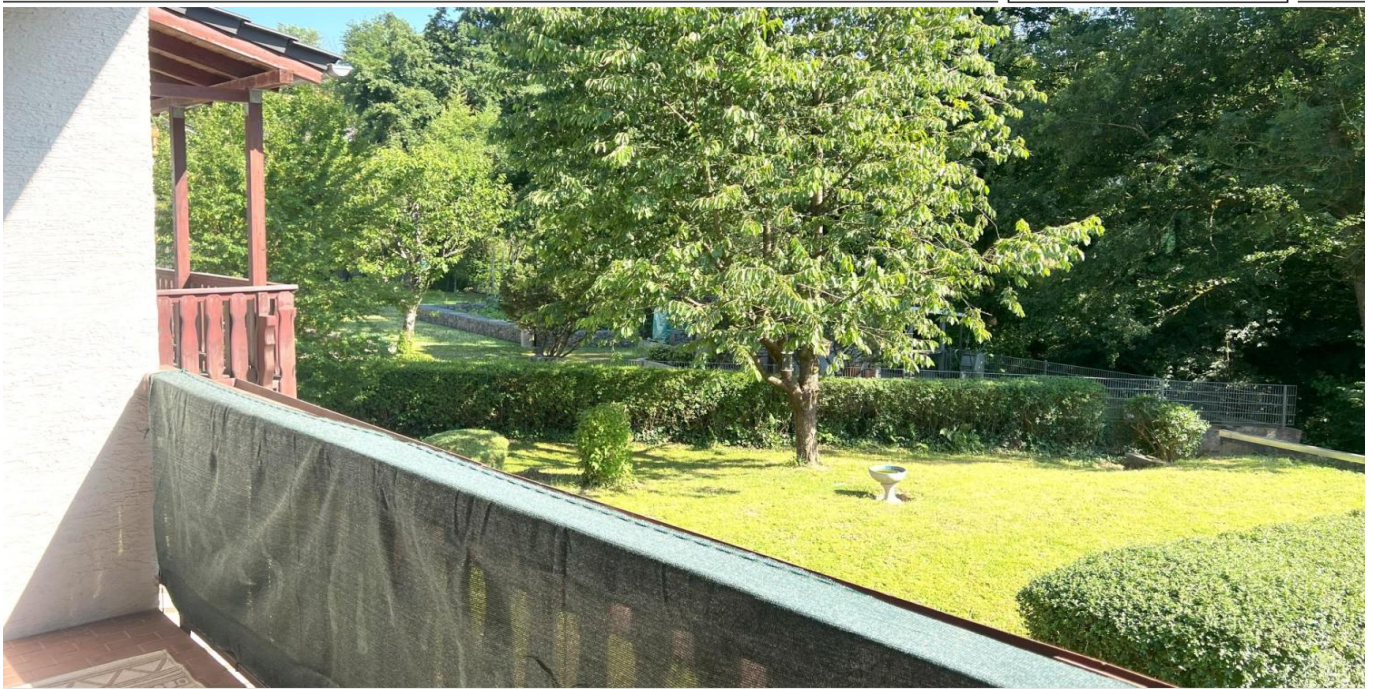


Heppenheim (Bergstraße) / Kirschhausen

## Idyllisch Wohnen: 2,5-Zimmer-Wohnung in kleiner Einheit mit Balkon

*CODICE OGGETTO: 25133835*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREZZO D'AFFITTO: 830 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 83 m<sup>2</sup> • VANI: 2.5

**CODICE OGGETTO: 25133835 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Kirschhausen**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: 25133835 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Kirschhausen**

## A colpo d'occhio

|                     |                       |                       |                                                    |
|---------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------------------------|
| CODICE OGGETTO      | 25133835              | Prezzo d'affitto      | 830 EUR                                            |
| Superficie netta    | ca. 83 m <sup>2</sup> | Costi aggiuntivi      | 200 EUR                                            |
| Piano               | 1                     | Appartamento          | Piano                                              |
| Vani                | 2.5                   | Stato dell'immobile   | Curato                                             |
| Camere da letto     | 1                     | Tipologia costruttiva | massiccio                                          |
| Bagni               | 1                     | Caratteristiche       | Giardino / uso comune, Cucina componibile, Balcone |
| Anno di costruzione | 1976                  |                       |                                                    |
| Garage/Posto auto   | 1 x Garage            |                       |                                                    |

**CODICE OGGETTO: 25133835 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Kirschhausen**

## Dati energetici

|                            |                                                                                                   |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipologia di riscaldamento | centralizzato                                                                                     |
| Fonte di alimentazione     | Pellet                                                                                            |
| Classe Energetica          | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

CODICE OGGETTO: 25133835 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Kirschhausen

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 25133835 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Kirschhausen

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 25133835 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Kirschhausen

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: 25133835 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Kirschhausen**

## Una prima impressione

In einem gepflegten, kleinen Mehrfamilienhaus mit nur wenigen Wohneinheiten erwartet Sie diese charmante 2,5-Zimmer-Wohnung mit ca. 80 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

Die Wohnung besticht durch ihren durchdachten Schnitt, die naturnahe Lage und den Blick ins Grüne vom eigenen Balkon – hier lässt es sich wunderbar entspannen.

Die moderne Einbauküche kann von der jetzigen Mieterin übernommen werden, ideal für einen stressfreien Einzug.

Der offene Wohn- und Essbereich eignet sich bestens für gesellige Abende.

Die Wohnräume sowie das Schlafzimmer sind mit einem schönen Parkettboden ausgestattet. Der Flur, das Bad und die Küche bestechen durch einen modernen Granitbelag.

Eine Garage ergänzt die schöne Wohnung, die sich bestens für Paare oder eine Einzelperson eignet.

**CODICE OGGETTO: 25133835 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Kirschhausen**

## Dettagli dei servizi

Parkettboden in den Wohnbereichen\*

Offener Wohn- und Essbereich\*

Schöner Balkon\*

Garagenstellplatz\*

Tageslichtbadezimmer mit Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner\*

**CODICE OGGETTO: 25133835 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Kirschhausen**

## Tutto sulla posizione

Kirschhausen ist ein Ortsteil von Heppenheim und als Wohnort äußerst gefragt. Durch die Odenwaldnähe kann man von hier aus wunderschöne Spaziergänge oder ausgedehnte Wanderungen unternehmen.

Heppenheim ist in nur 5 Minuten mit dem Pkw oder den öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind hier vor Ort. Die historische Altstadt Heppenheims mit Ihren geschichtsträchtigen Bauten und dem Marktplatz ist ein beliebtes Ausflugsziel und weit über die Grenzen Hessens bekannt.

Durch die schnelle Anbindung an die A5 sind die Metropolstädte wie Frankfurt, Darmstadt, Heidelberg und Mannheim in ca. 35 bis 40 Minuten mit dem Pkw zu erreichen.

**CODICE OGGETTO: 25133835 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Kirschhausen**

## Ulteriori informazioni

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**CODICE OGGETTO: 25133835 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Kirschhausen**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

---

Promenadenstraße 16, 64625 Bensheim

**Tel.:** +49 6251 - 98 78 39 0

**E-Mail:** [bensheim@von-poll.com](mailto:bensheim@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)