

Ueken

# Einfamilienhaus mit Pool und Garten

*CODICE OGGETTO: CH24272084*



**SUPERFICIE NETTA: ca. 240 m<sup>2</sup> • VANI: 6.5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.364 m<sup>2</sup>**

**CODICE OGGETTO: CH24272084 - 5028 Ueken**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: CH24272084 - 5028 Ueken**

## A colpo d'occhio

|                     |                                      |
|---------------------|--------------------------------------|
| CODICE OGGETTO      | CH24272084                           |
| Superficie netta    | ca. 240 m <sup>2</sup>               |
| Tipologia tetto     | a due falde                          |
| Vani                | 6.5                                  |
| Camere da letto     | 5                                    |
| Bagni               | 3                                    |
| Anno di costruzione | 1988                                 |
| Garage/Posto auto   | 3 x superficie libera,<br>2 x Garage |

|                     |                                                          |
|---------------------|----------------------------------------------------------|
| Prezzo d'acquisto   | Su richiesta                                             |
| Casa                | Casa unifamiliare                                        |
| Stato dell'immobile | Necessita ristrutturazione                               |
| Caratteristiche     | Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Cucina componibile |

CODICE OGGETTO: CH24272084 - 5028 Ueken

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH24272084 - 5028 Ueken

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH24272084 - 5028 Ueken

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH24272084 - 5028 Ueken

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH24272084 - 5028 Ueken

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH24272084 - 5028 Ueken

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH24272084 - 5028 Ueken

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH24272084 - 5028 Ueken

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH24272084 - 5028 Ueken

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH24272084 - 5028 Ueken

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH24272084 - 5028 Ueken

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH24272084 - 5028 Ueken

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: CH24272084 - 5028 Ueken**

## Una prima impressione

Dieses grosszügige Einfamilienhaus verbindet modernes Wohnen mit einer einzigartigen Lage mitten in der Natur. An einem sonnigen Hang gelegen, bietet die Immobilie einen traumhaften Blick ins Grüne und direkten Zugang zu Wald und Wiesen - ideal für Naturliebhaber und Familien, die Wert auf Ruhe und Erholung legen.

Das Highlight der Immobilie ist der elegante Aussenpool, der an warmen Tagen zum Verweilen einlädt. Grosszügige Terrassenflächen und eine gepflegte Gartenanlage schaffen eine Wohlfühloase direkt vor der Haustür. Der lichtdurchflutete Wohnbereich mit seinen grossen Panoramafenstern holt die umliegende Natur direkt ins Haus und sorgt für ein harmonisches Wohngefühl.

Durch die ruhige Lage und die Nähe zur Natur geniessen Sie hier Privatsphäre und Entspannung, ohne auf eine gute Anbindung an die umliegende Infrastruktur verzichten zu müssen. Dieses Haus vereint Stil, Komfort und eine Lage, die ihresgleichen sucht.

Entdecken Sie ein Zuhause, das Ihnen und Ihrer Familie höchsten Wohnkomfort inmitten der Natur bietet.

**CODICE OGGETTO: CH24272084 - 5028 Ueken**

## Tutto sulla posizione

Die Gemeinde Herznach-Ueken liegt verkehrsgünstig an wichtigen Verkehrsachsen. Über die Autobahn A3, deren Anschluss Frick nur wenige Kilometer entfernt liegt, ist Herznach-Ueken sehr gut an das schweizerische Autobahnnetz angeschlossen. Der öffentliche Verkehr wird durch Buslinien sichergestellt, welche die Gemeinde mit den umliegenden Ortschaften und dem Bahnhof Frick, einem wichtigen Verkehrsknotenpunkt der Region, verbindet. Diese Anbindung macht die Gemeinde sowohl für Pendler als auch für Besucher attraktiv.

CODICE OGGETTO: CH24272084 - 5028 Ueken

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Alessandro Marra

---

Kupfergasse 1, 4310 Rheinfelden

Tel.: +41 61 831 00 50

E-Mail: [rheinfelden@von-poll.com](mailto:rheinfelden@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)