Bremen

RESERVIERT: Mehrfamilienhaus in Arsten mit 3 Einheiten

CODICE OGGETTO: 25271020

PREZZO D'ACQUISTO: 625.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 350 m² • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 1.212 m²

CODICE OGGETTO: 25271020 - 28279 Bremen

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25271020 - 28279 Bremen

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25271020
Superficie netta	ca. 350 m²
Anno di costruzione	1964
Garage/Posto auto	2 x Carport, 1 x Garage

Prezzo d'acquisto	625.000 EUR
Edilizia da rendita fondiaria	Casa plurifamiliare
Compenso di mediazione	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
Superficie commerciale	ca. 350 m²
Stato dell’immobile	Curato
Caratteristiche	Terrazza

CODICE OGGETTO: 25271020 - 28279 Bremen

Dati energetici

Riscaldamento	Gas

Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Classe di efficienza energetica	G
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1964

CODICE OGGETTO: 25271020 - 28279 Bremen

Una prima impressione

Kurzvorstellung:

Im Stadtteil Arsten von Bremen steht ein gepflegtes Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1964 zum Verkauf, das ein Haupthaus mit zwei Wohnungen und einen zusätzlichen Anbau umfasst. Die Immobilie bietet eine solide und massive Bausubstanz. Derzeit ist das Objekt komplett vermietet und wird von einer Agentur für Kurzzeitvermietungen genutzt.

Das Grundstück hat eine Größe von etwa 1212 m² und bietet eine Garage sowie ein Carport.

Die aktuelle Jahresmiete beträgt 34.200 €.

Wir bitten um Verständnis, dass wir sensible Objektdaten erst nach Erhalt und Verifizierung Ihrer Kontaktdaten übermitteln können.
Bitte kontaktieren Sie uns für ein ausführliches Exposé und weiterführende Informationen - wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

CODICE OGGETTO: 25271020 - 28279 Bremen

Tutto sulla posizione

Arsten ist ein Stadtteil Bremens, der sich durch eine familienfreundliche Umgebung und eine Vielzahl an Freizeit- und Sportmöglichkeiten auszeichnet. Die Infrastruktur bietet lokale Einzelhandelsgeschäfte sowie Bildungseinrichtungen und ist durch öffentliche Verkehrsmittel gut an das Bremer Zentrum angebunden.

CODICE OGGETTO: 25271020 - 28279 Bremen

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Bremen vertreten durch Immobilienberatung Andre Simon nach § § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.
PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme bei VON POLL COMMERCIAL Bremen vertreten durch Immobilienberatung Andre Simon, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit von VON POLL COMMERCIAL Bremen vertreten durch Immobilienberatung Andre Simon zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss
- eines MIETVERTRAGS Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Bremen vertreten durch Immobilienberatung Andre Simon zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Bremen vertreten durch Immobilienberatung Andre Simon gegen Rechnung zu zahlen.
HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 25271020 - 28279 Bremen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Andre Simon

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen
Tel.: +49 421 - 27 88 88 15
E-Mail: commercial.bremen@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com