Adeje – Roque del Conde

Luxuriöse und moderne Villa in der Bauphase in Roque del Conde

CODICE OGGETTO: ES223183663

PREZZO D'ACQUISTO: 1.950.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 280 m^2 • **VANI:** 7 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 560 m^2

CODICE OGGETTO: ES223183663 - 38660 Adeje – Roque del Conde

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES223183663 - 38660 Adeje – Roque del Conde

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES223183663
Superficie netta	ca. 280 m²
Vani	7
Camere da letto	5
Bagni	3
Anno di costruzione	2023
Garage/Posto auto	2 x superficie libera, 1 x Garage

Prezzo d'acquisto	1.950.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Caratteristiche	Terrazza, Piscina

CODICE OGGETTO: ES223183663 - 38660 Adeje – Roque del Conde

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES223183663 - 38660 Adeje – Roque del Conde

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES223183663 - 38660 Adeje – Roque del Conde

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES223183663 - 38660 Adeje – Roque del Conde

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES223183663 - 38660 Adeje – Roque del Conde

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES223183663 - 38660 Adeje – Roque del Conde

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES223183663 - 38660 Adeje – Roque del Conde

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES223183663 - 38660 Adeje – Roque del Conde

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES223183663 - 38660 Adeje – Roque del Conde

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES223183663 - 38660 Adeje – Roque del Conde

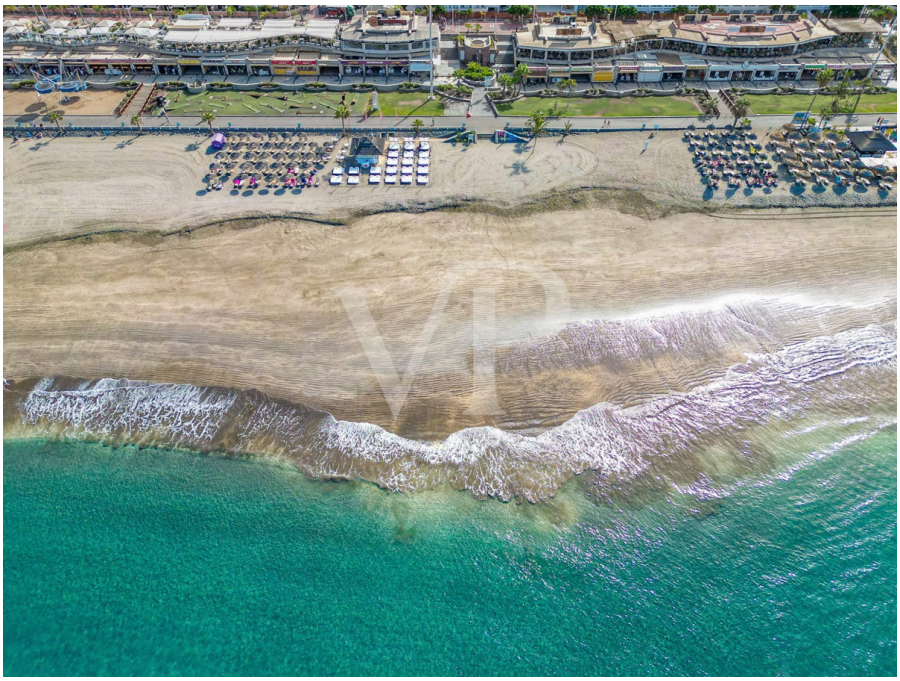
La proprietà

CODICE OGGETTO: ES223183663 - 38660 Adeje – Roque del Conde

La proprietà

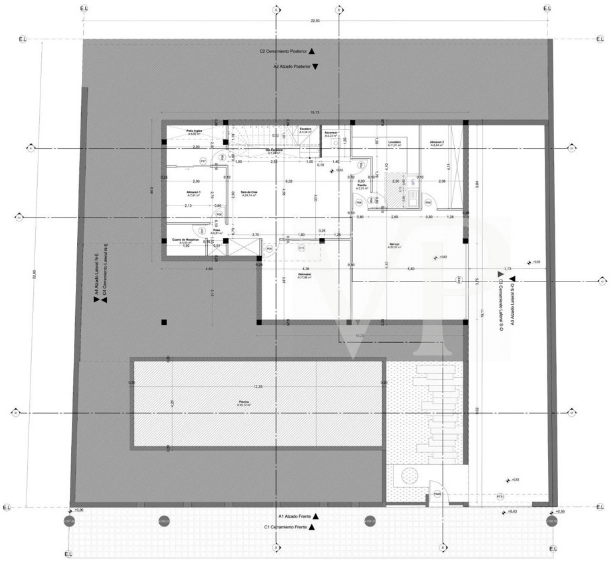
CODICE OGGETTO: ES223183663 - 38660 Adeje – Roque del Conde

La proprietà



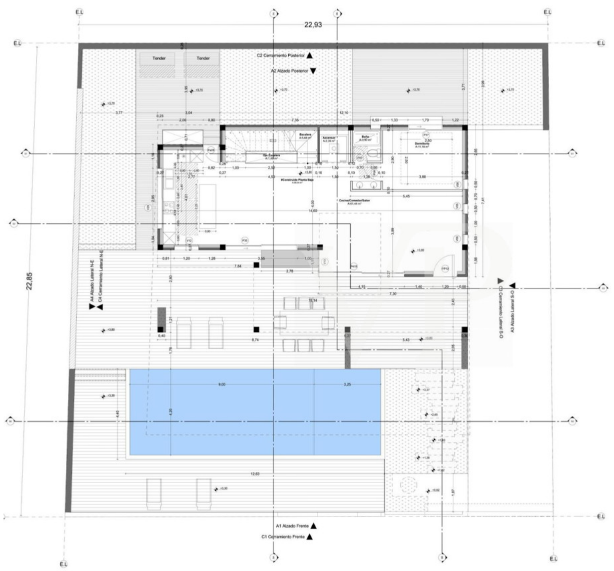
CODICE OGGETTO: ES223183663 - 38660 Adeje – Roque del Conde

Planimetrie



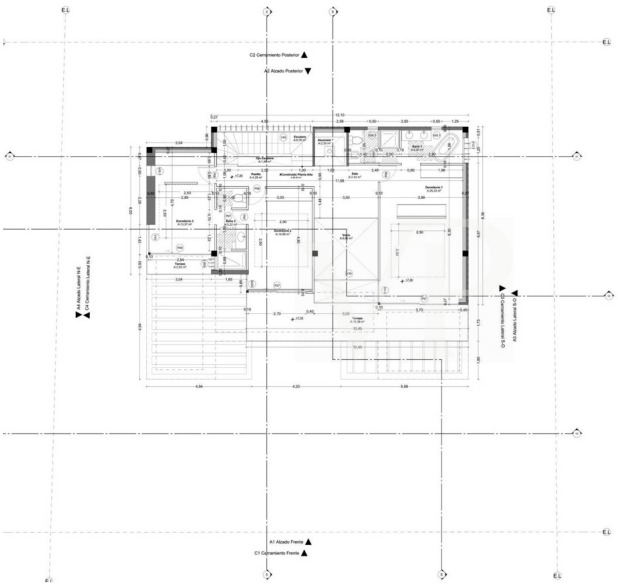
PLANTA SÓTANO	SUP. UTIL m²	SUP. CONSTR. m²
Almacen 1	7,91	
Ascensor	2,23	
cuarto de maquinas	2,73	
paso	0,81	
almacen 2	8,54	
Escalera	5,56	
Garage	29,59	
Gimnasio	17,08	
Lavadero	11,01	
Ojo Escalera	1,49	
Pasillo	2,21	
Patio Ingles	5,82	
Sala de Cine	24,14	
TOTAL SUP. P.SOTANO	119,12	135,74

PLANTA SOTANO 1:50

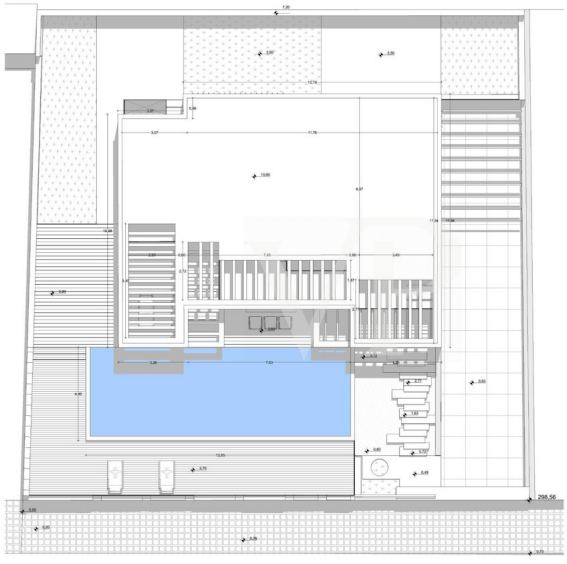


PLANTA BAJA	SUP. UTIL m²	SUP. CONSTR. m²
Cocina/Comedor/Salon	61,44	
Ascensor	2,39	
Baño	3,90	
Dormitorio	11,18	
Escalera	5,68	
TOTAL PLANTA BAJA	84,59	99,04

PLANTA BAJA 1:50



PLANTA PRIMER PISO	SUP. UTIL.m²	SUP. CONSTR. m²
Baño 1	8,20	
Baño 2	5,22	
Dormitorio 1	25,33	
Dormitorio 2	14,56	
Dormitorio 3	13,57	
Pasillo	4,28	
Sala	7,43	
TOTAL PRIMER PISO	78,62	88,80



PLANTA DE TECHO 1:50

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: ES223183663 - 38660 Adeje – Roque del Conde

Una prima impressione

Diese im Bau befindliche Villa ist zweifellos eine der elegantesten in der prestigeträchtigen, sicheren und einladenden Gegend von Roque del Conde und nur wenige Minuten von allen Annehmlichkeiten der Gegend entfernt. Die Villa wird den höchsten Ansprüchen gerecht und zeichnet sich durch sein faszinierendes und einziges Interieur und Exterieur aus. Beginnend mit einem geräumigen Wohnzimmer im Erdgeschoss, welches mit der eleganten Küche verbunden ist, bis hin zu einem Schlafzimmer und ein Badezimmer für Gäste. Alle Räume haben Zugang in den Außenbereichen. Die Villa erstreckt sich über drei Etagen mit einem außergewöhnlichen Treppendesign. Im Untergeschoss befinden sich ein Schlafzimmer, ein Fitnessraum, ein Kinoraum und ein Badezimmer sowie die Garage. Das geräumige Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank befindet sich auf der obersten Etage und verfügt über eine unglaubliche Terrasse mit herrlichem Meerblick. Auf der gleichen Etage finden wir ein weiteres Badezimmer und zwei Schlafzimmer mit unvergleichlichem Blick auf das Meer und La Gomera. Das gesamte Anwesen kann über das integrierte Smart-Home-System gesteuert werden, es verfügt auch über einen Infinity-Pool, um die wunderbare Sonne Teneriffas genießen zu können.

CODICE OGGETTO: ES223183663 - 38660 Adeje – Roque del Conde

Dettagli dei servizi

- Blick auf das Meer und La Gomera
- Beheizter Infinity-Pool
- Smart-House-System
- Begehbarer Kleiderschrank
- Fitnessstudio
- Kinoraum
- Moderne Küche
- Chillout-Bereich
- Grillplatz
- Große Fenster
- Natürliches Licht

CODICE OGGETTO: ES223183663 - 38660 Adeje – Roque del Conde

Tutto sulla posizione

Roque del Conde ist eine hochwertige und sehr gefragte Lage im Süden von Teneriffa, oberhalb der Autobahn von Costa Adeje. Es gibt viele Immobilien die als Ferienresidenz genutzt werden, jedoch auch viele die sich aufgrund der guten Infrastruktur für Ihren Hauptwohnsitz in dieser Wohngegend entscheiden. Roque del Conde gehört der Gemeinde Adeje an und bietet neben der bekannten internationalen Schule “Colegio Costa Adeje”, viele Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärztezentren, Metzger, Bäcker, etc. an. Es ist eine ruhige Gegend, jedoch nur einen Katzensprung entfernt vom Touristenzentrum Costa Adeje , mit den schönen Stränden wie Playa Fañabe, Playa del Duque und eine vielzahl von touristischen Angeboten und Einkaufsmöglichkeiten. Roque del Conde ist ideal für diejenigen, die in ruhiger und schöner Lage leben möchten mit tollen Ausblick und trotzdem in nur wenigen Minuten die Touristenzentren erreichen wollen.

CODICE OGGETTO: ES223183663 - 38660 Adeje – Roque del Conde

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: ES223183663 - 38660 Adeje – Roque del Conde

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)
Tel.: +34 922 105 023
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com