

Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

# Komplett renovierte Luxusvilla in Roque del Conde mit Meerblick

*CODICE OGGETTO: ES253185192*



PREZZO D'ACQUISTO: 1.495.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 192 m<sup>2</sup> • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 534 m<sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde**

## A colpo d'occhio

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| CODICE OGGETTO      | ES253185192 |
| Superficie netta    | ca. 192 m²  |
| Vani                | 6           |
| Camere da letto     | 4           |
| Bagni               | 4           |
| Anno di costruzione | 2014        |
| Garage/Posto auto   | 2 x Altro   |

|                     |                                       |
|---------------------|---------------------------------------|
| Prezzo d'acquisto   | 1.495.000 EUR                         |
| Casa                | Casa unifamiliare                     |
| Stato dell'immobile | completamente ristrutturato           |
| Superficie lorda    | ca. 287 m²                            |
| Caratteristiche     | Terrazza, Piscina, Cucina componibile |

CODICE OGGETTO: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## Dati energetici

|                                               |                                                                                                                  |                                                                |      |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------|
| CERTIFICAZIONE<br>ENERGETICA<br>VALIDO FINO A | 27.02.2035                                                                                                       | Classe di efficienza<br>energetica                             | E    |
| Classe Energetica                             | Al momento della<br>creazione del<br>documento la<br>certificazione<br>energetica non era<br>ancora disponibile. | Anno di costruzione<br>secondo il<br>certificato<br>energetico | 2014 |

CODICE OGGETTO: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## La proprietà



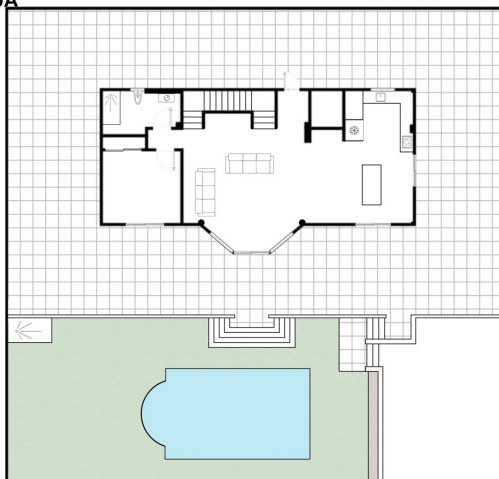
CODICE OGGETTO: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## Planimetrie

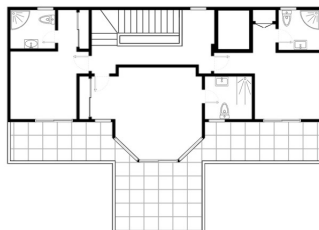
PLANTA -1 / GARAJE



PLANTA BAJA



## PRIMERA PLANTA



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde**

## Una prima impressione

In einer der begehrtesten Lagen Teneriffas erwartet Sie diese luxuriöse Villa mit atemberaubendem Meerblick. Auf einem 534 m<sup>2</sup> großen Grundstück bietet das modern renovierte Anwesen vier helle Schlafzimmer, alle mit en-suite Badezimmern, und eine stilvolle, offene Architektur. Der lichtdurchflutete Wohnbereich geht nahtlos in die hochwertige Küche über. Große Fensterfronten sorgen für spektakuläre Ausblicke auf den Atlantik. Die weitläufige Terrasse mit privatem Pool lädt zum Entspannen ein. Zusätzlich verfügt die Villa über ein voll unterkellertes Untergeschoss mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Roque del Conde bietet Exklusivität und Privatsphäre, während Strände, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten in wenigen Minuten erreichbar sind. Diese Immobilie ist eine einmalige Gelegenheit für anspruchsvolle Käufer. Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung!

CODICE OGGETTO: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## Dettagli dei servizi

- Komplet renovierte Luxusvilla
- 4 Schlafzimmer und 4 Badezimmer
- Neue, moderne Küche
- Privater Pool
- Meerblick
- Unmöbliert
- Geräumiges Untergeschoss, das nach Ihren Wünschen gestaltet werden kann
- Außenstellplatz

**CODICE OGGETTO: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde**

## Tutto sulla posizione

Roque del Conde ist eine hochwertige und sehr gefragte Lage im Süden von Teneriffa, oberhalb der Autobahn von Costa Adeje. Es gibt viele Immobilien, die als Ferienresidenz genutzt werden, jedoch auch viele, die sich aufgrund der guten Infrastruktur für Ihren Hauptwohnsitz in dieser Wohngegend entscheiden. Roque del Conde gehört der Gemeinde Adeje an und bietet neben der bekannten internationalen Schule "Colegio Costa Adeje", viele Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärztezentren, Metzger, Bäcker, etc. an. Es ist eine ruhige Gegend, jedoch nur einen Katzensprung entfernt vom Touristenzentrum Costa Adeje, mit schönen Stränden wie Playa Fañabe, Playa del Duque und einer Vielzahl von touristischen Angeboten und Einkaufsmöglichkeiten. Roque del Conde ist ideal für diejenigen, die in ruhiger und schöner Lage leben möchten, mit tollem Ausblick und trotzdem in nur wenigen Minuten die Touristenzentren erreichen möchten.

**CODICE OGGETTO: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde**

## Ulteriori informazioni

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)

Tel.: +34 922 105 023

E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)