

Kamenz

Zentrale Lage- Wohnung im 1. Obergeschoss

CODICE OGGETTO: 25326027



PREZZO D'AFFITTO: 320 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 43 m² • VANI: 1

CODICE OGGETTO: 25326027 - 01917 Kamenz

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25326027 - 01917 Kamenz

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25326027
Superficie netta	ca. 43 m ²
DISPONIBILE DAL	01.08.2025
Vani	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1950

Prezzo d'affitto	320 EUR
Costi aggiuntivi	120 EUR
Appartamento	Piano
Stato dell'immobile	Ammodernato
Tipologia costruttiva	massiccio

CODICE OGGETTO: 25326027 - 01917 Kamenz

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Riscaldamento	Gas	Consumo finale di energia	140.00 kWh/m²a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	11.12.2028	Classe di efficienza energetica	E
Fonte di alimentazione	Gas	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1950

CODICE OGGETTO: 25326027 - 01917 Kamenz

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25326027 - 01917 Kamenz

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25326027 - 01917 Kamenz

Una prima impressione

Die Wohnung befindet sich in der Nähe von einem Einkaufszentrum ca. 800 Meter entfernt. Der Wohn- Schlafzimmerbereich ist zur Hofseite orientiert. Die Küche ist separat mit einer Tür vom Wohnbereich getrennt.

CODICE OGGETTO: 25326027 - 01917 Kamenz

Dettagli dei servizi

- separate Küche
- Bad mit Wanne
- Laminat im Wohn/ Schlafzimmer
- Abstellraum im Keller

CODICE OGGETTO: 25326027 - 01917 Kamenz

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 11.12.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 140.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1950.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 25326027 - 01917 Kamenz

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Andreas Schwarz

Reichenstraße 9, 02625 Bautzen

Tel.: +49 3591 - 46 48 54 0

E-Mail: bautzen@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com