

Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

# Freistehendes 6.5 Zimmer Einfamilienhaus mit Alpen- und Seesicht

**CODICE OGGETTO: CH253301264a**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'ACQUISTO: 6.880.000 CHF • SUPERFICIE NETTA: ca. 320 m<sup>2</sup> • VANI: 6.5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 659 m<sup>2</sup>**

**CODICE OGGETTO: CH253301264a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: CH253301264a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	CH253301264a
Superficie netta	ca. 320 m <sup>2</sup>
Vani	6.5
Camere da letto	5
Bagni	3
Anno di costruzione	2005
Garage/Posto auto	2 x superficie libera, 3 x Parcheggio interrato

Prezzo d'acquisto	6.880.000 CHF
Casa	Casa unifamiliare
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 440 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Bagni di servizio, Sauna

CODICE OGGETTO: CH253301264a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH253301264a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH253301264a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH253301264a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## La proprietà



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.



Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

Tel.: 044 722 52 52

[www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer](http://www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer)

**CODICE OGGETTO: CH253301264a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen**

## Una prima impressione

Dieses freistehende 6.5-Zimmer-Einfamilienhaus in Thalwil vereint historische Substanz mit moderner Architektur und liegt nur wenige Gehminuten vom Zürichsee entfernt. Eingebettet in ein ca. 659 m<sup>2</sup> grosses Grundstück mit wunderbarer Seesicht und Alpenpanorama, bietet die Liegenschaft eine einzigartige Kombination aus Ruhe, Design und nachhaltigem Wohnkonzept – ein stilvoller Rückzugsort für Menschen mit Anspruch und Weitblick.

Die Highlights:

- \* Grosszügiger Wohnbereich mit Cheminée und hochwertiger Materialisierung für stilvolles Wohnen
- \* Offene Poggenpohl-Designküche
- \* Drei Nasszellen
- \* Nahezu CO<sub>2</sub>-neutrale Pelletheizung und Komfortlüftung für hohe Energieeffizienz
- \* Mediterraner Garten mit kleinem Teich
- \* Aussensauna auf der Südterrasse mit herrlichem Blick auf den Zürichsee
- \* Terrassen nach Westen, Süden & Osten – ganztägige Besonnung garantiert
- \* 3 Tiefgaragenplätze und 2 Aussenparkplätze
- \* Moderne Haustechnik: Glasfaseranschluss, Alarmanlage, zentrale Staubsaugeranlage & Wäscheabwurf

Ein aussergewöhnliches Zuhause für Menschen mit Sinn für Design, Nachhaltigkeit und Lebensqualität.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Zuhause!

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktanfrage und zeigen Ihnen gerne diese einzigartige Immobilie.

**CODICE OGGETTO: CH253301264a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen**

## Tutto sulla posizione

Die Wohnung befindet sich an attraktiver Lage in Thalwil. Der Bahnhof Thalwil ist in nur wenigen Gehminuten zu Fuss erreichbar und bietet optimale Anbindungen an den öffentlichen Verkehr.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Auch der Zürichsee ist in nur 5 Minuten zu Fuss erreichbar und lädt zu erholsamen Spaziergängen oder Freizeitaktivitäten ein. Eine perfekte Kombination aus zentraler Erreichbarkeit, guter Infrastruktur und naturnaher Umgebung.

**CODICE OGGETTO: CH253301264a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Dr. Steffi Buzziol-Labas

---

Gotthardstrasse 42, 8800 Thalwil

Tel.: +41 44 722 52 52

E-Mail: [zuerichsee@von-poll.com](mailto:zuerichsee@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)