

Chemnitz

# Mehrfamilienhaus mit Ladengeschäft

*CODICE OGGETTO: BD153*[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREZZO D'ACQUISTO: 1.860.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 1.208 m<sup>2</sup> • SUPERFICIE DEL TERRENO: 520 m<sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: BD153 - 09113 Chemnitz

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: BD153 - 09113 Chemnitz

## A colpo d'occhio

|                     |                          |                               |                                                         |
|---------------------|--------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------|
| CODICE OGGETTO      | BD153                    | Prezzo d'acquisto             | 1.860.000 EUR                                           |
| Superficie netta    | ca. 1.208 m <sup>2</sup> | Edilizia da rendita fondiaria | Immobile ad uso abitativo e commerciale                 |
| Tipologia tetto     | a due falde              | Compenso di mediazione        | Die Provision / Maklercourtage wird vom Käufer gezahlt. |
| Anno di costruzione | 1891                     | Superficie commerciale        | ca. 1.232 m <sup>2</sup>                                |
|                     |                          | Superficie affittabile        | ca. 1232 m <sup>2</sup>                                 |

CODICE OGGETTO: BD153 - 09113 Chemnitz

## Dati energetici

|                            |                                                                                                   |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipologia di riscaldamento | a stufa                                                                                           |
| Classe Energetica          | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

CODICE OGGETTO: BD153 - 09113 Chemnitz

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: BD153 - 09113 Chemnitz**

## Una prima impressione

Das 4-geschossige Eckgebäude besticht durch seine bauzeittypische Klinkerfassade und verfügt über dekorative Fenstergewände mit Strukturelementen.

Das Gebäude ist voll unterkellert und hat einen Gewerbe-/Ladenbereich im Erdgeschoss sowie 21 Wohneinheiten. Die Gewerbeeinheit ist sowohl über das Treppenhaus als auch separat von der Straße aus zugänglich.

**CODICE OGGETTO: BD153 - 09113 Chemnitz**

## Tutto sulla posizione

Chemnitz ist mit ca. 243.500 Einwohnern in Sachsen die drittgrößte Stadt. Die Stadt wird von zwei Autobahnen durchzogen, durch das nordwestliche Stadtgebiet führt die A4 (Erfurt-Dresden), welche am Kreuz Chemnitz auf die von Hof kommende A72 trifft. Ferner führen die Bundesstraßen 95,107,169, 173 und 174 durch das Stadtgebiet.

Das Objekt befindet sich nördlich vom Stadtzentrum, an einer Nebenstraße. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der näheren Umgebung und verstärkt in Richtung Stadtzentrum. Der Schönherr-Park, der Schlossteich sowie der Küchenwald sind fußläufig erreichbar.

CODICE OGGETTO: BD153 - 09113 Chemnitz

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Toni Göpel

---

Prager Straße 2, 04103 Leipzig  
Tel.: +49 341 - 58 32 88 0  
E-Mail: [commercial.leipzig@von-poll.com](mailto:commercial.leipzig@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)