

Leipzig / Leutzsch

## Attraktives Baugrundstück im Villenviertel von Leipzig-Leutzsch

*CODICE OGGETTO: 20342017*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREZZO D'ACQUISTO: 800.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 825 m<sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: 20342017 - 04179 Leipzig / Leutzsch

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 20342017 - 04179 Leipzig / Leutzsch

## A colpo d'occhio

CODICE  
OGGETTO

---

20342017

---

Prezzo d'acquisto

---

800.000 EUR

---

Tipo di oggetto

---

Trama

---

Compenso di  
mediazione

---

Die Provision für den  
Käufer beträgt 6 %  
(zzgl. 19 % MwSt.)  
vom beurkundeten  
Kaufpreis.

---

CODICE OGGETTO: 20342017 - 04179 Leipzig / Leutzsch

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 20342017 - 04179 Leipzig / Leutzsch

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 20342017 - 04179 Leipzig / Leutzsch

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 20342017 - 04179 Leipzig / Leutzsch

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: 20342017 - 04179 Leipzig / Leutzsch**

## Una prima impressione

Im Angebot steht ein attraktives Baugrundstück im Villenviertel von Leipzig-Leutzsch mit einer Größe von ca. 825 m².

Eine Baugenehmigung ist noch nicht beantragt worden. Man kann davon ausgehen, dass eine Mehrfamilienhaus-Bebauung ähnlich der Nachbargrundstücke möglich ist.

**CODICE OGGETTO: 20342017 - 04179 Leipzig / Leutzsch**

## Tutto sulla posizione

Der Stadtteil Leutzsch liegt ca. 4 km westlich der Leipziger Innenstadt.

Zahlreiche Freizeitgestaltungsmöglichkeiten für Jung und Alt, wie z.B. das Erholungsgebiet Auenwald, Kleingartenanlagen sowie Spiel- und Sportplätze sind hier vorhanden.

Alle Dinge des täglichen Bedarfs, Schulen und Kindertagesstätten sind fußläufig erreichbar.

Das Wohngebiet ist an den öffentlichen Nahverkehr über Bus und Bahn angebunden. Eine Anbindung an das Autobahnnetz ist durch die naheliegenden Autobahnen A9 und A14 gegeben. Der Leipziger Hauptbahnhof ist ca. 5 km entfernt.

CODICE OGGETTO: 20342017 - 04179 Leipzig / Leutzsch

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Toni Göpel

---

Prager Straße 2, 04103 Leipzig  
Tel.: +49 341 - 58 32 88 0  
E-Mail: [commercial.leipzig@von-poll.com](mailto:commercial.leipzig@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)