

Vicenza – Centro Storico

Centro Città Luminoso appartamento con terrazza e vista meravigliosa su Monte Berico

CODICE OGGETTO: IT20355349



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 230.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 190 m² • VANI: 8.5

CODICE OGGETTO: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT20355349
Superficie netta	ca. 190 m ²
Vani	8.5
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	1980
Garage/Posto auto	2 x Garage

Prezzo d'acquisto	230.000 EUR
Appartamento	Piano
Superficie commerciale	ca. 190 m ²
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 162 m ²
Caratteristiche	Terrazza, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Sistema di riscaldamento a un piano	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Gas	Classe di efficienza energetica	E
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	15.06.2030	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2020
Fonte di alimentazione	Gas		

CODICE OGGETTO: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

Una prima impressione

Elegante e curato appartamento in signorile palazzo degli anni '80 nel cuore della Città. L'unità ristrutturata ed in perfette condizioni si presenta con un'ampia zona living dove trovano con spazio abbondante per una comoda area relax ed un'ampia e luminosa sala da pranzo.

La cucina abitabile, collegata al living da un'elegante porta scorrevole è finemente arredata e gode di affaccio diretto sulla terrazza ad angolo abitabile su entrambi lati.

La vista è meravigliosa da ogni punto della sala da pranzo, della cucina, e dal terrazzo: il colle e l'omonimo Santuario di Monte Berico si trovano proprio di fronte.

All'ingresso, attualmente utilizzato come studio, è presente un vano potenzialmente adibibile a terza camera.

La zona notte separata si presenta con due grandi eleganti ed ampi bagni in marmo bianco, una camera singola ed una camera padronale molto spaziosa. Completa gli spazi della zona notte, una comoda lavanderia.

CODICE OGGETTO: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

Dettagli dei servizi

Al piano interrato accessibile mediante cancelli automatizzato sono presenti 2 comodi garage.

L'ascensore arriva al piano ed il vano scale è particolarmente ampio e luminoso con un elegante gioco di sali e scendi incrociato di doppie scale.

CODICE OGGETTO: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

Tutto sulla posizione

Il condominio si trova a due passi dall'inizio della zona a traffico limitato di Porta Castello, ingresso principale al centro di Vicenza.

L'immobile gode di una vista meravigliosa sul parco di Campo Marzio e sulle colline di Monte Berico.

La Stazione Ferroviaria è raggiungibile facilmente a piedi, come ugualmente negozi, supermercati, e tutte le scuole di ogni ordine e grado.

Il casello di Vicenza Ovest e la relativa area industriale sono raggiungibili in meno di 10 minuti di automobile.

CODICE OGGETTO: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: vicenza@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com