Altavilla Vicentina

# Affascinante ed esclusiva abitazione al piano nobile della Loggia Valmarana

***CODICE OGGETTO: IT22355872***

**PREZZO D'ACQUISTO: 720.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 421 m$^2$ • VANI: 9.5**

**CODICE OGGETTO: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina**


- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina**

# A colpo d'occhio

| | |
|---|---|
| CODICE OGGETTO | IT22355872 |
| Superficie netta | ca. 421 m² |
| Piano | 1 |
| Vani | 9.5 |
| Camere da letto | 3 |
| Bagni | 2 |
| Anno di costruzione | 1400 |
| Garage/Posto auto | 2 x Altro |

| | |
|---|---|
| Prezzo d'acquisto | 720.000 EUR |
| Compenso di mediazione | 3 |
| Superficie commerciale | ca. 318 m² |
| Tipologia costruttiva | massiccio |
| Caratteristiche | Terrazza, Bagni di servizio, Caminetto, Giardino / uso comune |

**CODICE OGGETTO: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina**

# Dati energetici

| | |
|---|---|
| Tipologia di riscaldamento | Sistema di riscaldamento a un piano |
| Fonte di alimentazione | Gas |
| Classe Energetica | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

**CODICE OGGETTO: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina**

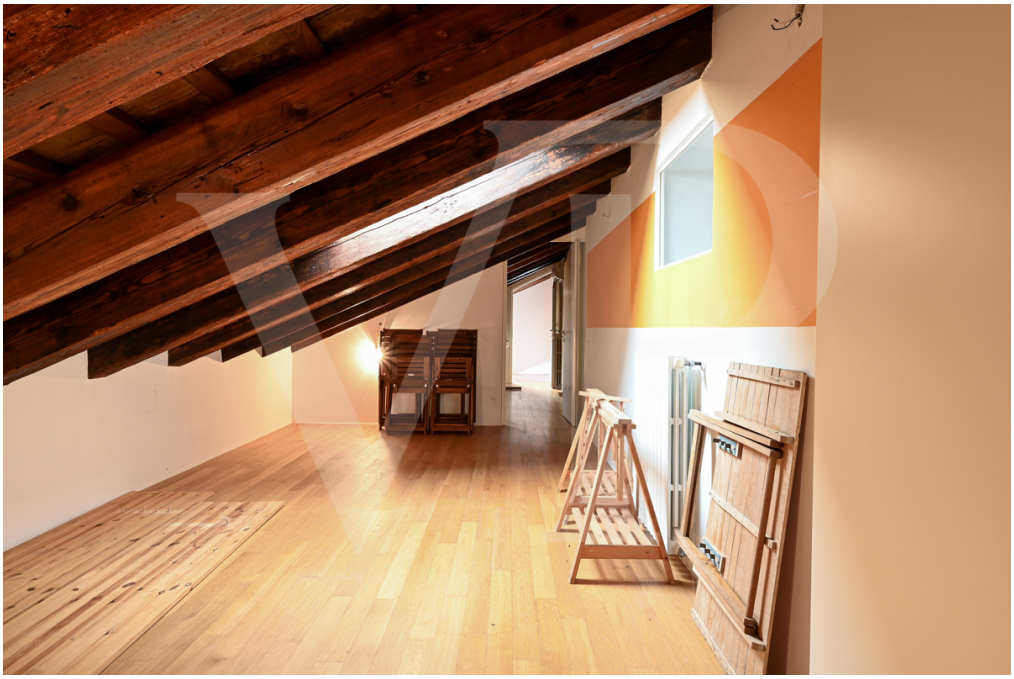
# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina**

# La proprietà



**CODICE OGGETTO: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina**

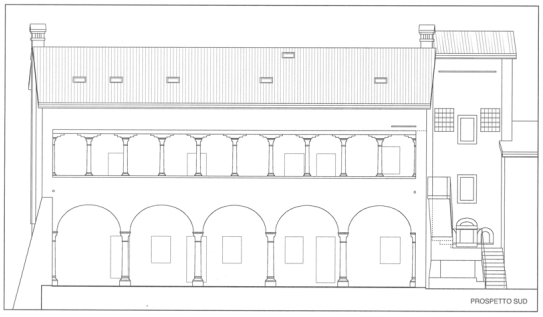
# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina**

# Planimetrie




LOGGIA VALMARANA - ALTAVILLA (VI)

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina**

# Una prima impressione

La "Loggia Valmarana", è un magnifico esempio di come l'architettura e la bellezza di un edificio storico, voluto e realizzato da una delle famiglie nobili più importanti del nostro territorio, possa continuare a trasmettere il proprio fascino attraverso i secoli.

L'abitazione proposta si trova all'interno del complesso immobiliare denominato "Loggia Valmarana" e sorto tra il 1400 ed il 1500 che nella ristrutturazione degli anni '90 è stato suddiviso in due unità.
La proprietà proposta in vendita ha un accesso indipendente attraverso la corte comune, e si posiziona al primo piano su una scala di pertinenza esclusiva, che porta alla loggia. Questo ambiente, parte integrante dell'abitazione è perfettamente esposto a Sud, e gode della luce e calore dei raggi del sole tutto l'anno.

Nella sua attuale conformazione l'abitazione è composta al piano primo di ingresso con salotto in cui domina l'antico camino centrale, spaziosa cucina abitabile con caminetto per cottura, ed al lato opposto sala dedicata a libreria con soppalco.
Completano gli spazi di questo livello un bagno completo di vasca, una pratica lavanderia, ed una capiente cabina armadio all'ingresso.
Al piano sottotetto, trovano spazio diversi ambienti tutti dotati di velux fruibili come camere mansardate, tra cui la padronale dotata di bagno privato.

**CODICE OGGETTO: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina**

# Dettagli dei servizi

La loggia dotata di 10 intercolumni soprastanti, riprende l'architettura ed il sistema costruttivo tipiche delle ville vicentine del Quattrocento.
Il restauro degli affreschi realizzato in concomitanza con la ristrutturazione della Villa, ha portato alla luce meraviglie coperte da secoli, di cui oggi si può godere ogni giorno.
La Loggia ha 2 posti auto in garage comune e posto auto libero fuori nel cortile comune.
L'immobile che fa parte del complesso monumentale denominato "Loggia Valmarana" è sottoposto al vincolo della Sovrintendenza delle Belle Arti, con diritto di prelazione esercitabile dalla stessa entro 60 gg. ai sensi della L. 42/2004.

**CODICE OGGETTO: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina**

# Tutto sulla posizione

Un piccolo angolo di Toscana, questa la sensazione che si respira vivendo questi luoghi, circondati dalla chiesetta eretta nel 1228 successivamente riedificata nel 1475 e dalle abitazioni circostanti che compongono il borgo storico.

Oggi come allora questo luogo incantato posto ad una decina di minuti dal centro di Vicenza, rappresenta il modo migliore per vivere lontano dal chiasso, rumore e frenesia della città.

La posizione, a soli 10 minuti dal casello autostradale di Vicenza Ovest, la rende particolarmente interessante per chi ha necessità di spostamento frequenti per motivi di lavoro, ma allo stesso tempo cerca una dimora prestigiosa ed ama la riservatezza e la natura.

**CODICE OGGETTO: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina**

# Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com