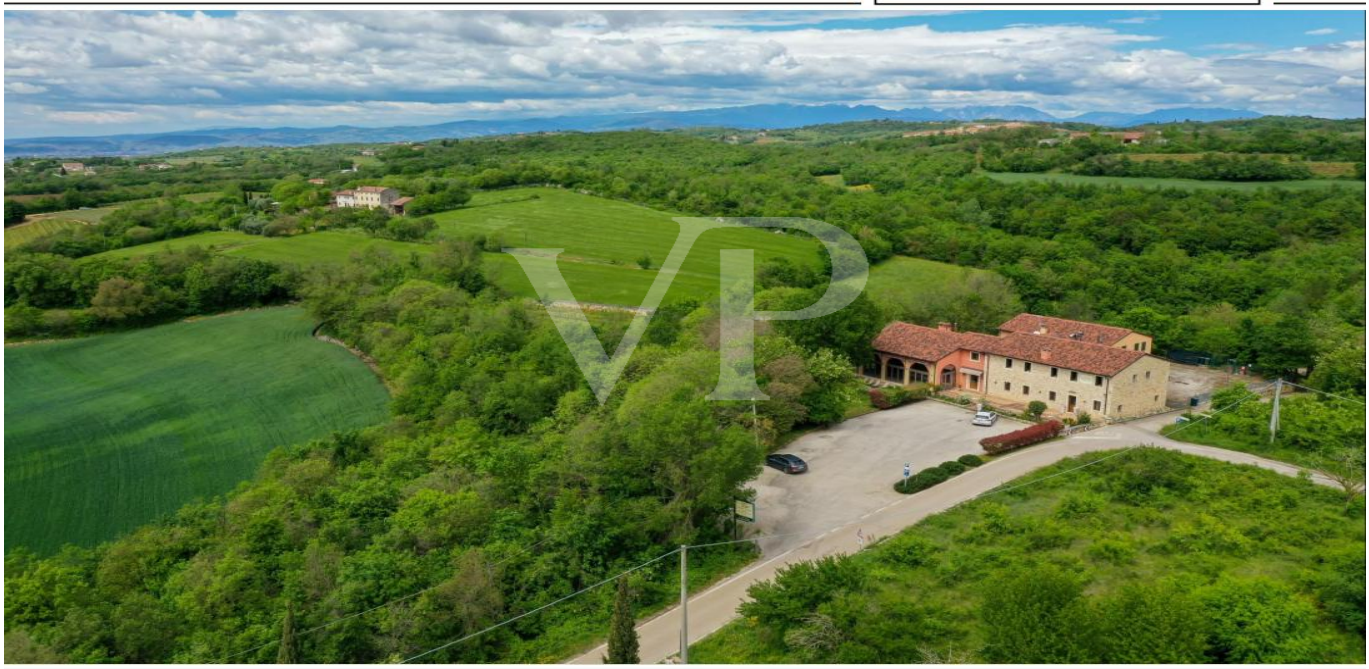
Lonigo – Veneto

Meraviglioso casale sui colli berici

CODICE OGGETTO: IT233551031



PREZZO D'ACQUISTO: 1.270.000 EUR • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 20.637 m^2

CODICE OGGETTO: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT233551031
Anno di costruzione	2005

Prezzo d'acquisto	1.270.000 EUR
Superficie commerciale	ca. 1.169 m²
Tipologia costruttiva	massiccio

CODICE OGGETTO: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

Dati energetici

CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	06.10.2026	Certificazione energetica	Diagnosi energetica

CODICE OGGETTO: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

La proprietà





CODICE OGGETTO: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

La proprietà





CODICE OGGETTO: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

La proprietà





CODICE OGGETTO: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

La proprietà





CODICE OGGETTO: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

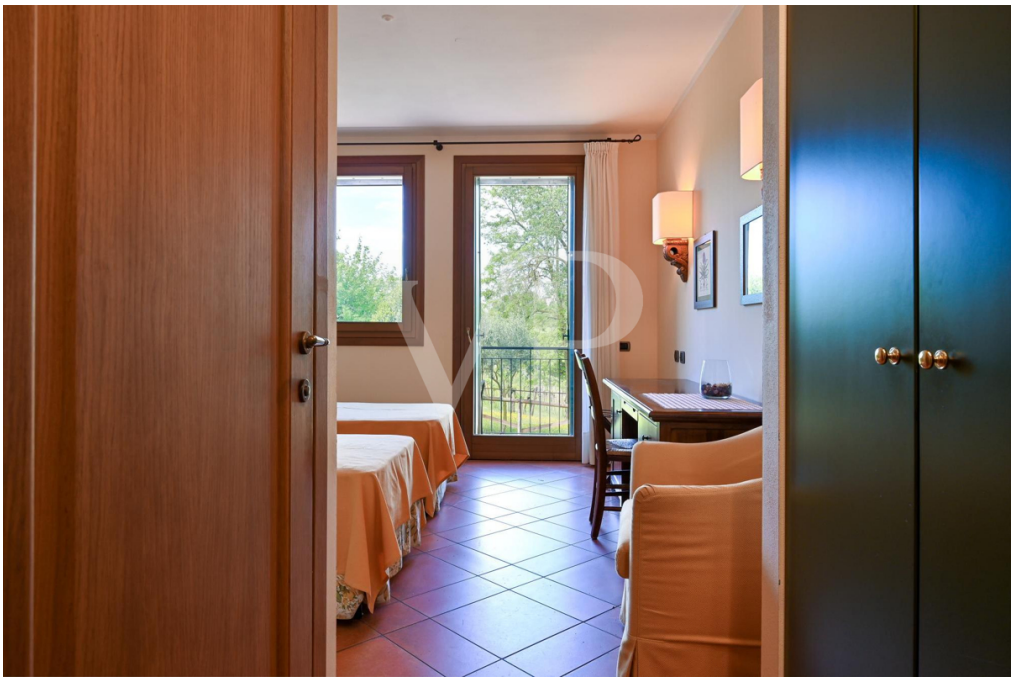
La proprietà





CODICE OGGETTO: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

La proprietà





CODICE OGGETTO: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

La proprietà





CODICE OGGETTO: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

La proprietà





CODICE OGGETTO: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

La proprietà





CODICE OGGETTO: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

La proprietà





CODICE OGGETTO: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

La proprietà





CODICE OGGETTO: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

La proprietà



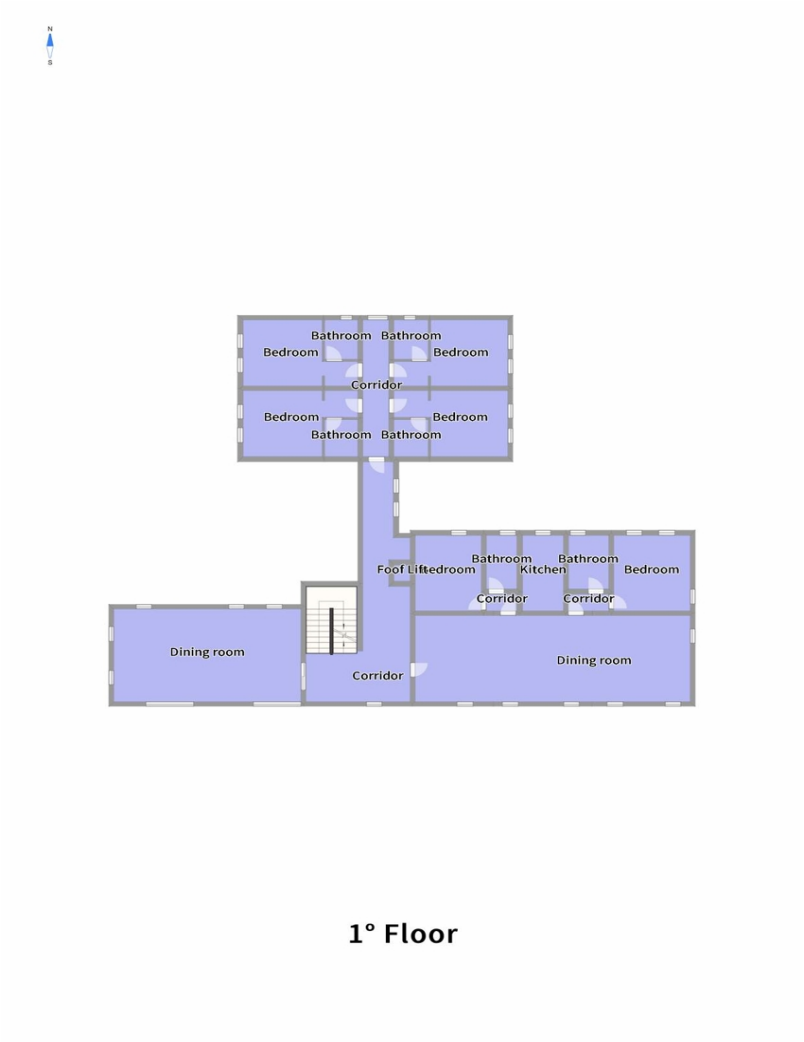


CODICE OGGETTO: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

Planimetrie



Main Floor


N
S
Bathroom
Bathroom
Bedroom
Bedroom
Corridor
Bedroom
Bedroom
Bathroom
Bathroom
Foof Lift
Bedroom
Bathroom
Kitchen
Bathroom
Bedroom
Corridor
Corridor
Dining room
Corridor
Dining room

1° Floor



Basement

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

Una prima impressione

Un piccolo borgo sui colli, un'oasi di pace e relax, una nuova costruzione interamente realizzata ex novo nel 2005 con cura e rispetto dell'arte e cultura costruttiva di questi luoghi, grazie all'utilizzo di materiali naturali quali la pietra, il gres effetto cotto ed il legno.

La proprietà fino a poco tempo fa sede di attività ristorativa è già strutturata e pronta per essere utilizzata come ristorante, pizzeria e locanda con 8 camere doppie dotate di bagno privato ed accesso indipendente rispetto al ristorante.

I saloni possono accogliere fino a 170 coperti, con cucina industriale attrezzata e adeguatamente dimensionata.
Nell'interrato locali a servizio dell'attività.

Le dimensioni ed i volumi presenti, si prestano ad un'unica dimora di importanti dimensioni o per realizzare due o più unità abitative semi-ndipendenti con spazi in comune, per famiglie che apprezzino vivere in armonia con la natura in una casa in pietra e legno, circondati dal verde e dalla quiete dei colli condividendo uno stile di vita di tipo rurale.

CODICE OGGETTO: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

Dettagli dei servizi

Terreno circostante per circa 20.000 mq. comprensivi di piazzali attrezzati ad accogliere un adeguato numero di autovetture alla tipologia di attività.
All'interno della proprietà presente pozzo di acqua potabile

CODICE OGGETTO: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

Tutto sulla posizione

La proprietà è posizionata nell'area sud dei colli berici, nel territorio di Lonigo. I comuni di Alonte ed Orgiano, dotati di tutti i principali servizi quali scuole elementari e medie, ufficio postale e negozi sono rispettivamente a 7 e 10 minuti di distanza, mentre la più grande comunità di Lonigo è a circa 15 minuti.

Il casello autostradale A4 di Montebello è raggiungibile in 20 minuti, rendendo la proprietà facilmente accessibile anche a chi per motivi di lavoro si trova a dover spesso viaggiare. colli di Lonigo, termine di strada ad accesso unico, immersa nei vigneti, sulle pendici del colle di Sarego.

Grazie al collegamento autostradale facilmente accessibile, la città di Vicenza si trova a meno di mezz'ora, mentre la splendida ed internazionale Verona, con il suo Lago di Garda a poco più di 40 minuti.

Venezia ed il mare sono a poco più di un'ora di distanza, rendendo questo luogo, base perfetta per esplorare il nostro meraviglioso territorio.

CODICE OGGETTO: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com