

Son Serra de Marina – Nord

# Prächtiges historisches Herrenhaus in den Hügeln von Santa Margalida bei Son Serra de Marina

*CODICE OGGETTO: ES223766*



PREZZO D'ACQUISTO: 14.700.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 1.565 m<sup>2</sup> • VANI: 8 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 3.236.484 m<sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

## A colpo d'occhio

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| CODICE OGGETTO      | ES223766                 |
| Superficie netta    | ca. 1.565 m <sup>2</sup> |
| Vani                | 8                        |
| Camere da letto     | 6                        |
| Bagni               | 3                        |
| Anno di costruzione | 1870                     |
| Garage/Posto auto   | 2 x Garage               |

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| Prezzo d'acquisto   | 14.700.000 EUR             |
| Casa                | Masseria                   |
| Stato dell'immobile | Necessita ristrutturazione |
| Superficie lorda    | ca. 2.900 m <sup>2</sup>   |
| Caratteristiche     | Terrazza, Caminetto        |

CODICE OGGETTO: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina – Nord**

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina – Nord**

## Una prima impressione

Majestätisches und historisches Anwesen bei Son Serra de Marina an der Bucht von Alcúdia mit blick auf die Bucht von Alcudia vom Cap Menorca bis zum Cap Farrutx. Vom Haupthaus erstreckt sich das Land über fruchtbare Wiesen und Äcker sowie weitläufige Pinienwälder bis fast zum Meer.

Colonia Sant Pere und Arta sind nur wenige Kilometer entfernt.

Das Anwesen eignet sich perfekt für einen Reiterhof, eine Polo Finca oder ein Weingut mit Landhotel. Oder eine beliebige Kombination dieser Varianten , die Möglichkeiten sind nahezu grenzenlos. Das flache und perfekt nutzbare Land umfasst insgesamt die immense Fläche von ca. 323 ha und ist in mehrere Parzellen aufgeteilt. Die Bebauung umfasst das historische Haupthaus sowie das danebenliegende Wohnhaus. Außerdem gibt es mehrere landwirtschaftliche Gebäude, Stallungen, Lagerhallen sowie eine eigene Kapelle und einem weiteren ca. 500m vom Haupthaus entfernten grossen Vierkantbauernhof der über eine eigene Strasse erreichbar ist.

Die gesamte bebaute Fläche liegt bei ca. 2.900 m<sup>2</sup>. Das Anwesen verfügt über eine eigene Jagd und eine kleine Jagdhütte die mehrere Kilometer vom Haupthaus entfernt liegt.

Das Anwesen wird momentan landwirtschaftlich genutzt für Viehzucht und Ackerbau, bietet jedoch enormes weiteres Potential für Weinanbau, Plantagen und vieles weitere. Das Anwesen verfügt außerdem über mehrere natürliche Süßwasserbrunnen .

Direkt gegenüber des Haupthauses befindet sich eine wunderschöne private Kapelle. Dies ist eine einmalige Möglichkeit ein solch großes Anwesen in einer einmaligen Lage ganz nahe am Meer zu erwerben und einen Teil mallorquinischer Geschichte sein eigen nennen zu dürfen.

CODICE OGGETTO: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)