

Pollensa – Nord

Wunderbares, komplett renoviertes Stadthaus im Herzen von Pollensa

CODICE OGGETTO: ES255094



PREZZO D'ACQUISTO: 735.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 104 m² • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 87 m²

CODICE OGGETTO: ES255094 - 07460 Pollensa – Nord

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES255094 - 07460 Pollensa – Nord

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES255094	Prezzo d'acquisto	735.000 EUR
Superficie netta	ca. 104 m ²	Casa	Casa di città
Vani	5	Stato dell'immobile	completamente ristrutturato
Camere da letto	4	Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Cucina componibile
Bagni	2		
Anno di costruzione	1985		

CODICE OGGETTO: ES255094 - 07460 Pollensa – Nord

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Classe di efficienza energetica	C
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	15.07.1934		
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica		
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.		

CODICE OGGETTO: ES255094 - 07460 Pollensa – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255094 - 07460 Pollensa – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255094 - 07460 Pollensa – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255094 - 07460 Pollensa – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255094 - 07460 Pollensa – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255094 - 07460 Pollensa – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255094 - 07460 Pollensa – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255094 - 07460 Pollensa – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255094 - 07460 Pollensa – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255094 - 07460 Pollensa – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255094 - 07460 Pollensa – Nord

La proprietà



Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C	58.10	18.20
D		
E		
F		
G menos eficiente		

CODICE OGGETTO: ES255094 - 07460 Pollensa – Nord

Una prima impressione

Dieses wunderschöne Stadthaus befindet sich in einer ruhigen Straße, nur wenige Schritte vom charmanten historischen Zentrum von Pollensa entfernt, in unmittelbarer Nähe zur Plaza de Ca les Monnares und zur Plaza Major.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen und wurde vollständig renoviert – ideal für alle, die ein funktionales und pflegeleichtes Zuhause suchen.

Im Erdgeschoss empfängt Sie ein einladender Eingangsbereich, der in den eleganten Wohnbereich führt. Auf der einen Seite befindet sich das Esszimmer, auf der anderen eine moderne Küche. Ein reizvoller Innenhof auf dieser Etage lässt reichlich Tageslicht ins Haus und sorgt für eine helle, angenehme Atmosphäre.

Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer: Zwei Doppelzimmer teilen sich ein großzügiges Badezimmer, während das dritte Schlafzimmer über ein eigenes Bad verfügt.

Das Dachgeschoss bietet eine charmante Mansarde, die sich flexibel als viertes Schlafzimmer, Wohnzimmer oder Büro nutzen lässt – je nach Bedarf. Von hier aus gelangt man auf eine sonnige Terrasse, die perfekt ist, um das mediterrane Lebensgefühl in vollen Zügen zu genießen.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören: Klimaanlage in einigen Räumen, Deckenventilatoren, ein Aerothermie-Heizsystem, Warmwasser über Solarmodule sowie eine vollständige Erneuerung der Elektro- und Sanitärinstallationen.

Zusammenfassend bietet dieses Haus Komfort, Energieeffizienz und Stil – eine hervorragende Wahl für das ganze Jahr. Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

CODICE OGGETTO: ES255094 - 07460 Pollensa – Nord

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com