

Pollensa – Mallorca

# Modernes Landhaus mit freiem Blick in Pollensa, Mallorca

*CODICE OGGETTO: ES255354*



PREZZO D'ACQUISTO: 5.200.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 380 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 18.829 m<sup>2</sup>

**CODICE OGGETTO: ES255354 - 07460 Pollensa – Mallorca**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES255354 - 07460 Pollensa – Mallorca

## A colpo d'occhio

|                     |            |                     |                                                 |
|---------------------|------------|---------------------|-------------------------------------------------|
| CODICE OGGETTO      | ES255354   | Prezzo d'acquisto   | 5.200.000 EUR                                   |
| Superficie netta    | ca. 380 m² | Casa                | Masseria                                        |
| Vani                | 5          | Stato dell'immobile | Come nuovo                                      |
| Camere da letto     | 4          | Caratteristiche     | Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Caminetto |
| Bagni               | 5          |                     |                                                 |
| Anno di costruzione | 2023       |                     |                                                 |
| Garage/Posto auto   | 1 x Garage |                     |                                                 |

CODICE OGGETTO: ES255354 - 07460 Pollensa – Mallorca

## Dati energetici

|                            |                                                                                                   |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipologia di riscaldamento | centralizzato                                                                                     |
| Classe Energetica          | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |



CODICE OGGETTO: ES255354 - 07460 Pollensa – Mallorca

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255354 - 07460 Pollensa – Mallorca

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES255354 - 07460 Pollensa – Mallorca

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255354 - 07460 Pollensa – Mallorca

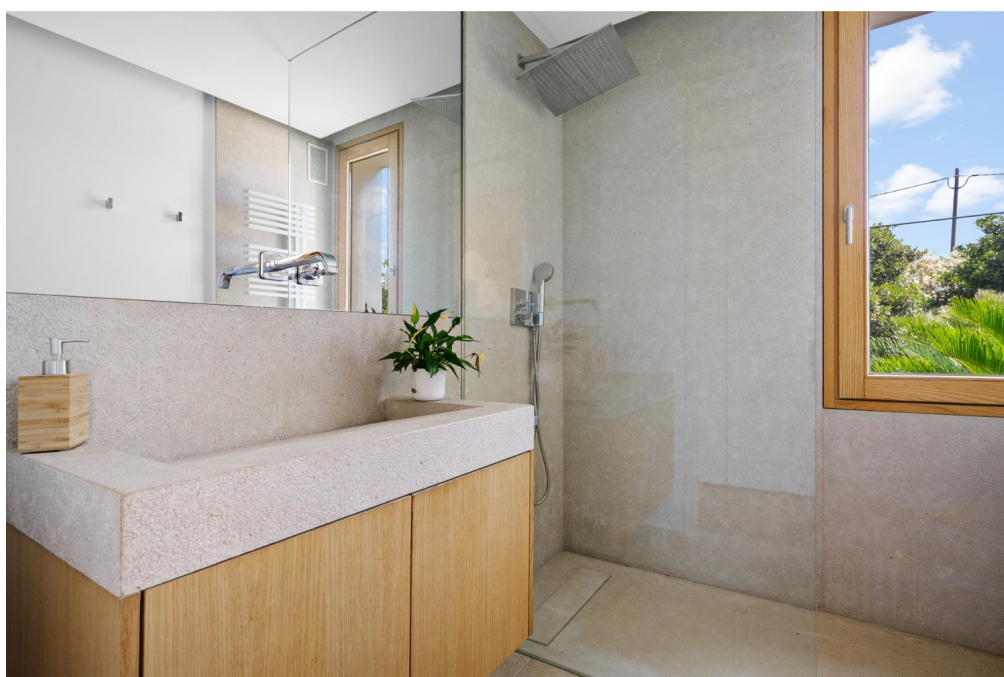
## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES255354 - 07460 Pollensa – Mallorca

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255354 - 07460 Pollensa – Mallorca

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES255354 - 07460 Pollensa – Mallorca

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES255354 - 07460 Pollensa – Mallorca

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255354 - 07460 Pollensa – Mallorca

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES255354 - 07460 Pollensa – Mallorca**

## Una prima impressione

Dieses exklusive und moderne Landgut, das kürzlich erbaut wurde, befindet sich am Stadtrand des historischen Ortes Pollensa. In privilegierter Lage vereint es modernen Wohnkomfort mit einer beeindruckenden Naturlandschaft und bietet eine einzigartige Gelegenheit, das Leben in einer der attraktivsten Regionen Mallorcas zu genießen.

Das Anwesen liegt auf einem großzügigen Grundstück von ca. 19.000?m<sup>2</sup> und bietet viel Privatsphäre sowie einen herrlichen Ausblick auf die mediterrane Landschaft und die umliegenden Berge. Mit seinem modernen Design und der eingeschossigen Bauweise mit Untergeschoss fügt sich das Haus harmonisch in die Natur ein und bietet eine Wohnfläche von insgesamt ca. 380?m<sup>2</sup>.

Das Erdgeschoss umfasst ca. 267?m<sup>2</sup> und empfängt Besucher mit einem großzügigen Eingangsbereich, der in ein lichtdurchflutetes, weitläufiges Wohnzimmer führt. Dieser Bereich ist so konzipiert, dass er höchsten Wohnkomfort und maximale Helligkeit bietet. Angrenzend befinden sich ein separates Esszimmer sowie eine voll ausgestattete Küche mit Kochinsel.

Der private Bereich des Hauses verfügt über vier Schlafzimmer, die jeweils über ein eigenes Bad en suite verfügen und so ein hohes Maß an Komfort und Privatsphäre garantieren. Zusätzlich steht ein weiteres, voll ausgestattetes Badezimmer für Gäste zur Verfügung. Zentralheizung und Klimaanlage sorgen das ganze Jahr über für ein angenehmes Raumklima.

Das 229 m<sup>2</sup> große Untergeschoss bietet multifunktionale Nutzungsmöglichkeiten als Lagerfläche und kann je nach den Vorlieben des Eigentümers in ein Fitnessstudio, Heimkino oder zusätzlichen Freizeitbereich umgewandelt werden.

Im Außenbereich lädt ein privater Pool sowie eine teilweise überdachte Terrasse dazu ein, das mediterrane Klima in vollen Zügen zu genießen – perfekt für gesellige Abende im Freien. Darüber hinaus gibt es Parkmöglichkeiten für bis zu drei Fahrzeuge – ein weiterer Pluspunkt für Bewohner und Gäste.

Der Garten wurde liebevoll gestaltet und ist mit einem automatischen Bewässerungssystem ausgestattet, das die Pflege erleichtert. Bei der Errichtung des Hauses wurden ausschließlich hochwertige Materialien verwendet, was den Anspruch an Langlebigkeit und stilvolles Design unterstreicht.



Mit seiner durchdachten Aufteilung und der großzügigen Ausstattung stellt dieses Anwesen in Pollensa eine außergewöhnliche Gelegenheit für all jene dar, die ein dauerhaftes Zuhause oder einen luxuriösen Rückzugsort auf Mallorca suchen.

Eine Besichtigung wird dringend empfohlen, um das volle Potenzial dieser besonderen Immobilie zu entdecken.

**CODICE OGGETTO: ES255354 - 07460 Pollensa – Mallorca**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

**Tel.:** +34 971 530 088

**E-Mail:** [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)