

Bolzano

## Ampio e luminoso bilocale completamente ristrutturato

**CODICE OGGETTO: IT254151798**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 295.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 40 m<sup>2</sup> • VANI: 2**

**CODICE OGGETTO: IT254151798 - 39100 Bolzano**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT254151798 - 39100 Bolzano

## A colpo d'occhio

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| CODICE OGGETTO   | IT254151798           |
| Superficie netta | ca. 40 m <sup>2</sup> |
| Piano            | 1                     |
| Vani             | 2                     |
| Camere da letto  | 1                     |
| Bagni            | 1                     |

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Prezzo d'acquisto      | 295.000 EUR            |
| Appartamento           | Piano                  |
| Compenso di mediazione | Soggetto a provvigioni |
| Superficie commerciale | ca. 50 m <sup>2</sup>  |

CODICE OGGETTO: IT254151798 - 39100 Bolzano

## Dati energetici

|                            |             |                                 |                     |
|----------------------------|-------------|---------------------------------|---------------------|
| Tipologia di riscaldamento | a pavimento | Certificazione energetica       | Diagnosi energetica |
| Riscaldamento              | Gas         | Classe di efficienza energetica | B                   |
| Fonte di alimentazione     | Gas         |                                 |                     |

CODICE OGGETTO: IT254151798 - 39100 Bolzano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151798 - 39100 Bolzano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151798 - 39100 Bolzano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151798 - 39100 Bolzano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151798 - 39100 Bolzano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151798 - 39100 Bolzano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151798 - 39100 Bolzano

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT254151798 - 39100 Bolzano**

## Una prima impressione

Questo elegante bilocale, completamente ristrutturato a nuovo con un design in chiave moderna, è situato al primo piano di una palazzina di otto piani con ascensore in via Torino. L'appartamento è composto da soggiorno/cucina, una confortevole camera da letto, un bagno e una splendida loggia.

Questo splendido appartamento è dotato delle più avanzate tecnologie per offrire il massimo comfort. Tra le caratteristiche di alto standard spiccano: serramenti in alluminio con triplo vetro, eleganti porte alte 2,30 m, riscaldamento a pavimento, climatizzazione canalizzata, elettrodomestici di alta qualità e moderni sistemi di ombreggiatura automatizzati.

Un'ottima opportunità anche come investimento.

**CODICE OGGETTO: IT254151798 - 39100 Bolzano**

## Dettagli dei servizi

- RISCALDAMENTO A PAVIMENTO
- CLIMATIZZAZIONE CANALIZZATA
- SERRAMENTI IN TRIPLO VETRO
- ELETTRODOMESTICI DI QUALITA'
- OMBREGGIANTE AUTOMATIZZATO

**CODICE OGGETTO: IT254151798 - 39100 Bolzano**

## Tutto sulla posizione

L'immobile è inserito in un'area strategica, caratterizzata da un'infrastruttura completa e ben organizzata. Nelle immediate vicinanze si trovano servizi essenziali e comodità per la vita quotidiana, tra cui supermercati, scuole, farmacie e strutture sanitarie. Ottimi collegamenti con i mezzi pubblici e una rete viaria efficiente garantiscono spostamenti rapidi e agevoli, mentre la presenza di aree verdi e spazi ricreativi arricchisce la qualità della vita.

**CODICE OGGETTO: IT254151798 - 39100 Bolzano**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

**Tel.:** +39 0471 20 90 20

**E-Mail:** [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)