Mezzocorona

# C/1: Moderno trilocale con giardino privato

***CODICE OGGETTO: IT254151808***

**VANI:** 3

**CODICE OGGETTO: IT254151808 - 38016 Mezzocorona**


- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: IT254151808 - 38016 Mezzocorona**

# A colpo d'occhio

| | |
|---|---|
| CODICE OGGETTO | IT254151808 |
| Vani | 3 |
| Camere da letto | 2 |
| Bagni | 2 |
| Anno di costruzione | 2025 |

| | |
|---|---|
| Prezzo d'acquisto | Su richiesta |
| Appartamento | Piano |
| Compenso di mediazione | Soggetto a provvigione |
| Superficie commerciale | ca. 111 m² |

**CODICE OGGETTO: IT254151808 - 38016 Mezzocorona**

# Dati energetici

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tipologia di riscaldamento | a pavimento | Certificazione energetica | Diagnosi energetica |
| Riscaldamento | Pompa di calore idraulica/pneumatica | Consumo energetico | 30.00 kWh/m²a |
| Fonte di alimentazione | Pompa di calore idraulica/pneumatica | Classe di efficienza energetica | A+ |

**CODICE OGGETTO: IT254151808 - 38016 Mezzocorona**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT254151808 - 38016 Mezzocorona**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT254151808 - 38016 Mezzocorona**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT254151808 - 38016 Mezzocorona**

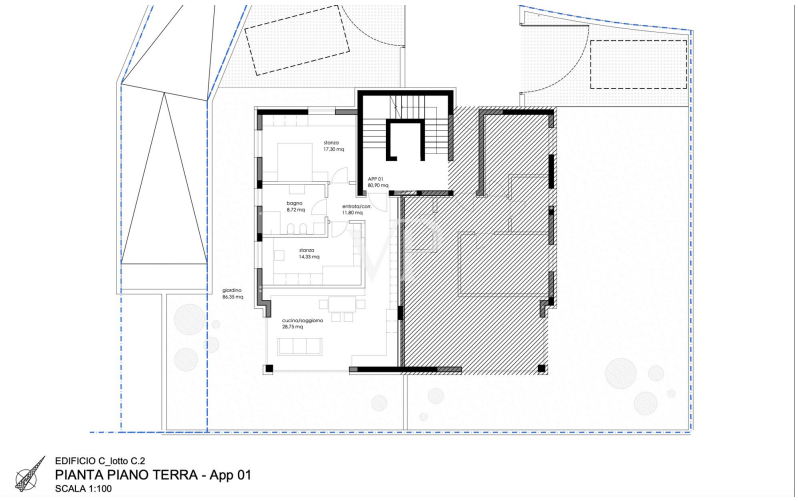
# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT254151808 - 38016 Mezzocorona**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT254151808 - 38016 Mezzocorona**

# Planimetrie




Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT254151808 - 38016 Mezzocorona**

# Una prima impressione

Questo prestigioso complesso residenziale è stato realizzato con il più alto standard di Casa Clima "A+", il che significa che sarà valutato anche per la sua efficienza energetica. L'immobile è posto al piano terra con giardino privato, ed è composto da: un comodo ingresso, un soggiorno sala pranzo "living" con accesso diretto al giardino, due camere da letto matrimoniali (anch'esse con accesso diretto al giardino), un bagno di servizio e un bagno padronale finestrato. L'oggetto offre un'eccellente luminosità naturale. L'unità immobiliare è dotata di sistema di riscaldamento e raffreddamento centralizzato a pavimento che viene gestito autonomamente con comodo controllo individuale della temperatura ambiente, offrendo una particolare atmosfera di benessere in tutti i vani. L'offerta è completata da due posti auto e cantina compreso nel prezzo.
Fine costruzione Ottobre 2025

**CODICE OGGETTO: IT254151808 - 38016 Mezzocorona**

# Dettagli dei servizi

Pannelli fotovoltaici
Riscaldamento a pavimento
Raffrescamento a pavimento
Accesso per disabili
Casa Clima "A+"
Deumidificazione

**CODICE OGGETTO: IT254151808 - 38016 Mezzocorona**

# Tutto sulla posizione

La struttura si trova a Mezzocorona, provincia di Trento. Questo tranquillo paese di si trova sommerso dal verde coltivato a vigna. Chi ama passeggiare o andare in mountain-bike sopra Mezzocorona sorge l'omonimo monte, raggiungibile in diversi modi: funivia, sentieri o la via ferrata. Il Monte di Mezzocorona è senza dubbio luogo di calma e relax.

**CODICE OGGETTO: IT254151808 - 38016 Mezzocorona**

# Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com