

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Moderno e luminoso trilocale con terrazza

**CODICE OGGETTO: IT254152165**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 695.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 117 m<sup>2</sup> • VANI: 3**

CODICE OGGETTO: IT254152165 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: IT254152165 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## A colpo d'occhio

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| CODICE OGGETTO      | IT254152165            |
| Superficie netta    | ca. 117 m <sup>2</sup> |
| Piano               | 3                      |
| Vani                | 3                      |
| Camere da letto     | 2                      |
| Bagni               | 2                      |
| Anno di costruzione | 2023                   |

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Prezzo d'acquisto      | 695.000 EUR            |
| Appartamento           | Piano                  |
| Compenso di mediazione | Soggetto a provvigione |
| Superficie commerciale | ca. 117 m <sup>2</sup> |
| Caratteristiche        | Balcone                |

CODICE OGGETTO: IT254152165 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Dati energetici

|                                         |                                      |                                 |                     |
|-----------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|---------------------|
| Tipologia di riscaldamento              | a pavimento                          | Certificazione energetica       | Diagnosi energetica |
| Riscaldamento                           | Pompa di calore idraulica/pneumatica | Consumo energetico              | 20.00 kWh/m²a       |
| CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A | 20.03.2034                           | Classe di efficienza energetica | A                   |
| Fonte di alimentazione                  | Pompa di calore idraulica/pneumatica |                                 |                     |

CODICE OGGETTO: IT254152165 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152165 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152165 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152165 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Planimetrie



PIANO TERZO - 3. STOCK

ORIENTAMENTO/ORIENTIERUNG



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT254152165 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Una prima impressione

Questo prestigioso e moderno complesso residenziale è stato realizzato con il più alto standard di Casa Clima "A", il che significa che sarà valutato anche per la sua efficienza energetica. L'immobile è posto al terzo ed ultimo piano, ed è composto da: un comodo ingresso, un soggiorno sala pranzo "living" con accesso alla terrazza, una camera da letto matrimoniale con balcone, un'ulteriore camera da letto, un bagno padronale finestrato, un bagno di servizio e un ripostiglio. L'oggetto offre un'eccellente luminosità naturale. L'unità immobiliare è dotata di sistema di riscaldamento e raffreddamento centralizzato a pavimento che viene gestito autonomamente con comodo controllo individuale della temperatura ambiente, offrendo una particolare atmosfera di benessere in tutti i vani. L'offerta è completata da una cantina e un box garage extra Euro 40.000,00.

CODICE OGGETTO: IT254152165 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Dettagli dei servizi

Riscaldamento a pavimento  
Raffrescamento a pavimento  
Accesso per disabili  
Casa Clima "A"  
Ascensore  
Deumidificatore

**CODICE OGGETTO: IT254152165 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Tutto sulla posizione

La proprietà si trova in via del Parco a Bolzano. L'esclusiva posizione dell'immobile permette di raggiungere facilmente ogni tipo di servizio: supermercati, ristoranti, farmacie e fermate degli autobus che si trovano nelle immediate vicinanze. Inoltre la struttura si trova a pochi metri dal centro commerciale Twenty e dall'autostrada.

**CODICE OGGETTO: IT254152165 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

**Tel.:** +39 0471 20 90 20

**E-Mail:** [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)