Budapest

RITKA lehet?ség a GELLÉRTHEGYEN

CODICE OGGETTO: HU24439474

PREZZO D'ACQUISTO: 349.000.000 HUF • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 123 m^2 • **VANI:** 5

CODICE OGGETTO: HU24439474 - 1118 Budapest

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: HU24439474 - 1118 Budapest

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	HU24439474
Superficie netta	ca. 123 m²
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	2
Anno di costruzione	2023
Garage/Posto auto	2 x Parcheggio interrato, 17000000 HUF (Vendita)

Prezzo d'acquisto	349.000.000 HUF
Appartamento	Piano
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Caratteristiche	Giardino / uso comune

CODICE OGGETTO: HU24439474 - 1118 Budapest

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: HU24439474 - 1118 Budapest

La proprietà

CODICE OGGETTO: HU24439474 - 1118 Budapest

La proprietà

CODICE OGGETTO: HU24439474 - 1118 Budapest

La proprietà

CODICE OGGETTO: HU24439474 - 1118 Budapest

La proprietà

CODICE OGGETTO: HU24439474 - 1118 Budapest

La proprietà

CODICE OGGETTO: HU24439474 - 1118 Budapest

La proprietà

CODICE OGGETTO: HU24439474 - 1118 Budapest

La proprietà

CODICE OGGETTO: HU24439474 - 1118 Budapest

La proprietà

CODICE OGGETTO: HU24439474 - 1118 Budapest

Una prima impressione

Eine außergewöhnliche Gelegenheit in GELLÉRTHEGY

Sie können eine neu gebaute Wohnung im XI Bezirk von Gellérthegy besitzen.
Es handelt sich um die einzige verfügbare Wohnung in diesem Gebäude.

Dank des durchdachten Designs war es wichtig, neben der hochmodernen technischen Ausstattung auch die Natur in den Alltag mit einzubeziehen:
können Sie durch die riesigen Glasflächen, die von der Decke bis zum Boden reichen, den Wechsel der Jahreszeiten genießen.

WOHNUNGEN:
123 qm, 1 Wohnzimmer mit amerikanischer Küche, 4 Schlafzimmer, 2 Bäder, Gäste-WC
Innenbereich zweigeschossig
Privater Gartenbereich
2 Garagenplätze können erworben werden
Abstellraum
Option für Mehrgenerationenhaus oder separates Home Office

MODERNE PARAMETER:
Fenster: Sonderanfertigung mit Alu-Rahmen-Isolierverglasung
Beschattung: elektrisch betriebener Alu-Außenrollladen
Tür: Mehrpunkt-Sicherheits-Standardtür
Heizung/Kühlung: Luft/Wasser-Wärmepumpe, Fußbodenheizung
Entfeuchtungs-Lüftungsanlage
Sauberer, gepflegter Garten.
LAGE:
Gellérthegy ist eine der exklusivsten und begehrtesten Gegenden Budapests, mit unvergleichlichem Panoramablick und Ruhe im grünen Gürtel. Es liegt im Herzen der Stadt und dennoch in einer ruhigen und eleganten Umgebung, mit ausgezeichneter Verkehrsanbindung und hohem Prestigewert. Hier kaufen Sie nicht nur eine Immobilie, sondern einen Lebensstil - der Blick auf die Donau, die Nähe der Zitadelle und die umliegenden historischen Villen sorgen für eine besondere Atmosphäre. Es ist eine ideale Wahl sowohl für Investitionen als auch zum Wohnen.

VERKAUFSPREIS:
Wohnung: 123 qm + 28 qm Terrasse: 874 EUR.

Teremgarage Stellplatz: 42 600 EUR./Garage (verfügbar: 2 Einheiten)
Abstellraum: 8 qm: 40 000 EUR. Ft

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an!

CODICE OGGETTO: HU24439474 - 1118 Budapest

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com