

Santa Ponsa – Südwest

# Santa Ponsa Living: Neubau-Luxus-Penthouse mit Meer- und Panoramablick

*CODICE OGGETTO: 1962*



PREZZO D'ACQUISTO: 2.850.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 155 m<sup>2</sup> • VANI: 5

**CODICE OGGETTO: 1962 - 07813 Santa Ponsa – Südwest**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 1962 - 07813 Santa Ponsa – Südwest

## A colpo d'occhio

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| CODICE OGGETTO      | 1962                   |
| Superficie netta    | ca. 155 m <sup>2</sup> |
| Vani                | 5                      |
| Camere da letto     | 4                      |
| Bagni               | 2                      |
| Anno di costruzione | 2024                   |
| Garage/Posto auto   | 1 x Altro              |

|                       |                                      |
|-----------------------|--------------------------------------|
| Prezzo d'acquisto     | 2.850.000 EUR                        |
| Appartamento          | Attico                               |
| Stato dell'immobile   | Prima occupazione                    |
| Tipologia costruttiva | massiccio                            |
| Superficie lorda      | ca. 155 m <sup>2</sup>               |
| Caratteristiche       | Piscina, Cucina componibile, Balcone |

CODICE OGGETTO: 1962 - 07813 Santa Ponsa – Südwest

## Dati energetici

|                            |                                                                                                   |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipologia di riscaldamento | a pavimento                                                                                       |
| Classe Energetica          | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

CODICE OGGETTO: 1962 - 07813 Santa Ponsa – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 1962 - 07813 Santa Ponsa – Südwest

## La proprietà



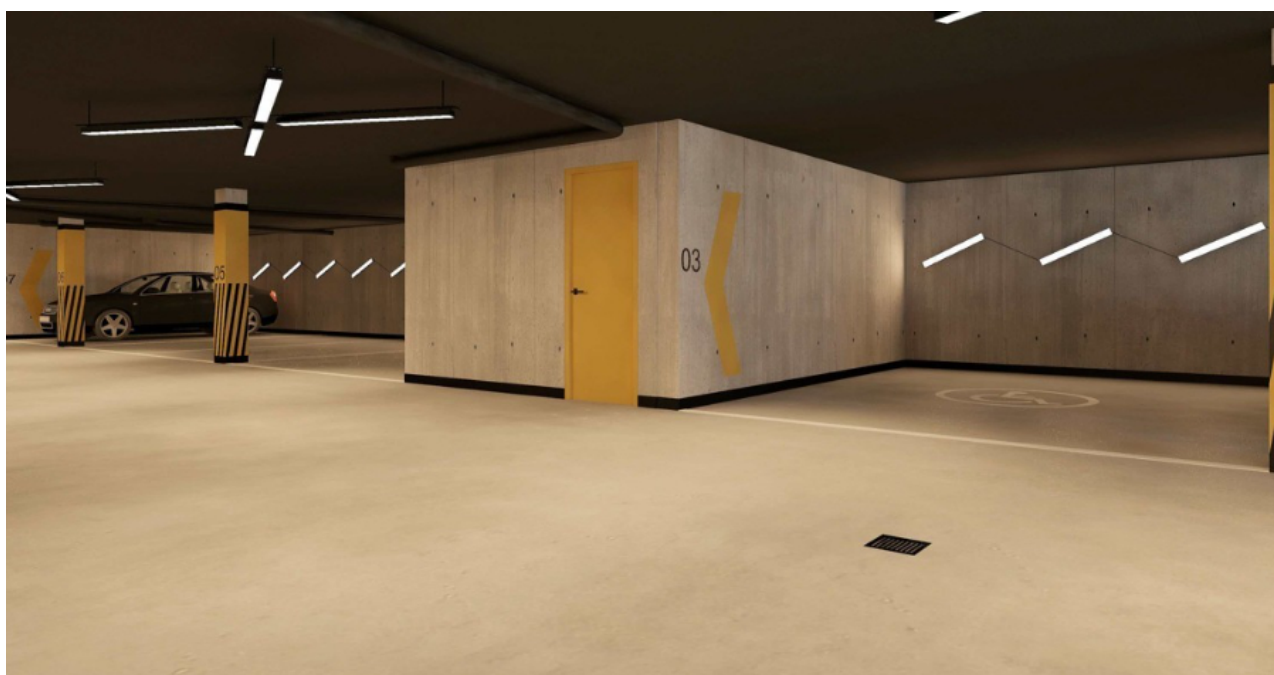
CODICE OGGETTO: 1962 - 07813 Santa Ponsa – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 1962 - 07813 Santa Ponsa – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 1962 - 07813 Santa Ponsa – Südwest

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: 1962 - 07813 Santa Ponsa – Südwest**

## Una prima impressione

In dem beliebten Badeort Santa Ponsa, nur wenige Schritte vom Strand und dem Stadtzentrum entfernt, wird derzeit die neue Wohnanlage Santa Ponsa Living gebaut. Dieses Projekt besteht aus insgesamt 24 geräumigen und eleganten Wohnungen in 3 Gebäuden mit jeweils 4 Etagen. Dank der hervorragenden erhöhten Lage bieten bereits die Wohnungen im Erdgeschoss einen Panoramablick auf die Umgebung von Santa Ponsa, die Golfplätze und die Berge, während man vom dritten Stockwerk aus das Meer sehen kann.

Jede Wohnung verfügt über 4 Schlafzimmer und 3 Bäder, davon 2 en suite, eine Küche mit Kochinsel, die in das helle Wohn-Esszimmer integriert ist, und einen Waschraum. Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über private Gärten, während die Penthäuser über eine Sonnenterrasse und einen privaten Swimmingpool mit herrlichem Meerblick verfügen. Alle anderen Wohnungen haben zwei überdachte Terrassen, die vom Hauptschlafzimmer und vom Wohnbereich aus zugänglich sind.

Die Wohnungen sind mit Marmorböden im Innen- und Außenbereich, Bädern mit hochwertigen Duravit- oder ähnlichen Sanitärobjekten, Grohe- oder ähnlichen Qualitätsarmaturen, Miele-Geräten (einschließlich eines Weinkühlschranks) und einem KNX Zennio-Hausautomationssystem zur Steuerung von Licht, Jalousien, Klimaanlage (Daikin) und Fußbodenheizung mit individueller Steuerung pro Zimmer ausgestattet.

Darüber hinaus bietet der Komplex einen Gemeinschaftspool mit Solarium, Gemeinschaftsgärten und einen Paddle-Tennisplatz. Zu jeder Wohnung gehört ein Stellplatz in der Tiefgarage.

CODICE OGGETTO: 1962 - 07813 Santa Ponsa – Südwest

## Dettagli dei servizi

Domotische Steuerung  
Aerothermie  
Fußbodenheizung  
Wärmedämmung  
LED-Halogenlampen  
Energieeffizienz  
Tiefgarage  
Solarium  
Schwimmbad  
Grünflächen

**CODICE OGGETTO: 1962 - 07813 Santa Ponsa – Südwest**

## Tutto sulla posizione

Der lebhafteste Ferienort Santa Ponsa - oder "Santa Ponça", ist ein typischer Familienferienort im Südwesten Mallorcas, nur ca. 25 km von der Inselhauptstadt Palma und dem Flughafen entfernt. Nur ca. 25 km von der Inselhauptstadt Palma und dem Flughafen entfernt, gilt Santa Ponsa als ein Ort mit vielen verschiedenen Möglichkeiten der Freizeitgestaltung: Liebhaber des Meeres kommen hier ebenso auf ihre Kosten wie diejenigen, die wandern oder schwimmen gehen wollen.

Das Stadtzentrum besteht aus einer wunderschönen Landschaft mit Wäldern und Forsten, und das Stadtzentrum ist ideal zum Sonnenbaden! Santa Ponsa hat zwei Sandstrände: Zum einen den 560 Meter langen Playa de Santa Ponsa, bekannt als "der große Strand", und die kleinere Bucht Caló d'en Pallisser, bekannt als "Playa pequeña" oder "kleiner Strand".

Santa Ponsa verfügt auch über mehrere ausgezeichnete Golfplätze.

Auch Segler kommen hier auf ihre Kosten, denn das Gebiet verfügt über einen schönen Naturhafen mit Yachtclub und eine ausgezeichnete Gastronomie! Wenn Sie die großen Superyachten sehen möchten, können Sie weiter zum Luxusyachthafen Port Adriano fahren, der nur 10 Minuten entfernt ist. Dort finden Sie auch eine große Auswahl an Restaurants und Bars!

Darüber hinaus gibt es einige der luxuriösesten Immobilien in Santa Ponsa.

**CODICE OGGETTO: 1962 - 07813 Santa Ponsa – Südwest**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16, E-07160 Paguera

Tel.: +34 971 68 95 41

E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)