

Palmanova – Südwest

## Exklusiv bei uns: Erfolgreiche 2\* Apartmentanlage in guter Lage

CODICE OGGETTO: 7069



PREZZO D'ACQUISTO: 4.800.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 1.190 m<sup>2</sup> • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.300 m<sup>2</sup>

**CODICE OGGETTO: 7069 - 07181 Palmanova – Südwest**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 7069 - 07181 Palmanova – Südwest

## A colpo d'occhio

|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| CODICE<br>OGGETTO | 7069                     |
| Superficie netta  | ca. 1.190 m <sup>2</sup> |
| Camere da letto   | 40                       |
| Bagni             | 40                       |

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| Prezzo d'acquisto     | 4.800.000 EUR            |
| Alberghi e ristoranti | Hotel                    |
| Stato dell'immobile   | Ammodernato              |
| Tipologia costruttiva | massiccio                |
| Superficie lorda      | ca. 1.190 m <sup>2</sup> |
| Caratteristiche       | Piscina                  |

**CODICE OGGETTO: 7069 - 07181 Palmanova – Südwest**

## Una prima impressione

Exklusive Verkaufsgelegenheit: Familiengeführte 2\* Apartmentanlage in Palmanova, Mallorca!

Diese charmante Apartmentanlage auf Mallorca bietet eine einzigartige Investitionsmöglichkeit für Käufer, die einen gut geführten Betrieb übernehmen möchten. Die Anlage wurde 2021 von den neuen Eigentümern umfangreich renoviert und modernisiert, wodurch sie sowohl optisch als auch funktional höchsten Ansprüchen gerecht wird.

Das Gebäude des Aparthotels ist in 4 Etagen unterteilt und hat daher ein klares Design und ist gleichzeitig gemütlich.

Die Anlage verfügt über einen herzförmigen Außenpool mit Solarium mit Hängematten und Sonnenschirmen, um die Sonne Mallorcas zu genießen.

Nutzen Sie die Chance, in eine bereits gut laufende und beliebte Apartmentanlage auf Mallorca zu investieren! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung!

**CODICE OGGETTO: 7069 - 07181 Palmanova – Südwest**

## Dettagli dei servizi

Besonderheiten der Anlage:

- 40 moderne Studios: Alle Apartments wurden mit Liebe zum Detail eingerichtet und bieten eine stilvolle, einladende Atmosphäre.
- Exzellente Ausstattung: Jedes Apartment verfügt über einen Balkon mit Poolblick, eine gut ausgestattete Küchenzeile (Kühlschrank, 2 Herdplatten, Mikrowelle, Geschirr, Kaffeemaschine und Wasserkocher), Klimaanlage, Flachbildfernseher
- Wohlfühl-Komfort: Die Apartments sind mit einem Doppelschlafsofa und einem Einzelbett ausgestattet und bieten ein komplettes Badezimmer mit Dusche, Waschbecken und Toilette.
- Herzliche und familiäre Atmosphäre: Mit nur 40 Studios garantiert die Anlage eine persönliche Betreuung der Gäste und schafft ein Gefühl von „Zuhause“ fernab der Heimat.
- Das Highlight der Anlage ist der herzförmige Pool, der nicht nur für Entspannung sorgt, sondern auch das Markenzeichen dieser wunderschönen Apartmentanlage ist.

**CODICE OGGETTO: 7069 - 07181 Palmanova – Südwest**

## Tutto sulla posizione

Die Hotelanlage ist nur 400 m vom Meer entfernt und genießt eine der privilegiertesten Lagen der Insel, im Südwesten Mallorcas, wo es eine Reihe von wunderschönen Stränden und paradiesischen Buchten mit weißem Sand und kristallklarem Wasser gibt. Es bietet also die perfekte Lage für alle Strandliebhaber. Zahlreiche Restaurants, Bars und Geschäfte befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Die Anlage ist mit Bussen gut an den Flughafen, Palma, Portals Nous, Punta Negra usw. angebunden, und die Autobahn führt nach Palma, Soller, Valdemossa und zu anderen Highlights Mallorcas.

**CODICE OGGETTO: 7069 - 07181 Palmanova – Südwest**

## Ulteriori informazioni

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass keine weiteren Fotos oder Daten veröffentlicht werden können.

Sollten Sie ernsthaftes Interesse an dem Erwerb dieser Immobilie haben, kontaktieren Sie uns per E-Mail ([paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)). Vielen Dank!

**CODICE OGGETTO: 7069 - 07181 Palmanova – Südwest**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16, E-07160 Paguera

Tel.: +34 971 68 95 41

E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)