

Son Ferrer – Südwest

# Großzügiges Penthouse mit herrlichem Weitblick

*CODICE OGGETTO: 1990*



PREZZO D'ACQUISTO: 435.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 90 m<sup>2</sup> • VANI: 5

**CODICE OGGETTO: 1990 - 07181 Son Ferrer – Südwest**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: 1990 - 07181 Son Ferrer – Südwest**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	1990
Superficie netta	ca. 90 m <sup>2</sup>
Piano	3
Vani	5
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	2006
Garage/Posto auto	1 x Altro

Prezzo d'acquisto	435.000 EUR
Appartamento	Attico
Stato dell'immobile	completamente ristrutturato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 150 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Cucina componibile, Balcone

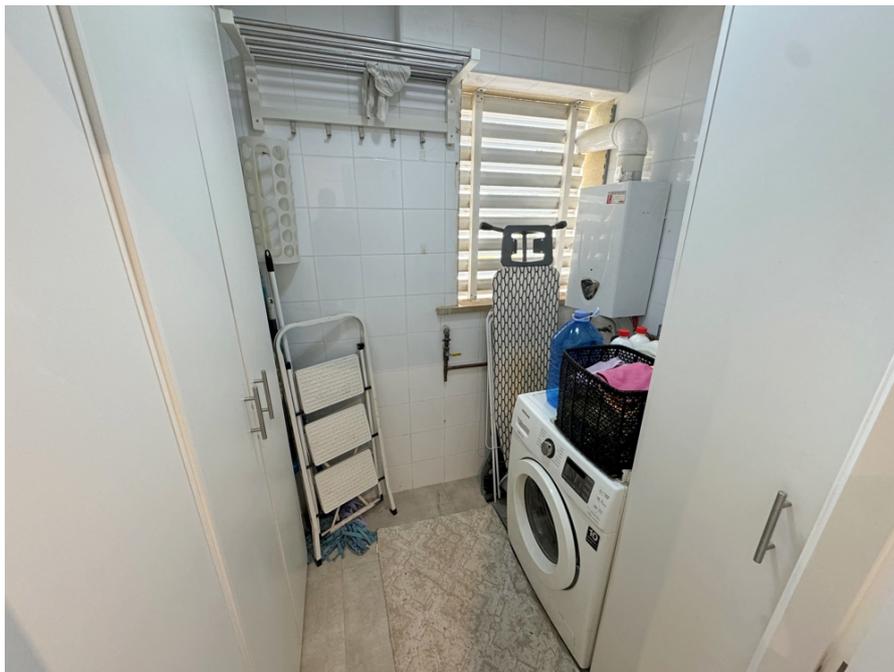
CODICE OGGETTO: 1990 - 07181 Son Ferrer – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 1990 - 07181 Son Ferrer – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 1990 - 07181 Son Ferrer – Südwest

## La proprietà



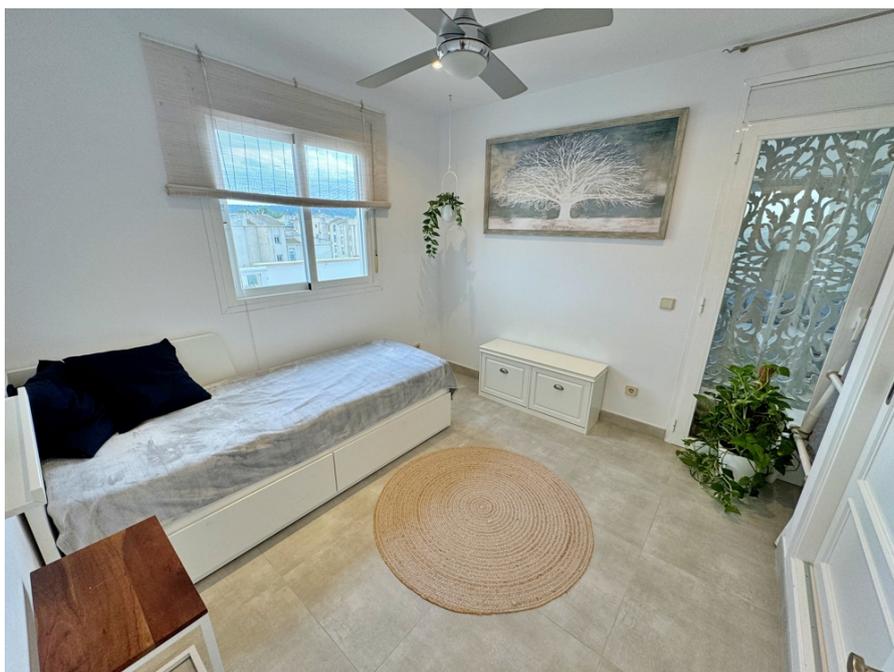
CODICE OGGETTO: 1990 - 07181 Son Ferrer – Südwest

## La proprietà



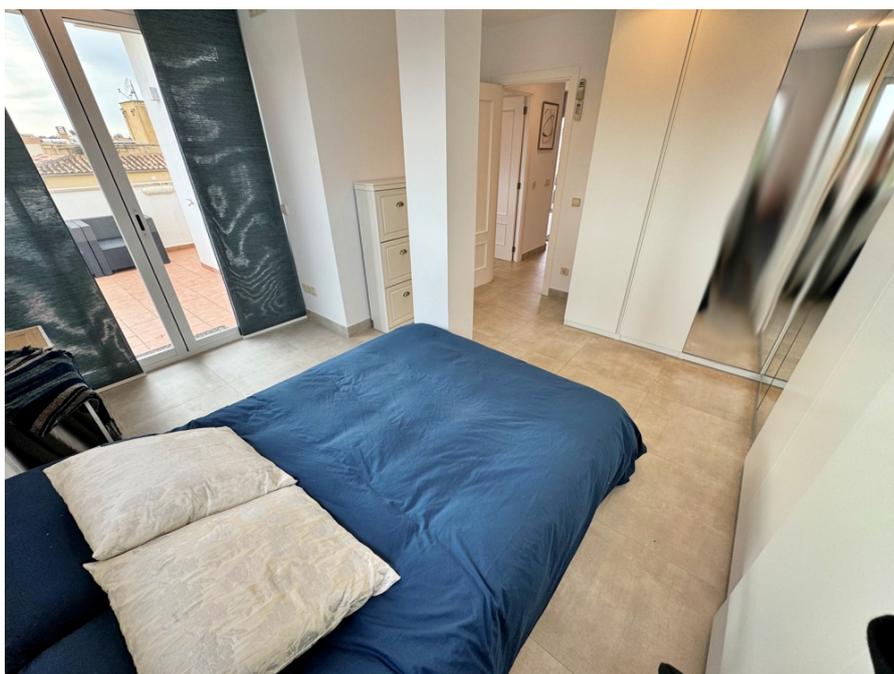
CODICE OGGETTO: 1990 - 07181 Son Ferrer – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 1990 - 07181 Son Ferrer – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 1990 - 07181 Son Ferrer – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 1990 - 07181 Son Ferrer – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 1990 - 07181 Son Ferrer – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 1990 - 07181 Son Ferrer – Südwest

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: 1990 - 07181 Son Ferrer – Südwest**

## Una prima impressione

Dieses kürzliche renovierte Penthouse mit großer Dachterrasse und einer Gesamtfläche von 150 m<sup>2</sup> befindet sich in einer ruhigen und gut angebundenen Wohngegend und bietet höchsten Wohnkomfort.

Die Wohnebene mit ca. 100 m<sup>2</sup> umfasst ein großzügiges, offenes Wohn-Esszimmer, das direkten Zugang zu drei Terrassen bietet, welche für eine helle und einladende Atmosphäre sorgen. Die separate Küche wurde funktional gestaltet und optimal in den Wohnbereich integriert. Zudem befinden sich auf dieser Etage zwei geräumige Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken sowie ein modernes Badezimmer mit Badewanne. Ein Hauswirtschaftsraum ist ebenfalls vorhanden und könnte bei Bedarf in ein zweites Badezimmer umgewandelt werden.

Über eine Treppe auf einer der Terrassen gelangt man zur privaten Dachterrasse mit einer Fläche von 50 m<sup>2</sup>, die ein einzigartiges Freiluftambiente bietet. Diese Ebene verfügt über zwei zusätzliche Räume, eine Außenküche und eine Dusche, ideal für entspannte Stunden im Freien oder individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Die Immobilie ist mit Klimaanlage (warm/kalt) ausgestattet und bietet zusätzlichen Komfort durch einen Aufzug, einen Tiefgaragenstellplatz sowie einen privaten Abstellraum.

Dieses exklusive Penthouse vereint modernes Wohnen mit großzügigen Außenbereichen und ist eine perfekte Gelegenheit für anspruchsvolle Käufer. Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung!

**CODICE OGGETTO: 1990 - 07181 Son Ferrer – Südwest**

## Dettagli dei servizi

- Klimaanlage (warm/kalt)
- Aufzug
- Tiefgaragenstellplatz
- Abstellraum

**CODICE OGGETTO: 1990 - 07181 Son Ferrer – Südwest**

## Tutto sulla posizione

Son Ferrer ist nur 5 Autominuten von Port Adriano entfernt, einem der exklusivsten Jachthäfen der Insel, der für sein Gastronomie- und Freizeitangebot bekannt ist. Es ist auch nur wenige Minuten entfernt von den Stränden und Buchten von Calvià, wie Cala Portals Vells oder El Toro, ideal um das Meer und die Natur zu genießen.

Die Nähe zu Palma, etwa 20 Autominuten entfernt, ermöglicht einen einfachen Zugang zur Hauptstadt und ihrem Flughafen, was Son Ferrer zu einem sehr praktischen Ort für Bewohner und Investoren macht.

Die Gegend besteht hauptsächlich aus freistehenden Häusern, Reihenhäusern und Wohnungen, was sie zu einer attraktiven Option für Familien und diejenigen macht, die Ruhe und Frieden suchen, ohne auf Komfort verzichten zu müssen.

Es gibt Supermärkte, Schulen, Spielplätze, Sporteinrichtungen und kleine Geschäfte, die alle Bedürfnisse des täglichen Lebens abdecken, ohne dass man weit fahren muss. Außerdem gibt es eine gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel im übrigen Gemeindegebiet von Calvià und Palma.

**CODICE OGGETTO: 1990 - 07181 Son Ferrer – Südwest**

## Ulteriori informazioni

Kaufnebenkosten beim Erwerb:

Die Kaufnebenkosten betragen mindestens 10% und beinhalten die Grunderwerbsteuer (>=8%, weil Kaufpreisabhängig), Notargebühren, öffentliche Eintragungen und Bearbeitungsgebühren des Steuerbüros.

Wenn Sie für Ihre Immobiliensuche in Spanien einen Makler beauftragen, ist dieser Service für Sie als Käufer provisionsfrei! Achten Sie jedoch immer darauf, dass Sie sich nur an seriöse und auf Mallorca ansässige und zugelassene Maklerfirmen wenden!

Modelo 210:

Nicht-residente Immobilienbesitzer sind gesetzlich verpflichtet einmal jährlich eine sogenannte Einkommensteuererklärung (Modelo 210) beim Finanzamt einzureichen, auch wenn die Immobilie kein Einkommen generiert. Für weiterführende Informationen dazu, sprechen Sie uns gerne an!

**CODICE OGGETTO: 1990 - 07181 Son Ferrer – Südwest**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16, E-07160 Paguera

Tel.: +34 971 68 95 41

E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)