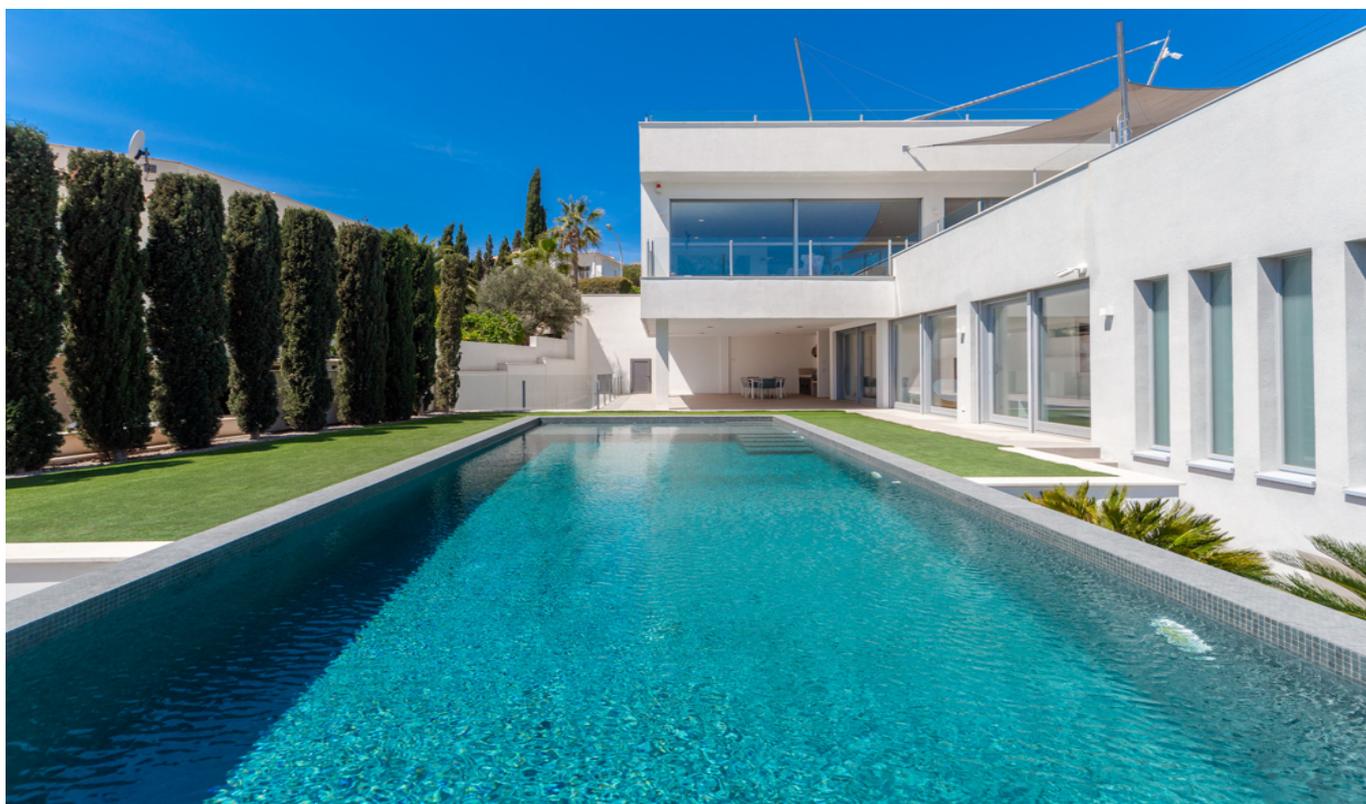


Santa Ponsa – Südwest

# Exklusive Designvilla mit Panoramablick

**CODICE OGGETTO: 3476**



**PREZZO D'ACQUISTO: 5.900.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 648 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 989 m<sup>2</sup>**

**CODICE OGGETTO: 3476 - 07180 Santa Ponsa – Südwest**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 3476 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	3476	Prezzo d'acquisto	5.900.000 EUR
Superficie netta	ca. 648 m <sup>2</sup>	Casa	Villa
Vani	5	Stato dell'immobile	Curato
Camere da letto	4	Tipologia costruttiva	massiccio
Bagni	5	Superficie lorda	ca. 648 m <sup>2</sup>
Anno di costruzione	2018	Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Cucina componibile, Balcone
Garage/Posto auto	2 x Altro		

CODICE OGGETTO: 3476 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Elettrico
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: 3476 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 3476 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 3476 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 3476 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 3476 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 3476 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## La proprietà



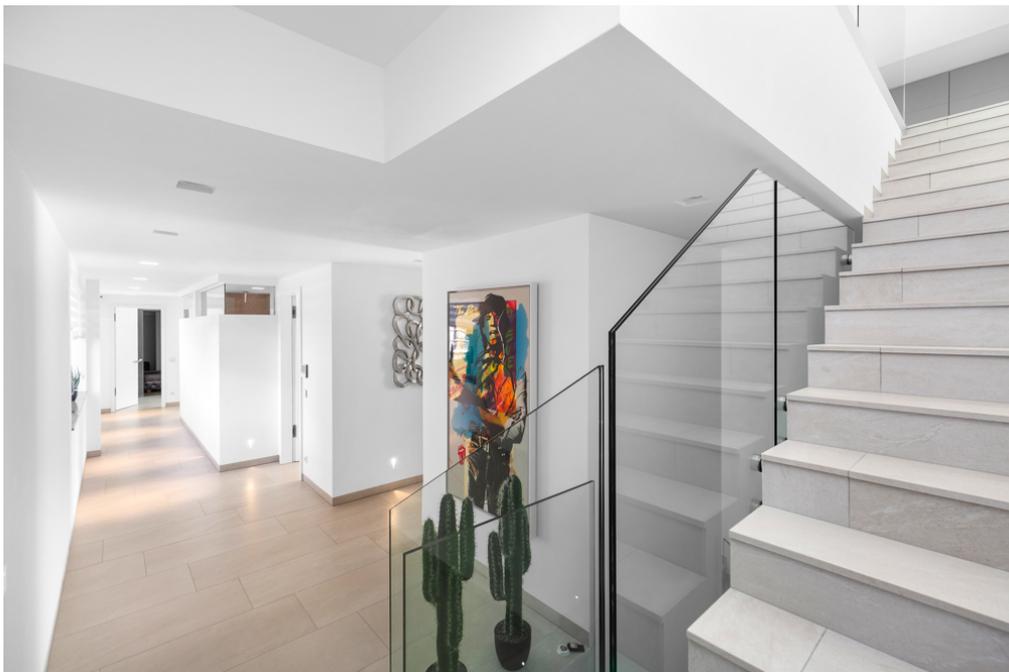
CODICE OGGETTO: 3476 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## La proprietà



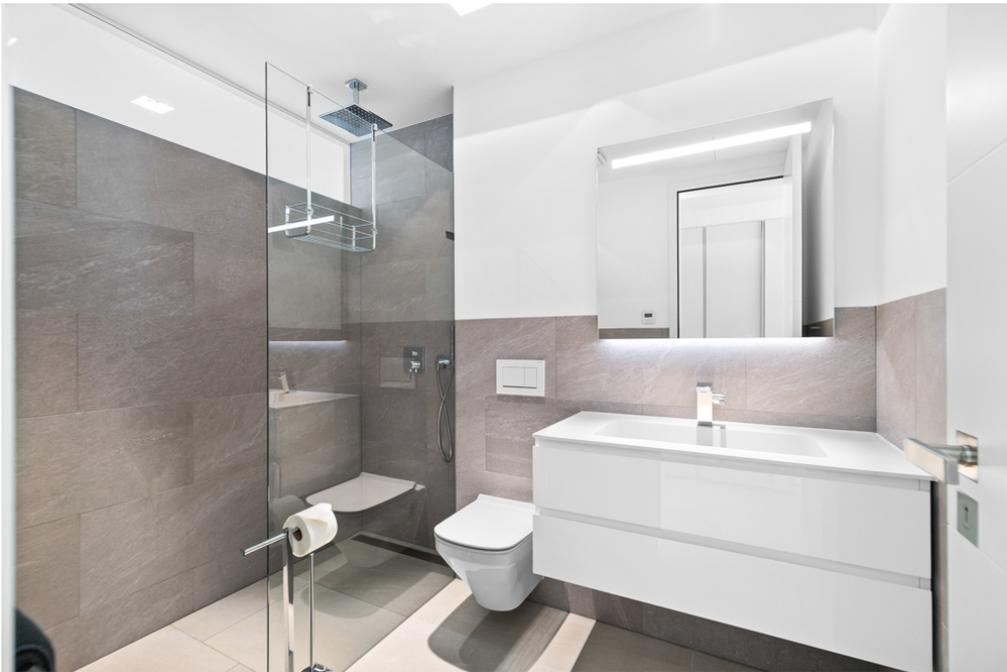
CODICE OGGETTO: 3476 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## La proprietà



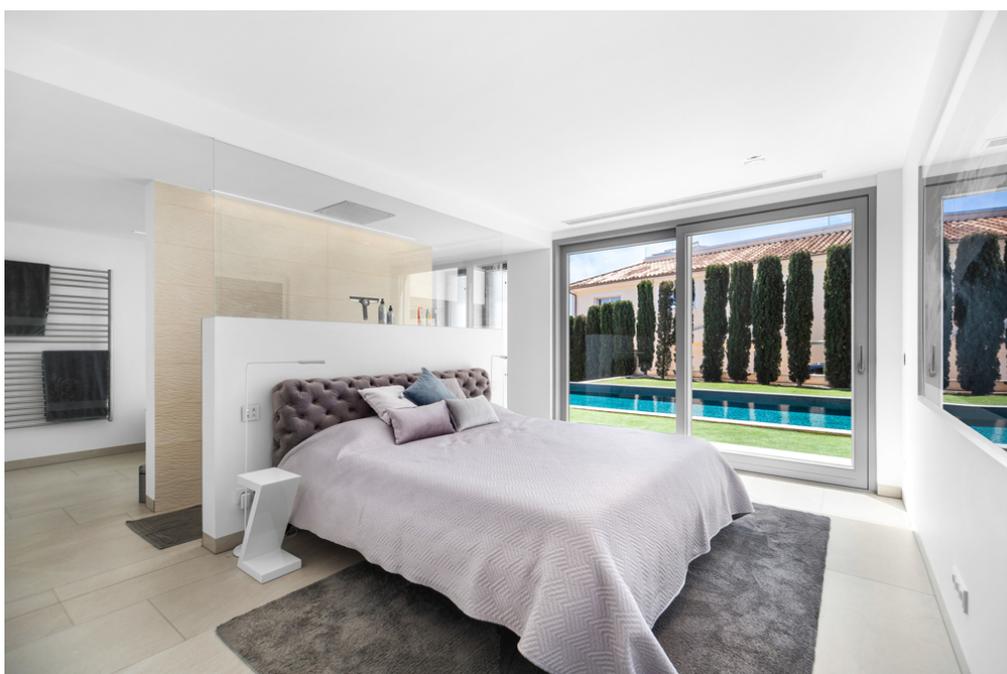
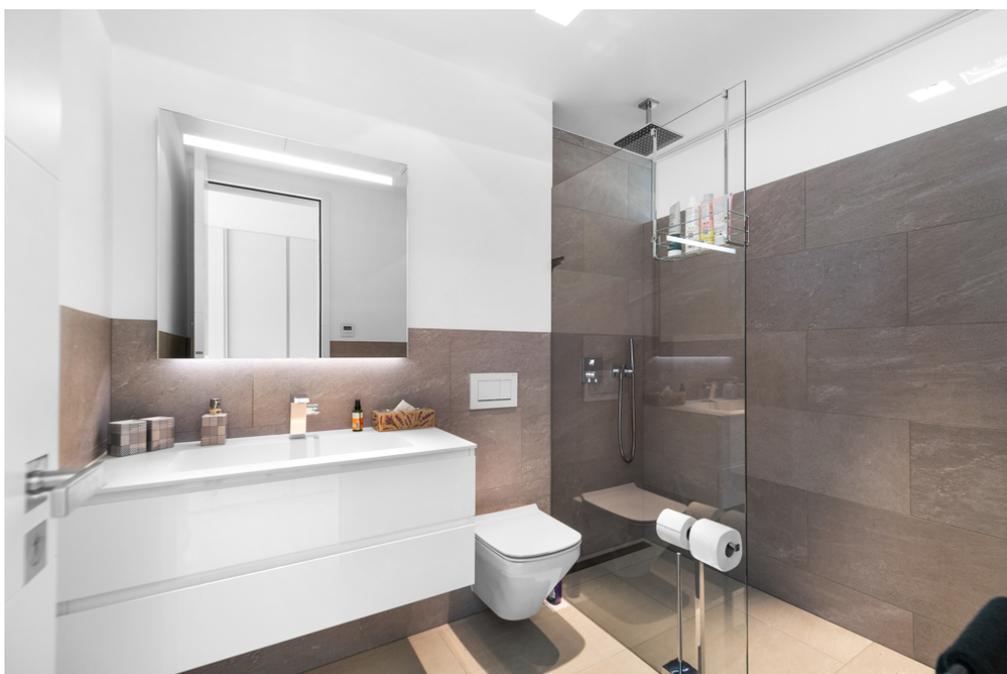
CODICE OGGETTO: 3476 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 3476 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## La proprietà



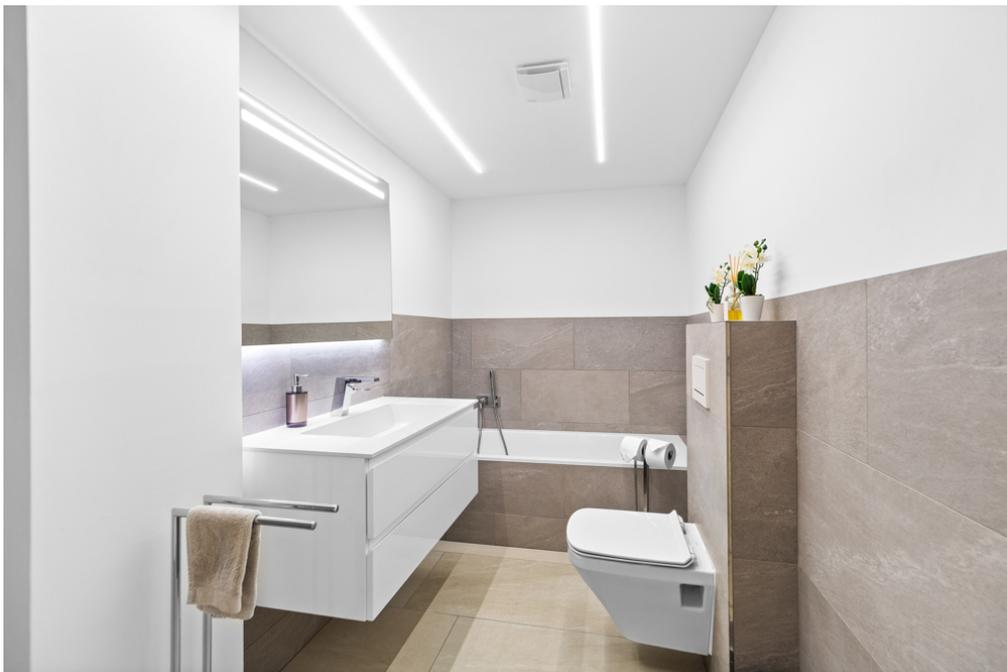
CODICE OGGETTO: 3476 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 3476 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## La proprietà



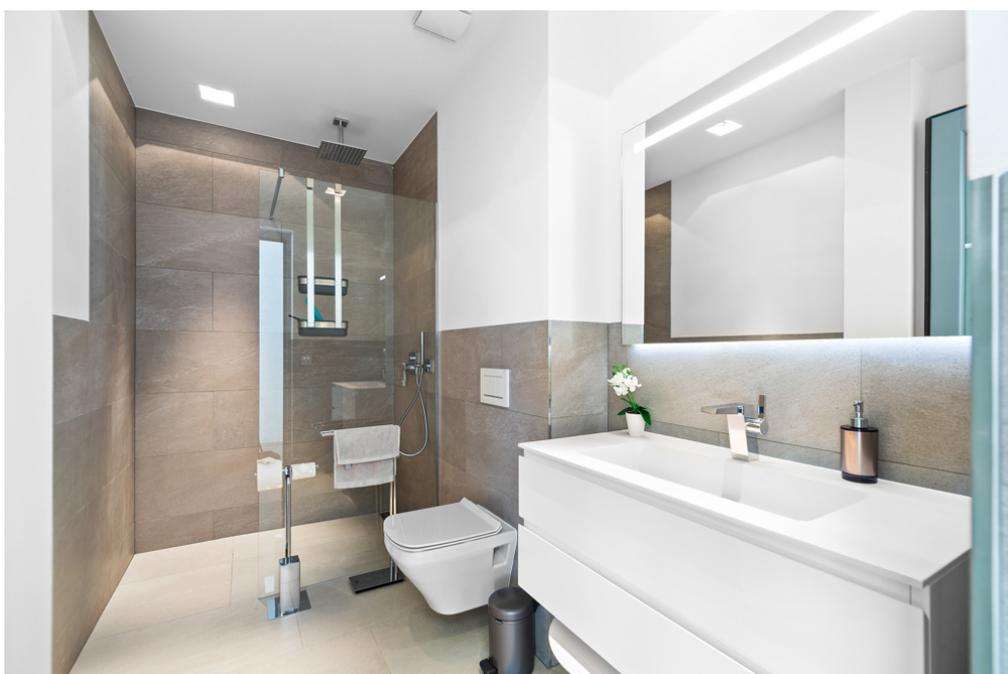
CODICE OGGETTO: 3476 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## La proprietà



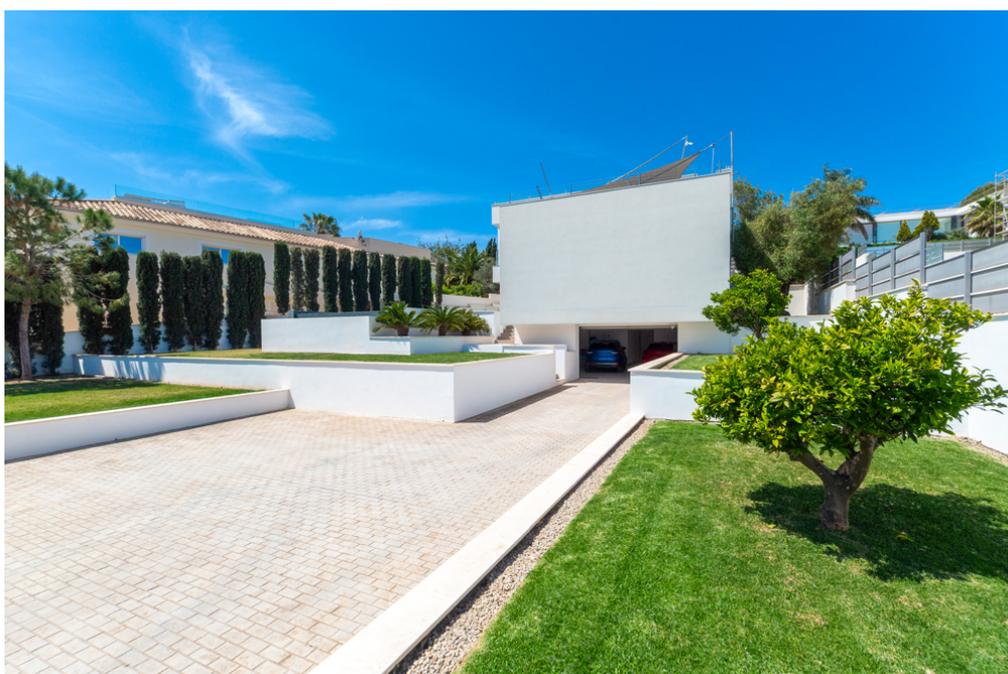
CODICE OGGETTO: 3476 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 3476 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: 3476 - 07180 Santa Ponsa – Südwest**

## Una prima impressione

In bester Lage von Nova Santa Ponsa präsentiert sich diese exklusive Villa mit ca. 648?m<sup>2</sup> Wohnfläche, modernster Technik und hochwertigem Design. Die Immobilie bietet großzügige Terrassen, lichtdurchflutete Wohnbereiche mit offener Küche, Weinkühlschrank und bodentiefen Fenstern sowie ein stilvolles, offenes Raumkonzept.

Ein Highlight ist die 55?m<sup>2</sup> große Terrasse sowie das Dach mit 360°-Meerblick, auf dem Solarthermie-Anlagen zur Warmwasserbereitung installiert sind.

Die Schlafetage beherbergt zwei Schlafzimmer mit Bädern en suite sowie ein luxuriöses Hauptschlafzimmer mit Ankleide. Alle Räume haben Zugang zur 63?m<sup>2</sup> großen Veranda, die zum beheizbaren Spiegelschwimmbaden mit Grillecke und eigenem Bad führt – ideal zum Entspannen und Genießen sonniger Tage.

Ein Aufzug verbindet alle Etagen bis zur unteren Ebene, auf der sich die Garage mit Platz für zwei Fahrzeuge, ein automatisches Tor und eine Wallbox für Elektrofahrzeuge befinden. Außerdem gibt es hier Gästetoiletten, einen Hauswirtschaftsraum, den Technikraum mit zwei Wärmepumpen sowie ein ca. 70?m<sup>2</sup> großes Zimmer, das flexibel als Büro, Fitnessraum oder Gästezimmer genutzt werden kann.

Ein durchdachtes Luxusdomizil, das modernes Wohnen und stilvolles Design perfekt vereint.

**CODICE OGGETTO: 3476 - 07180 Santa Ponsa – Südwest**

## Dettagli dei servizi

- Fahrstuhl
- 2 Wärmepumpen
- Solarthermie Anlage
- Fußbodenheizung
- 2 Swimming pools, eins davon beheitsbahr.
- Wall Box
- Alarmanlage + Kameron

**CODICE OGGETTO: 3476 - 07180 Santa Ponsa – Südwest**

## Tutto sulla posizione

Der lebendige Ort Santa Ponsa – oder „Santa Ponça“, ist ein typischer Familien-Ferienort im Südwesten Mallorcas, nur ca. 25 km entfernt von der Inselhauptstadt Palma und vom Flughafen und präsentiert sich als ein Ort mit vielen unterschiedlichen Möglichkeiten der Freizeitgestaltung: Die Liebhaber des Meeres kommen genauso auf ihre Kosten wie diejenigen, die lieber wandern oder spazieren gehen.

Das Ortszentrum besticht mit seiner herrlichen Kulisse aus Bergen und Wäldern und der Stadtrand lädt zum Sonnenbaden ein! Santa Ponsa hat zwei Sandstrände: Zum einen die 560 Meter lange Playa de Santa Ponsa, bekannt als „der große Strand“, und die kleinere Bucht Caló d'en Pallisser, die Einheimische „Playa pequeña“ oder „kleinen Strand“ nennen.

Des Weiteren verfügt Santa Ponsa über mehrere erstklassige Golfresorts.

Auch Yachtbesitzer kommen hier auf ihre Kosten, denn der Ort verfügt über einen malerischen Naturhafen mit Yachtclub und ausgezeichneter Gastronomie! Wer die großen Super-Yachten sehen möchte, fährt einen Ort weiter, in den nur ca. 10 Minuten entfernten Luxus-Yachthafen Port Adriano. Auch dort wartet ein vielfältiges Angebot an Spitzenrestaurants!

Außerdem stehen in Santa Ponsa einige der luxuriösesten Immobilien Mallorcas.

**CODICE OGGETTO: 3476 - 07180 Santa Ponsa – Südwest**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16, E-07160 Paguera

Tel.: +34 971 68 95 41

E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)