

Arluno – Zona Attività Produttiva

Vendesi complesso industriale con palazzina uffici / Showroom di fronte all'autostrada MI/TO

CODICE OGGETTO: IT23294444_B



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 2.200.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 2.800 m²

CODICE OGGETTO: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT23294444_B
Superficie netta	ca. 2.800 m ²
DISPONIBILE DAL	16.06.2025
Bagni	2
Anno di costruzione	1973

Prezzo d'acquisto	2.200.000 EUR
Capannone/magazzino/fabbrica	Padiglione
Compenso di mediazione	Soggetto a commissioni
Superficie commerciale	ca. 3.500 m ²

CODICE OGGETTO: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Sistema di riscaldamento a un piano	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Gas	Classe di efficienza energetica	D
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	27.12.2021	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1973
Fonte di alimentazione	Gas		

CODICE OGGETTO: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

La proprietà



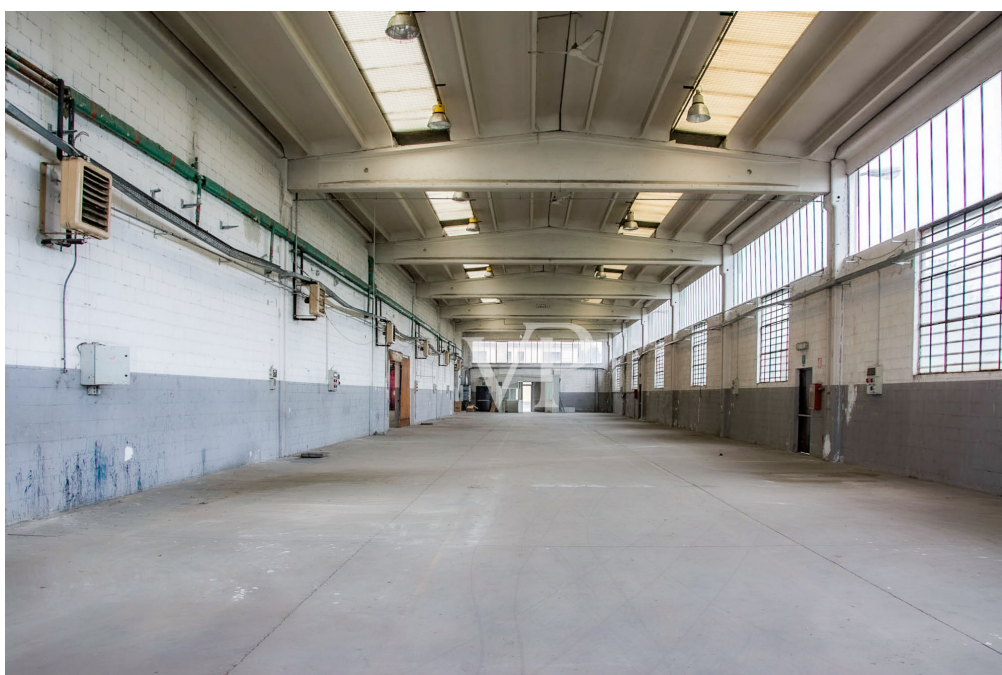
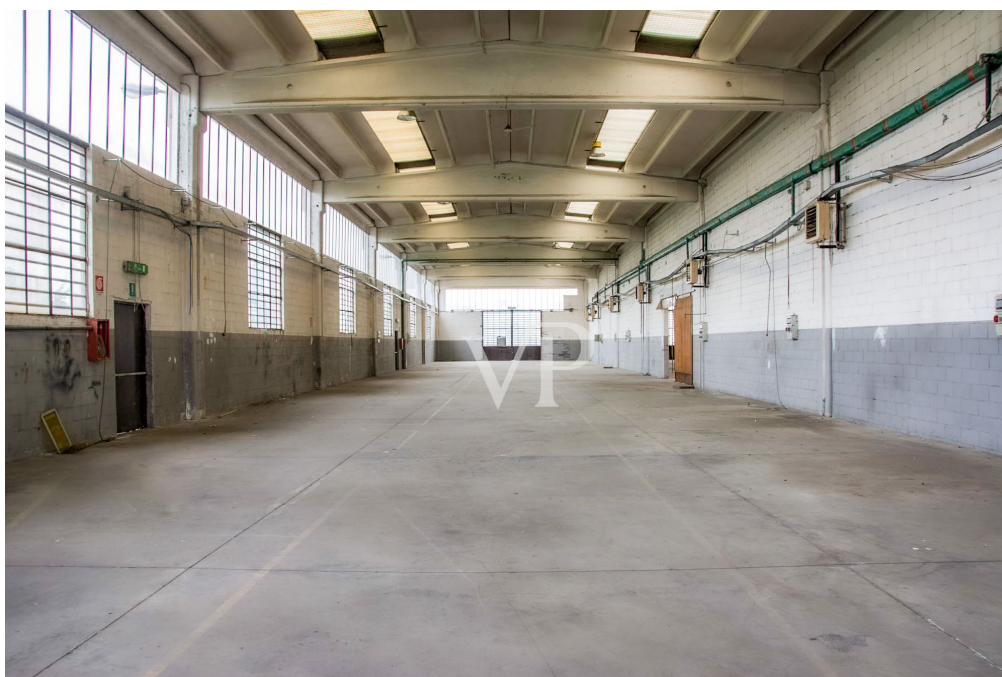
CODICE OGGETTO: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

La proprietà



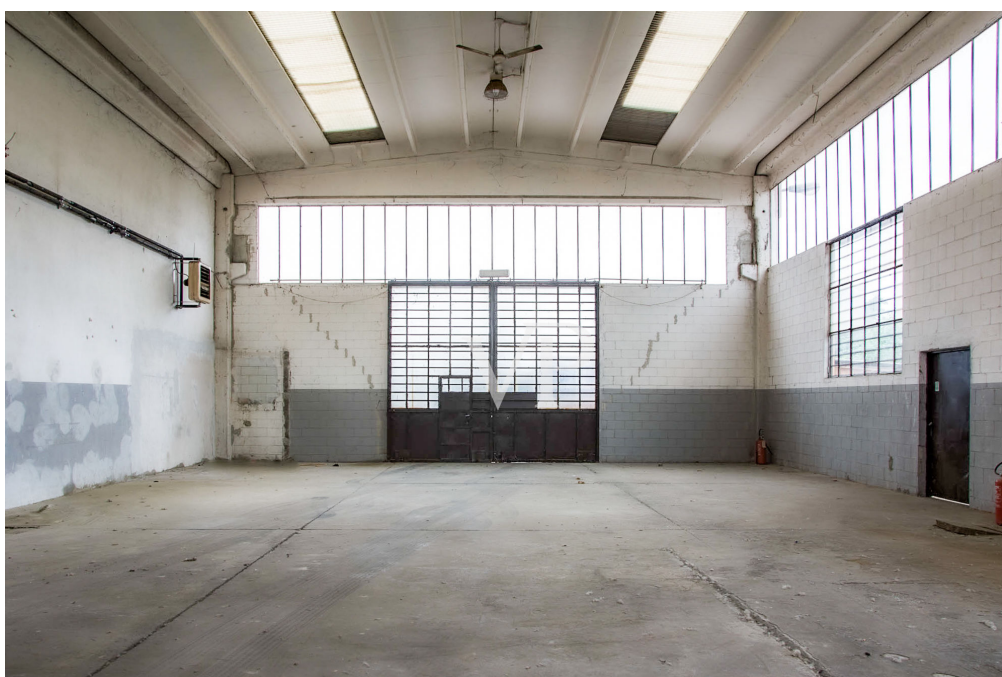
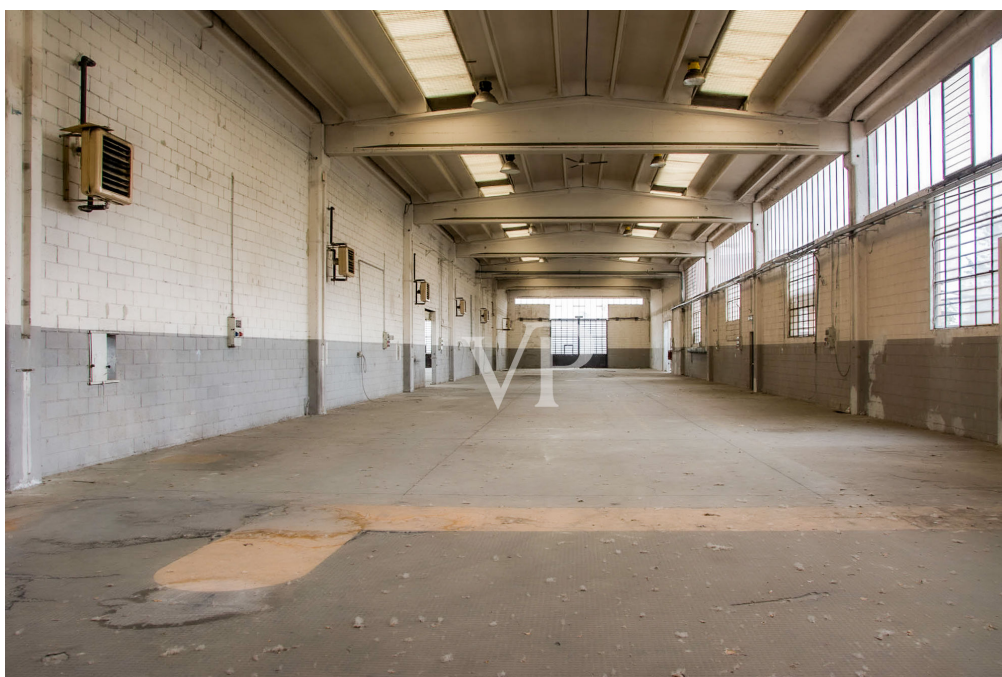
CODICE OGGETTO: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

La proprietà



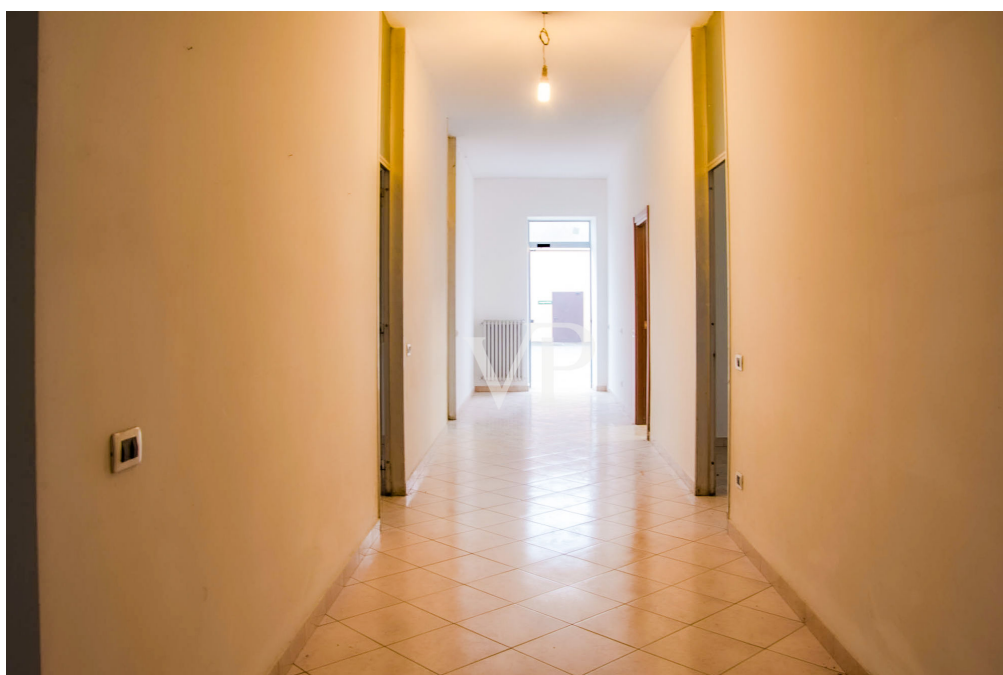
CODICE OGGETTO: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

La proprietà



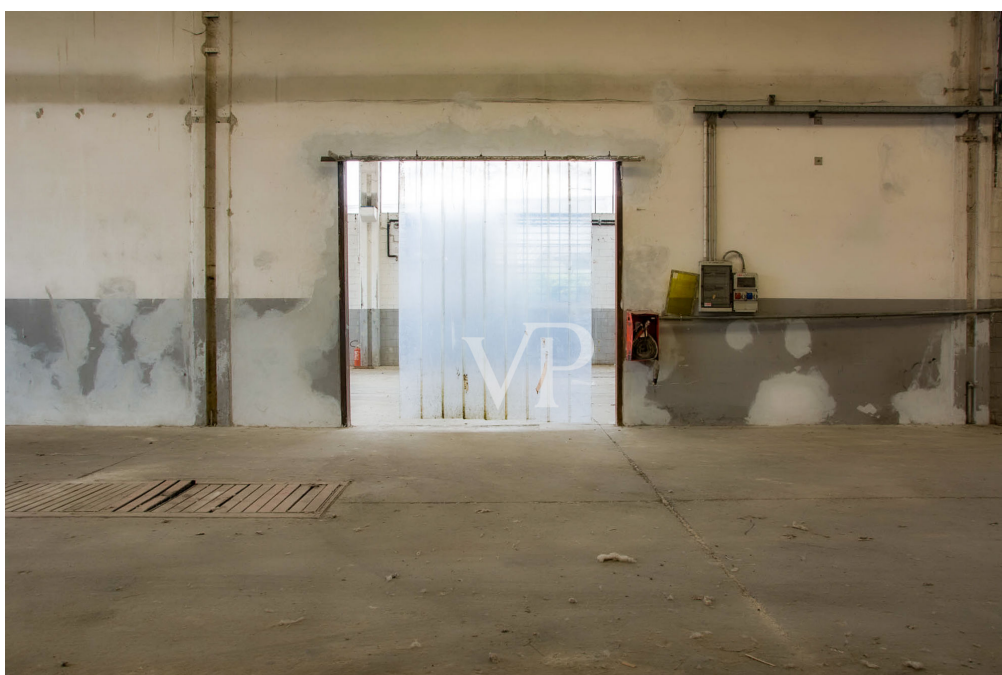
CODICE OGGETTO: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

La proprietà



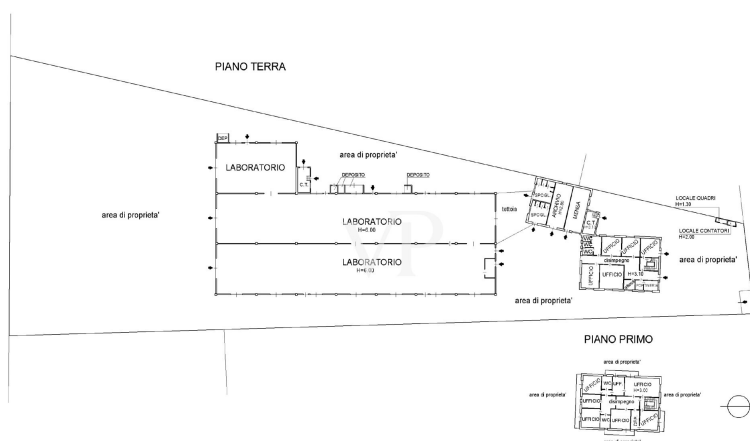
CODICE OGGETTO: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

Una prima impressione

Proponiamo in vendita nella zona industriale di Arluno, su un'area di circa 9700 mq, visibile dall'autostrada Milano Torino, un complesso industriale con le seguenti caratteristiche:

Capannone di 2200 mq open space con ampi portoni carrai e un'altezza del capannone alla trave di 6 metri.

Distaccata dall'unità produttiva, abbiamo una palazzina uffici di 600 mq su due piani con impianti di riscaldamento e raffreddamento.

Nello stesso contesto troviamo, separato dal capannone e dagli uffici, un corpo locali tecnici e servizi vari come spogliatoi, sala mensa e locali tecnici, per un totale di 180 mq. Inoltre l'immobile si propone con un'area cortile per un totale di 6200 mq con un'area adibita a giardini all'ingresso del corpo uffici di 500 mq.

Gli impianti esistenti sono in perfetto stato di manutenzione.

Attualmente l'immobile è locato, ad un'azienda che sta regolarmente ottemperando gli obblighi contrattuali, pagando un canone di € 130.000,00 annui più iva.

Si accede al complesso industriale con un cancello carraio elettrico fronte strada provinciale 214.

CODICE OGGETTO: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

Dettagli dei servizi

Cortile di 6200 mq. di proprietà

Corpo locali servizi vari distaccati dagli uffici e dal capannone

Impianti esistenti in perfetto stato

visibile dall'autostrada Milano - Torino

CODICE OGGETTO: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

Tutto sulla posizione

Arluno

CODICE OGGETTO: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com